

## SUTARTINIAI ŽENKLAI

### Teritorijos naudojimo būdas:

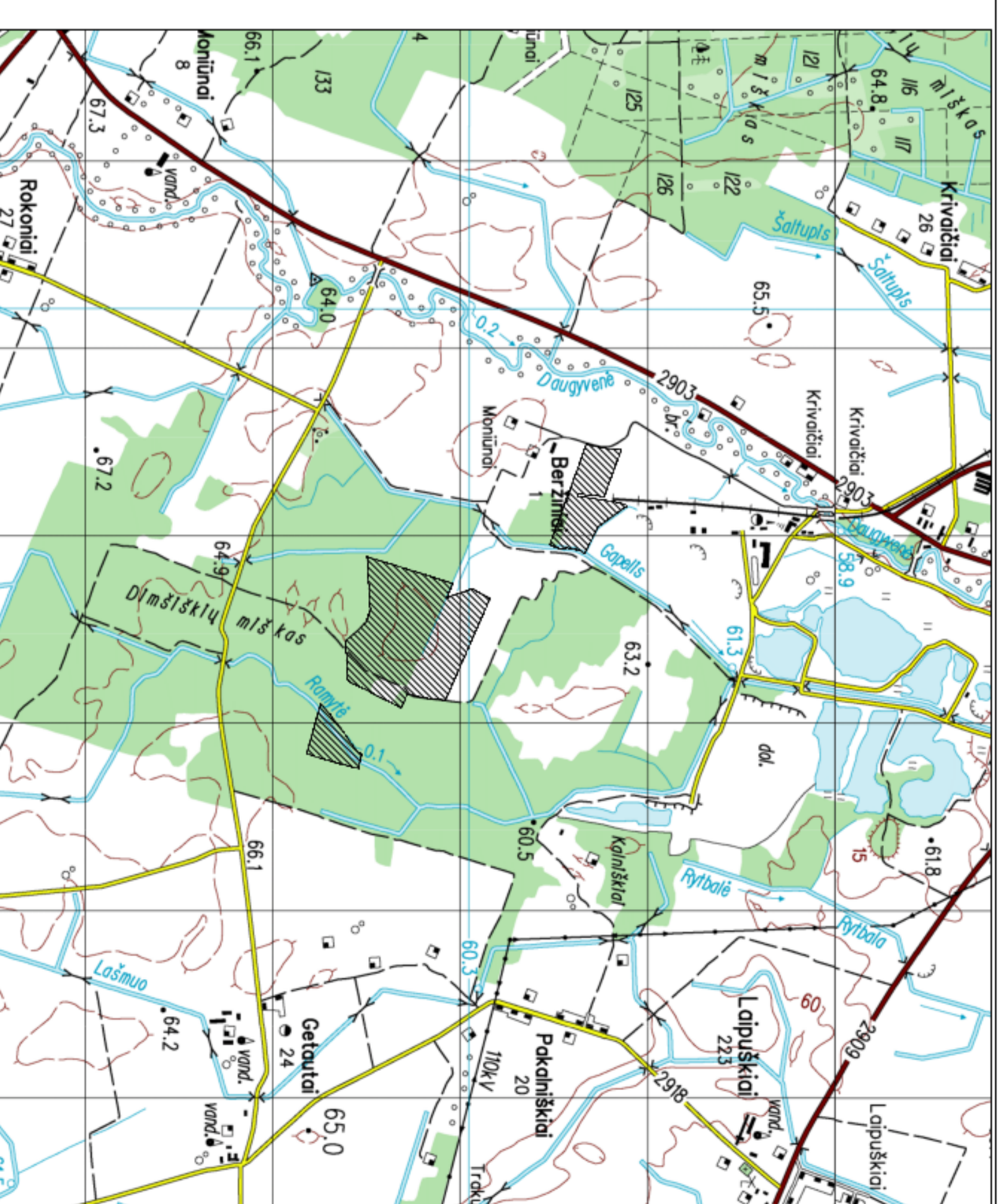
- žemės ūkio  
ūkiniai miškai
- Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai
- | XXXX          | 1                               | 2  | 3   | 4 |
|---------------|---------------------------------|--|---|---|
| SKLYPO NUMERS | SKLYPO PLOTAS (m <sup>2</sup> ) | 1 - Pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis/<br>Z - žemės ūkio, M - miškų ūkio | Naudojimo būdai gali būti:<br>rekreacinio naudojimo žemės sklypai (Z3);<br>kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4);<br>rekreacinių miškų sklypai (M2);<br>apsauginių miškų sklypai (M3);<br>ūkinių miškų sklypai (M4) |   |

### Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai

XXXX	1	2	3	4
SKLYPO NUMERS	SKLYPO PLOTAS (m <sup>2</sup> )	1 - Pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis/ Z - žemės ūkio, M - miškų ūkio	Naudojimo būdai gali būti: rekreacinio naudojimo žemės sklypai (Z3); kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4); rekreacinių miškų sklypai (M2); apsauginių miškų sklypai (M3); ūkinių miškų sklypai (M4)	

### Kiti ženklai

- Specialiojo plano galiojimo riba planuojamos teritorijos riba
- Esamų geodetiskai matuotų žemės sklypų ribos
- Esamų preliminariai matuotų žemės sklypų ribos
- Žemės sklypo kadastrinis numeris
- 0000/0000/00
- Žemės sklypo kampinis taskas ir jo Nr.
- Detaliai išvalgytų išteklių plotas
- Projektuojamų (formuojamų) žemės sklypų ribos
- Vandens gylio izolinija, m
- Vandens baseino šlaito, dugno arba paviršiaus izolinijos m, NN
- Dirbtinis vandens ykelinys
- Planuojamas apželdinti plotas
- Paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos - 25m - vandens baseinai susidary išeksploatavus dolomito klastą
- Dirvožemio paskleidimo plotas
- Kelio apsaugos zona (vietinės reikšmės - 10 m)
- 10kV orinės elektros linijos apsaugos zona (10 m nuo kristinių laidų į abi puses)
- Keliai
- Projektuojama Ramybės upės vagą
- Projektuojamo paviršinio vandens telkinio apsaugos juostos ir zonos - 5 m - Ramybės upės vagą



Planuojamo projekto vieta Lietuvos administracinėse ribose. © Valstybinis žemėlapių centras

### PASTABOS:

- Atliktus planuojamos teritorijos rekvizitų, atsižvelgiant į planuojamos teritorijos padėtį Patruojio rajono bendrojo plano sprendimuose, įvertinus lėkiamų kasybos poveikį aplinkai, būgus naudojimosi iškasenos eksploatavimu, žemės sklypų galima neperformoti, keičiant žemės sklypų paskirtį į žemės ūkio paskirtį (Z), naudojimo būdai gali būti: rekreacinio naudojimo žemės sklypai (Z3), kitų žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4) arba į miškų ūkio žemę (M), naudojimo būdai gali būti: rekreacinių miškų sklypai (M2), apsauginių miškų sklypai (M3), ūkinių miškų sklypai (M4);
- Žemės sklypų paskirtis keičiama ir hidas/ai nustatomi atliktus išeksploatuoti telkinio (dulės) maršketavimu apnativimus ir žemės sklypų (q) kadastrinius matavimus. Žemės sklypų, žemės naudojimo apnbrojimų plotus ir geometrinių tikslinti geodezinių matavimų metu.
- Privatizacijai rekvizitai ir specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygose keičiama, tikslinti žemės sklypų (q) kadastrinius duomenis, vadovaujantis tuo metu galiojančiais teisės aktais.
- Išeksploatavus išteklius, matkiamos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos: *Žemės gelmių išteklių telkiniai (I) sklypas, trybūdas sklypas*, bet papildomai nustatom - Paviršiuose vandens telkiniai (VI) sklypas, seštas sklypas, Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI) sklypas, astumtas sklypas, Žemės ūkio paskirties sklypuose dirvožemio apnagu (VI) sklypas, karnalūkis sklypas) ir Miško žemė (VI) sklypas, rečas sklypas).
- Vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos turi būti nustatomos vadovaujantis paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrantės apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-98 ir jo pakeitimais, vėrtimų sudomavimo rodiklius, Adovaujančių žemės įstatymo 21 straipsniu prėjimą prie paviršinio vandens telkinio žemės savininkas privalo užtikrinti nustatymais pakrantės apsaugos juostoms, Padalinus sklypą ir atskiras papilomai porokinti kiti vandens telkinio prėti arba privatizoti teisės akų nustatyta tvarka turi būti informuoti servitutinai pagali sandorius.

