



SUTARTINAI ŽENKLAI

Territorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai

1	Sklypo numeris
2	Sklypo plotas (m²)
3	1 - Pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis
4	2 - Žemės sklypų naudojimo būdas:
	KT - kitos paskirties žemė/teritorijos
	N - naudingųjų iškasenų teritorijos
	2 - Pastatų aukštis, m:
	3 - Užstatymo tankumas:
	4 - Užstatymo intensyvumas:
	(-)

Prioritėtinis teritorijos naudojimo būdas:

[Blue shaded area]	naudingųjų iškasenų teritorijos
--------------------	---------------------------------

Kiti ženklai

[Yellow dashed line]	Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba
[Blue dashed line]	Esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos
[Red dashed line]	Esamų preliminariai matuotų žemės sklypų ribos
[Red dashed line]	Projektuojamų (formuojamų) žemės sklypų ribos
[Green dashed line]	Žemės sklypo savininkas/ esamas kadastrinis numeris/ esama pagrindinė naudojimo paskirtis
[Green dashed line]	Žemės sklypo kampinis taškas ir jo Nr.
[Black line]	Keliai
[Black line]	Transporto judėjimo kryptis
[Red line]	Projektuojamas išorinis kasybos pakopos kontūras
[Red line]	Projektuojami dirvožemio pylimai
[Pink shaded area]	UAB „Rizgonyš“ skirto kasybos sklypo plotas (viso 104,4ha)
[Red shaded area]	Kelio apsaugos zona
[Orange shaded area]	Geležinkelio ir jo įrenginių apsaugos zona (45m nuopio 45 metrus abipus kraštinių kelių ašiai)
[Green shaded area]	Miško žemės, paverciamos kitomis naudmenimis, plotas (~50 ha)

Specialios žemės naudojimo sąlygos:

II. Kelių apsaugos zonos;
 VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
 XXIII. Naudingųjų iškasenų telkiniai;
 XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantes apsaugos juostos;
 LIJ. Dirvožemio apsauga.

PASTABOS:

- Žemės naudojimo apribojimų plotus ir geometriją tikslinti geodezinių matavimų metu.
- Planuojamoje teritorijoje yra IV grupės ickiniai miškai. Taip pat miško sodinimas leidinai. Pagal LGT prie AM raštą „Dėl informacijos pateikimo apie nenaudojamą smėlio ir žvyro telkinius Jonavos rajono savivaldybėje“, 2018-09-05 Nr. (D)1-7-4305, vadovaujantis žemės gelmių registro duomenimis, Jonavos rajono savivaldybėje nėra ne miško žemėje detalai išvalgyti nenaudojami smėlio ir žvyro telkiniai. Pagal LR Vyriausybės 2011-09-28 nutarimą Nr. 1131 „Dėl miško žemės pavertimo kitomis naudmenimis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenimis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių LR Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“, privačios miško žemės savininkai, organizuojantys privačios miško žemės pavertimą kitomis naudmenimis, miško žemės pavertimą kitomis naudmenimis kompensuosis nustatyto dydžio kompensaciją į valstybės biudžetą.

SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRASOMŲJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Taske Nr.	Sklypo (je dalinis) kampų koordinatas, LKS-94		Sklypo paveldas, naudojimo būdas	Privatumoje reikavimais	Servitutai	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
		X	Y				
3	6113143.52	533775.14					
4	6112803.45	534055.08					
5	6112748.64	534010.56					
6	6112724.39	534027.67					
7	6112648.18	533933.76					
8	6112576.72	533990.09					
9	6112546.17	533954.44					
10	6112612.22	533886.92					
11	6112676.21	533822.61					
12	6112651.07	533758.33					
13	6112628.95	533701.56					
14	6112416.85	533705.31					
15	6112370.08	533641.11					
16	6112334.60	533544.93					
17	6112254.50	533549.13					
18	6112215.65	533464.24					
19	6112521.51	533456.63					
20	6112491.78	533367.52					
21	6112095.62	533386.89					
22	6112002.74	533126.25					
23	6112035.51	533045.66					
24	6112001.35	532980.80					
25	6112045.99	532816.16	1069569	KT/N			II. Kelių apsaugos zonos (500m²); XXIII. Naudingųjų iškasenų telkiniai (1044250m²); LIJ. Dirvožemio apsauga (1069569m²).
26	6112047.31	532814.21					
27	6112087.26	532744.91					
28	6112118.71	532744.68					
29	6112148.36	532714.28					
30	6112170.88	532602.63					
31	6112271.81	532588.28					
32	6112430.46	532587.10					
33	6112673.55	532620.92					
34	6112965.12	532968.19					
35	6112997.87	533133.75					
36	6112999.37	533141.32					
37	6113007.05	533102.72					
38	6113012.46	533091.57					
39	6113028.34	533077.43					
40	6113030.19	533081.50					
41	6113113.12	533254.75					
42	6112960.32	533268.13					
43	6112977.89	533395.91					
44	6113144.88	533382.33					
45	6113236.06	533529.25					
46	6113314.66	533634.16					
47	6113294.91	533649.90					

DERINIMAI:

VISOS PROCEDŪROS ATLIKTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS Nr. S-VT-46-17-221).

PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PRITARIMAS:

Rašytinis pritarimas viso plano sprendimams pateiktas teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje 2018-10-23. Pritarimą pateikė planavimo organizatorius UAB „Rizgonyš“ generalinis direktorius Vytautas Maslauskas

TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS DERINIMAS:

Territorijų planavimo komisija derinimo išvadą pateikė 2018-...-3, Nr. ...
 Nutarimas: ...

PATIKRINTA:

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos.
 Territorijų planavimo dokumento patikrinimo akto išduotas 2018-...-... Nr. ...
 Patikrinimo išvada: ...

PATVIRTINTA:

Lietuvos Geologijos tarnyba prie AM

	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: UAB „RIZGONYŠ“ - jū. k. 15664781, Rizgonyš, Tiltelio stn., LT-55669 Jonava r., pl.Šalk. (3-49) 5588; 8-60637222, el.p. sekretorius@rizgonyš.lt	OBJEKTO: JONAVOS RAJONO RIZGONIŲ TELKINIO ŽVYRO IR SMĖLIO IŠKASENŲ NAUDOJIMO PLANAS
	PLANAVIMO RENGĖJAS: UAB „GI MAGMA“ - jū. k. 121428749, Vaiduvėlio g. 18, LT-08042 Vilnius, tel.85-218175, fak.85-2784455, el.p.gimagma@gmail.com	ETAPAS: SPECIALIOJO PLANO RENGIMO STADIJA: SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS
Brėžinyje Nr. 4	PAGRINDINIS BRĖZINYVS	
Mastelis M 1:2 000	Tatjana Kuzaviničė	Lapas Lapų
PV (Nr. TPV0002) architekė (Nr. ATP 1823)	Nijolė Bareikienė	2018 1 1