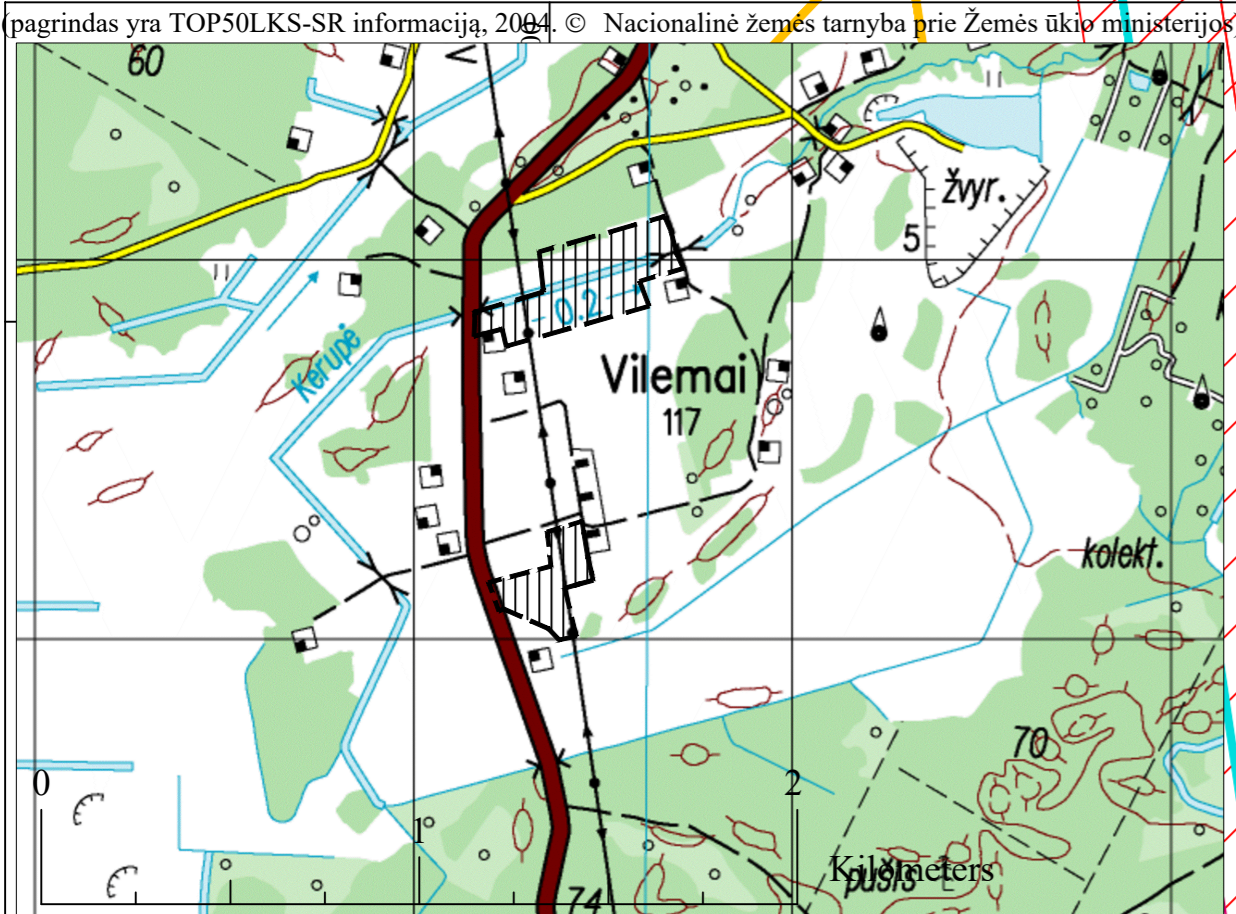