### SKLYPŲ APRAŠAS

Sklypo Nr.	Sklypo plotas (m <sup>2</sup> )	Planuojamas naudojimas	Servitutas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1- 6513/4:1, 6513/4:2, 6513/4:3, 6513/4:4, 6513/4:5, 6513/4:6, 6513/4:7, 6513/4:8, 6513/4:9, 6513/4:10, 6513/4:11, 6513/4:12, 6513/4:13, 6513/4:14, 6513/4:15, 6513/4:16, 6513/4:17, 6513/4:18, 6513/4:19, 6513/4:20, 6513/4:21, 6513/4:22, 6513/4:23, 6513/4:24, 6513/4:25, 6513/4:26, 6513/4:27, 6513/4:28, 6513/4:29, 6513/4:30, 6513/4:31, 6513/4:32, 6513/4:33, 6513/4:34, 6513/4:35, 6513/4:36, 6513/4:37, 6513/4:38, 6513/4:39, 6513/4:40, 6513/4:41, 6513/4:42, 6513/4:43, 6513/4:44, 6513/4:45, 6513/4:46, 6513/4:47, 6513/4:48, 6513/4:49, 6513/4:50, 6513/4:51, 6513/4:52, 6513/4:53, 6513/4:54, 6513/4:55, 6513/4:56, 6513/4:57, 6513/4:58, 6513/4:59, 6513/4:60, 6513/4:61, 6513/4:62, 6513/4:63, 6513/4:64, 6513/4:65, 6513/4:66, 6513/4:67, 6513/4:68, 6513/4:69, 6513/4:70, 6513/4:71, 6513/4:72, 6513/4:73, 6513/4:74, 6513/4:75, 6513/4:76, 6513/4:77, 6513/4:78, 6513/4:79, 6513/4:80, 6513/4:81, 6513/4:82, 6513/4:83, 6513/4:84, 6513/4:85, 6513/4:86, 6513/4:87, 6513/4:88, 6513/4:89, 6513/4:90, 6513/4:91, 6513/4:92, 6513/4:93, 6513/4:94, 6513/4:95, 6513/4:96, 6513/4:97, 6513/4:98, 6513/4:99, 6513/4:100	Rekreacinio naudojimo žemės sklypai (Z3), kitų žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4) arba į miškų ūkio žemę (M), naudojimo būdai gali būti: rekreacinių miškų sklypai (M2), apsauginių miškų sklypai (M3), ūkinių miškų sklypai (M4);	Rekreacinio naudojimo žemės sklypai (Z3), kitų žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4) arba į miškų ūkio žemę (M), naudojimo būdai gali būti: rekreacinių miškų sklypai (M2), apsauginių miškų sklypai (M3), ūkinių miškų sklypai (M4);	Rekreacinio naudojimo žemės sklypai (Z3), kitų žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4) arba į miškų ūkio žemę (M), naudojimo būdai gali būti: rekreacinių miškų sklypai (M2), apsauginių miškų sklypai (M3), ūkinių miškų sklypai (M4);	Rekreacinio naudojimo žemės sklypai (Z3), kitų žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4) arba į miškų ūkio žemę (M), naudojimo būdai gali būti: rekreacinių miškų sklypai (M2), apsauginių miškų sklypai (M3), ūkinių miškų sklypai (M4);

### Servitutai:

- S1, S2, S3, S4
- 222 Servitutas-teisė tiesi, aptarnauti, naudoti pozemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis dulikas);

### Žemės sklypų, žemės naudojimo apnbrojimų plotus ir geometrinių tikslinti geodezinių matavimų duomenų tikslinimo metu.

