



Situacijos schema



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Territorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai

- 1 - Pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis/ Žemės sklypų naudojimo būdas: Z - žemės ūkio, M-miškių ūkio, KT-kitos paskirties žemė/ Naudojimo būdai gali būti: specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, siltinamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai (Z2), rekreacinio naudojimo žemės sklypai (Z3), kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4); rekreaciniai miškų sklypai (M2), apsauginių miškų sklypai (M3), ūkininių miškų sklypai (M4); komercinės paskirties objektų teritorijos (K), pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai teritorijos (I2).
- 2 - Pastatų aukštis, m;
- 3 - Užstatymo tankumas;
- 4 - Užstatymo intensyvumas;

Prioritetinis teritorijos naudojimo būdas:

- naudingųjų iškasenų teritorijos

Kiti ženklai

- Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba
- Esami geodeziniai matuoti žemės sklypų ribos
- Esamų preliminarinių matuotų žemės sklypų ribos

Projektojamų (formuojamų) žemės sklypų ribos

- Žemės sklypų savininkas/ esamas kadastrinis numeris/ esama pagrindinė naudojimo paskirtis
- Žemės sklypų kampinis taškas ir jo Nr.

Keliai

- Išvažiavimas į sklypą
- Kelio apsaugos zona

Esamos orinės elektros linijos apsaugos zona (110 kV - 20 m nuo kraštinį laidų į abi puses)

Esami/sūdomi servitutai

- Miško žemė (IV grupė, ūkiniai miškai)
- Dirbtinis vandens telkinys
- Plotas, kuriame įveisiamas miškas
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (12,5m; 50 m)
- Vandens gylio izolinijos, m
- Rekultivuoto karjero dugno arba paviršiaus izolinijos, m, NN
- Strošinių kraštovaizdžio praeiti objektai
- Nekilnojamo kultūros paveldo objekto teritorija
- Magistralinio dujotiekio apsaugos zona (25m)
- Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės vietoj teritorija (200m)
- Magistralinio dujotiekio projektinės dokumentacijos derinimo riba (350m)
- Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona

Table with columns: Sklypo Nr., Taško Nr., X, Y, Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės, LKS-94, Privilegijai reikavimai, Servitutai, Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

Table with columns: Sklypo Nr., Taško Nr., X, Y, Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės, LKS-94, Privilegijai reikavimai, Servitutai, Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

Table with columns: Sklypo Nr., Taško Nr., X, Y, Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės, LKS-94, Privilegijai reikavimai, Servitutai, Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

Table with columns: Sklypo Nr., Taško Nr., X, Y, Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės, LKS-94, Privilegijai reikavimai, Servitutai, Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

Specialiosios naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antstatis skirsnis);
- Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis);
- Paviršinių vandens telkiniai (VI skyrius, septynis skirsnis)*;
- Paviršinių vandens telkinų pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, septynis skirsnis)*;

Išsklaidytas žemės ūkio ūkių specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: - žemės gelmių išeklini valdymas ir juose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, trylikasis skirsnis); - Prieklaunami nuo išsidėstymo vandens telkinio atžvilgiu, papildomai nustatomos: - Paviršinių vandens telkiniai (VI skyrius, septynis skirsnis)*;

*Vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos turi būti nustatomos vadovaujantis paviršinių vandens telkinų apsaugos zonų ir pakrantės apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-98 ir jo pakeitimais, įvertinus saufornuotą vandens telkinio morfometrius rodiklius. Pagal planuojamos reiklavinimo darbus projektuojamo dirbtinio vandens telkinio apsaugos juosta ir zona stumpa ir bus 12,5m ir 25m nuo kranto linijos.

Žemės sklypų, žemės naudojimo apribojimų plotus ir geometriją tikslinti geodezinių matavimų duomenų tikslinimo metu.

DERINIMAI: VISOS PROCEDŪROS ATLIKOTOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS Nr. S-VT-49-19-151).

PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PRITARIMAS: Rašytinis pritarimas visos plano specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje 2021-07-05. Pritarimą pateikė planavimo organizatorius UAB „Kaistata“ direktorius Jonas Kolekvičius

TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIOS DERINIMAS: Teritorijų planavimo komisija derinimo išvadą pateikė 2021-... Nr. Nutaras: ...

PATIKRINTA: Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministro. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto išduotas 2021-... Nr. Patikrinimo išvadą: ...

PATVIRTINTA: Lietuvos Geologijos tarnyba prie AM

Table with columns: PLANAVIMO ORGANIZATORIUS (UAB "Kaistata"), PLANAVIMO RENGĖJAS (UAB "GJ MAMOKA"), OBJKTAS (KAIŠADORŲ RAJONO ŽIEŽMARIŲ DALIES NAUDOJIMO PLANAS), ETAPAS (SPECIALIOJO PLANO RENGIMO SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS), BRĖŽINYS Nr. (35), PAGRINDINIS BRĖŽINYS. II etapas, Mestelis (M 1:2000), Auštros Armavaičius, Nijolė Bareikienė, 2019, 1 | 1