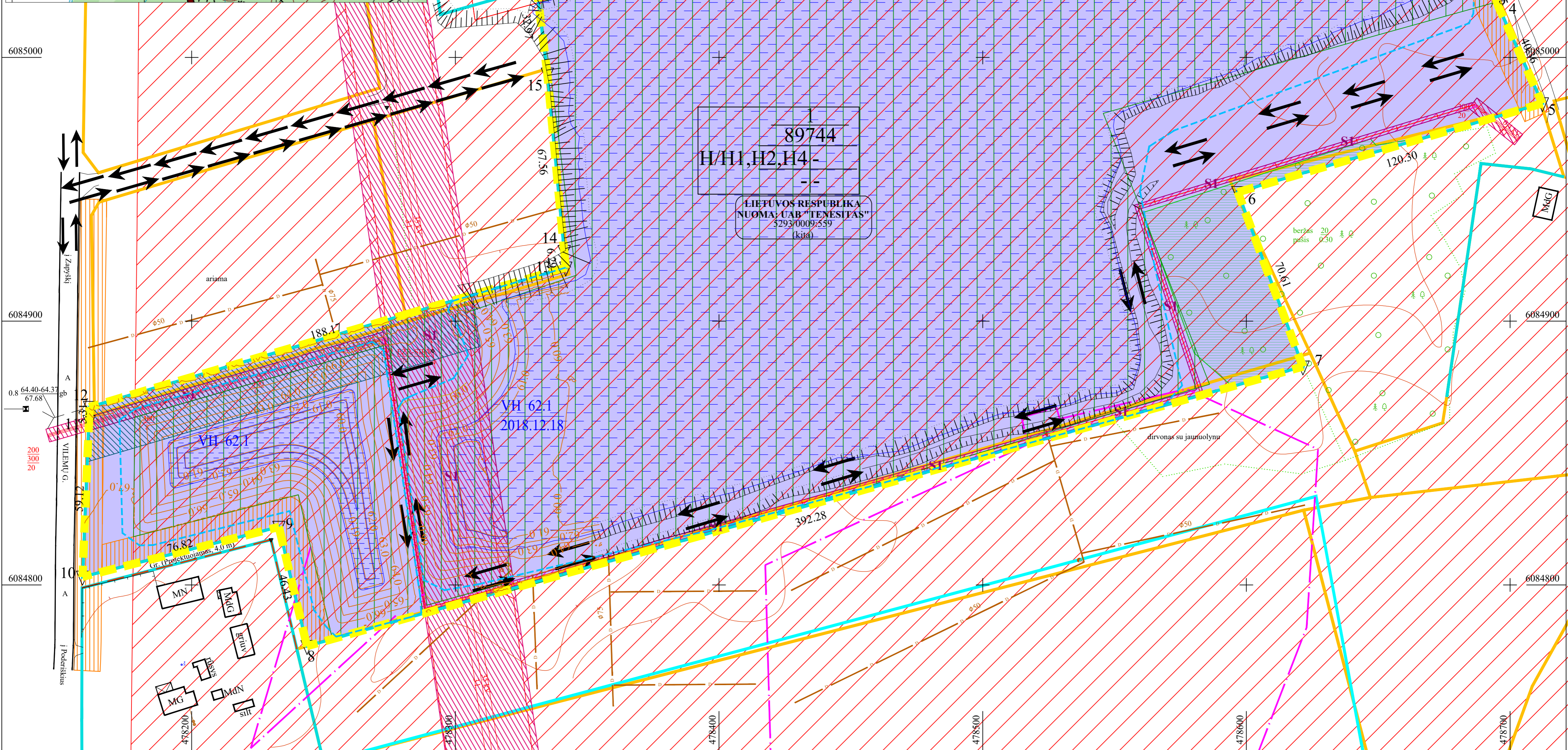