Sklypo Nr.	Sklypo plotas (m <sup>2</sup> )	Planuojamas naudojimas	Servitutas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1- 6513/4:1, 6513/4:2, 6513/4:3, 6513/4:4, 6513/4:5, 6513/4:6, 6513/4:7, 6513/4:8, 6513/4:9, 6513/4:10, 6513/4:11, 6513/4:12, 6513/4:13, 6513/4:14, 6513/4:15, 6513/4:16, 6513/4:17, 6513/4:18, 6513/4:19, 6513/4:20, 6513/4:21, 6513/4:22, 6513/4:23, 6513/4:24, 6513/4:25, 6513/4:26, 6513/4:27, 6513/4:28, 6513/4:29, 6513/4:30, 6513/4:31, 6513/4:32, 6513/4:33, 6513/4:34, 6513/4:35, 6513/4:36, 6513/4:37, 6513/4:38, 6513/4:39, 6513/4:40, 6513/4:41, 6513/4:42, 6513/4:43, 6513/4:44, 6513/4:45, 6513/4:46, 6513/4:47, 6513/4:48, 6513/4:49, 6513/4:50, 6513/4:51, 6513/4:52, 6513/4:53, 6513/4:54, 6513/4:55, 6513/4:56, 6513/4:57, 6513/4:58, 6513/4:59, 6513/4:60, 6513/4:61, 6513/4:62, 6513/4:63, 6513/4:64, 6513/4:65, 6513/4:66, 6513/4:67, 6513/4:68, 6513/4:69, 6513/4:70, 6513/4:71, 6513/4:72, 6513/4:73, 6513/4:74, 6513/4:75, 6513/4:76, 6513/4:77, 6513/4:78, 6513/4:79, 6513/4:80, 6513/4:81, 6513/4:82, 6513/4:83, 6513/4:84, 6513/4:85, 6513/4:86, 6513/4:87, 6513/4:88, 6513/4:89, 6513/4:90, 6513/4:91, 6513/4:92, 6513/4:93, 6513/4:94, 6513/4:95, 6513/4:96, 6513/4:97, 6513/4:98, 6513/4:99, 6513/4:100	Rekreacinio naudojimo žemės sklypai (Z3), kitų žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4) arba į miškų ūkio žemę (M), naudojimo būdai gali būti: rekreacinių miškų sklypai (M2), apsauginių miškų sklypai (M3), ūkinių miškų sklypai (M4);	Rekreacinio naudojimo žemės sklypai (Z3), kitų žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4) arba į miškų ūkio žemę (M), naudojimo būdai gali būti: rekreacinių miškų sklypai (M2), apsauginių miškų sklypai (M3), ūkinių miškų sklypai (M4);	Rekreacinio naudojimo žemės sklypai (Z3), kitų žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4) arba į miškų ūkio žemę (M), naudojimo būdai gali būti: rekreacinių miškų sklypai (M2), apsauginių miškų sklypai (M3), ūkinių miškų sklypai (M4);	Rekreacinio naudojimo žemės sklypai (Z3), kitų žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4) arba į miškų ūkio žemę (M), naudojimo būdai gali būti: rekreacinių miškų sklypai (M2), apsauginių miškų sklypai (M3), ūkinių miškų sklypai (M4);

DERINIMAI:	PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PASTABOS:	PATIKRINTA:	PATVIRTINTA:
VISOS PROCEDūros ATLIKTS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS TPD Nr. S-VT-65-21-257).	Rašytinis 2021-10-27 d. pirminis viso plano sprendimams patiekus teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje. Patirtį patiekė planavimo organizatorius AB „Klivanų skalde“ generalinis direktorius Violis Urmonas	Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas išduotas 2021-11-11 Nr. REG-1108/21-1111	Teritorijų planavimo komisija derinimo išvadą patiekė 2021-11-11 Nr. REG-1108/21-1111