Žemės sklypo (u) išdėstymo schema

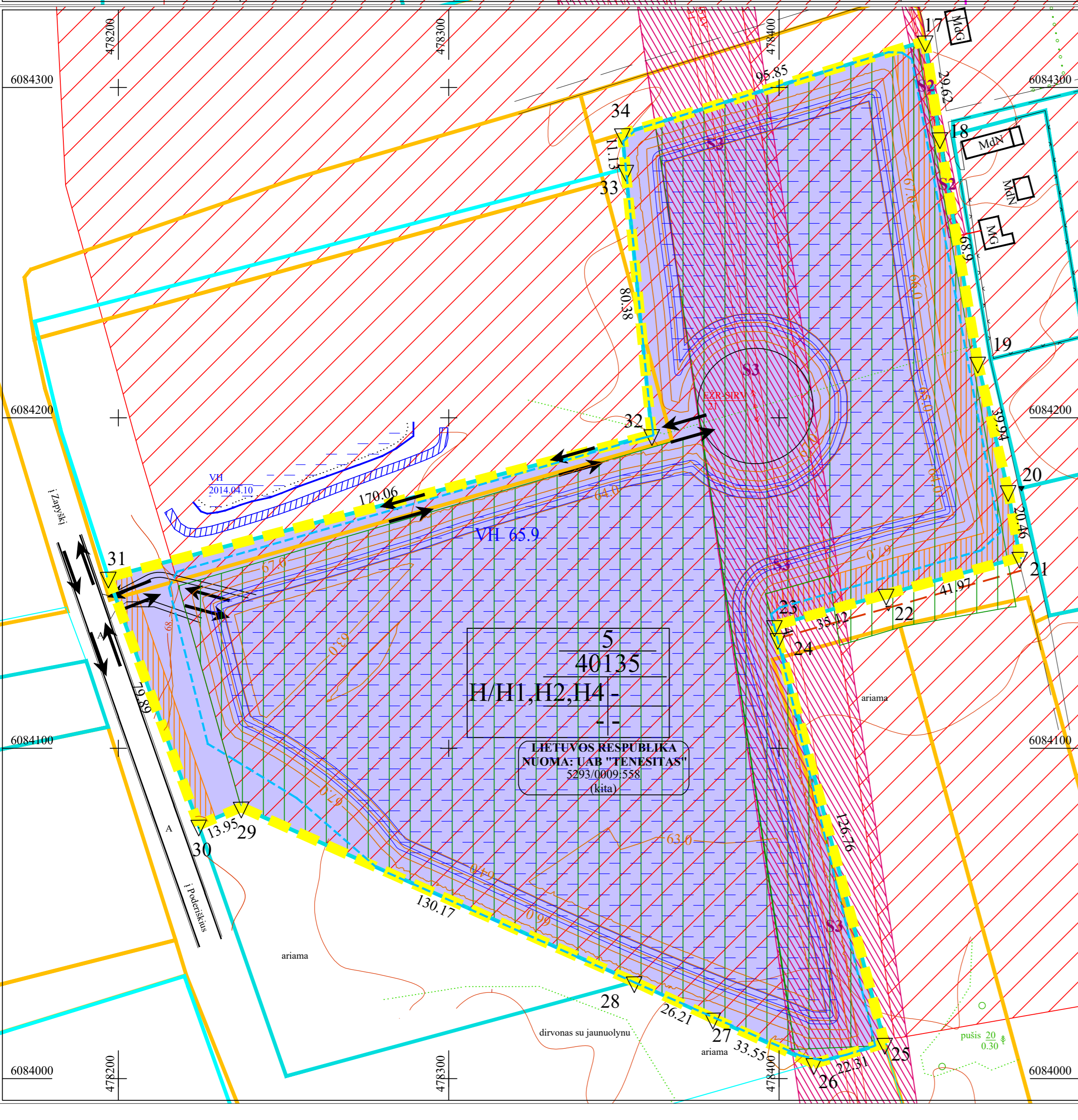
pagrindas yra TOP50LKS-SR informacija, 2004. © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos



Koordinacijų sistema - LKS-94
Aukščių sistema - Baltijos



89744
H/H1,H2,H4
LIETUVOS RESPUBLIKA
NUOMA: UAB „TENESITAS“
5293/0009/558
(kita)



Žemės sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas išskleptavus išteklius		
Žemės sklypo Nr.	Plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
1	8,9744	Vandens ūkio
5	4,0135	Vandens ūkio

SUTARTINIAI ŽENKLAI
Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai išskleptavus išteklius

XXXX
1 - Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis/ Žemės sklypo naudojimo būdas: H - vandens ūkio paskirties žemė/ H1 - ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai, H2 - rekreaciniai vandens telkiniai, H4 - bendrojo naudojimo vandens telkiniai;
2 - Pastatų aukštis, m;
3 - Užstatymo tankumas;
4 - Užstatymo intensyvumas;

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis išskleptavus išteklius:
vandens ūkio
- Kiti ženklai**
- Specialiojo plano galiojimo riba/ planuojamos teritorijos riba
 - Esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos
 - Esamų preliminarijai matuotų žemės sklypų ribos
 - Žemės sklypo savininkas/nuomininkas/ esamas kadastrinis numeris/ esama pagrindinė naudojimo paskirtis
 - Žemės sklypo kampinis taškas ir jo Nr.
 - Servituto kampinis taškas ir jo Nr.
 - Servituto Nr.
 - Aukštos įtampos orinė elektros perdavimo linija
 - Žemos įtampos orinė elektros perdavimo linija
 - Transporto iš projektuojamų karjerų judėjimo kryptis
 - Esami karjero slaitai
 - Kelio apsaugos zona (po 10 m nuo kelio briaunų į abi puses)
 - Elektros oro linijos apsaugos zona (0,2-0,4 kV - po 2 m, 35 kV po 15 m nuo kraštinių jos laidų)
 - Suprojektuota specialiuoju planu požeminių elektros kabelių linija (perkeliamos 0,4 kV orinės elektros linijos) ir jos apsaugos zona (po 1 m nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų į kiekvieną pusę)
 - Esamo vandens telkinio apsaugos zona (žemės sklype kad. Nr. 5293/0009/63- 2,5 m nuo kranto linijos)
 - Miško naudojimo apribojimų plotas
 - Griovio priežiūros juosta (15 m nuo griovio slaito viršutinis briaunos)
 - Detaliai išvalgytų išteklių plotas
 - UAB „Tenesitas“ skirto kasybos sklypo plotas (viso 26,1 ha)
 - Drenažo sistemų riba
 - Preliminari projektuojamų paviršinių dirbtinių vandens telkinių išskleptavus išteklius pakrantės apsaugos juostos ir zonos riba*

***PASTABOS:**

- Žemės sklypų naudojimo apribojimų plotus ir geometriją, žemės naudmenų plotus tikslinti geodezinių matavimų metu. Žemės sklypų kampinių taškų koordinatės pateiktos 4 brėžinyje (pagrindinis brėžinys. I etapas), išskleptavus išteklius jų padėtis išliks. Išskleptavus išteklius naikinami apribojimai, susiję su žemės gelmių išteklių telkiniais, nustatomi apribojimai susiję su vandens telkiniais ir jų apsaugos juostomis bei zonomis.
- Dirbtinių paviršinių vandens telkinių plotas ir konfigūracija yra pateikti projekcinio dydžio. Išskleptavus išteklius ir atlikus techninio reabilitavimo darbus planuojamoje teritorijoje bus suformuoti trys dirbtiniai paviršiniai vandens telkiniai. Kiekvienam paviršiniams vandens telkiniui turi būti nustatytos vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos vadovaujantis paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrantės apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-98 ir jo pakeitimais. Planuojamoje teritorijoje formuojamiems dirbtiniams vandens telkiniams apsaugos zonos plotis lygus apsaugos juostos pločiui ir preliminarijai pagal projekcinę dokumentaciją turi būti 5 m atstumu nuo pakrantės slaito (formuojamas pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydis iki 5°, pakrantės slaitas 20°). Reali formuojamų dirbtinių vandens telkinių padėtis ir plotas nustatomi įvertinus suformuotų vandens telkinių morfometriškus rodiklius, tik pilnai išskleptavus išteklius, atlikus išskleptavus telkinio (dalis) markseiderinius apmatavimus, reabilitavimo darbus ir žemės sklypo kadastrinius matavimus. Šiame plane pažymėtos tik galimos juostos ir zonos pagal esamą teisinį reglamentavimą, aplinkinių teritorijų žemėnaudą ir projekcinę geologinę informaciją.
- Kauno rajono Zapskyio III telkinio smėlio ir žvyro išteklių dalies naudojimo plane šiam brėžiniui suteiktas Nr.29.

Specialios žemės naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
- Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)*

Servitutai:

- Žemės sklypų servitutai kituose žemės sklypuose : nenustatomi
- Servitutai projektuojamose sklypuose:
 - nustatomas servitutas S1 projektuojamame sklype Nr. 1 - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti elektros oro ir požeminių kabelių linijas (tarnaujantis, 206, 207, 208);
 - nustatomi servitutai S2 ir S3 projektuojamame sklype Nr. 5 - teisė aptarnauti ir naudoti elektros oro liniją (tarnaujantis, 207, 208).

VISOS PROCEDŪROS ATLIKOTOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS NR.S-VT-52-20-208).
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS PRITARIMAS:
Rašytinis pritarimas viso plano sprendimams pateiktas teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje. Pritarimą pateikė planavimo organizatorius UAB „Tenesitas“ direktorius Pranas Vičiulis

TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS DERINIMAS:
Nutaras:

PATIKRINTA:
Patikrinimo išvada:

PATVIRTINTA:
Lietuvos Geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos

	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: UAB „Tenesitas“, j.m. k. 134575667, Elektrėnų g. 1 S, LT-51001, Kaunas, tel./fax. 8-37-201023, e.l.p. info@tenesitas.lt	OBJEKTAI: KAUNO RAJONO ZAPYSKYIO III TELKINIO DALIES SMĖLIO IR ŽVYRO IŠTEKLIŲ NAUDOJIMO PLANO KEITIMAS
		PLANAVIMO RENGĖJAS: UAB „GAMA“, j.m. k. 121428749, Vaidotavo g. 18, LT-08402 Vilnius, tel. 85-2318178, faks. 85-2784455, e.l.p. gijungama@gmail.com

Brėžinys Nr.	22	PAGRINDINIS BRĖŽINYS.	
Mastelis	M 1:1 000	II etapas (išskleptavus išteklius)	
PV (Nr. TPV 0002)	Tatjana Kuzavinienė	Lapas	Lapų
Inžinierius-projektotojas	Modestas Kuzavinis	2020	1 1