

INFORMACIJA APIE TERITORIJŲ PLANAVIMĄ

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 2013 m. birželio 27 d. Nr. XII-407 aktualia redakcija, LR Vyriausybės 2022 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 214 patvirtintomis visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatomis yra skelbiamas Vilniaus rajono Juodalaukio smėlio ir žvyro telkinio išteklių naudojimo plano baigiamasis etapas.

Specialaus plano rengimo pagrindas: 2021-11-22 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos sprendimas Nr. 1-489.

Specialaus plano organizatorius: UAB „Šatrininkų karjeras“, įm. k. 305232265, A. Juozapavičiaus g.28-24, LT-09311, Vilnius, tel.+370 616 35834, el.p. verbilis.kestutis@gmail.com, direktorius Kęstutis Verbilis.

Specialaus plano rengėjas: UAB „GJ Magma“, įm.k.121428749, registruota - Vaidevučio g.18, Vilnius, LT-08402, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p. gjmagma@gmail.com, <https://www.gjmagma.lt/>

Planavimo tikslai:

suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių išteklių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybių bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

Planavimo uždaviniai:

- 1) sudaryti sąlygas racionaliam žemės gelmių išteklių naudojimui Juodalaukio smėlio ir žvyro telkinyje;
- 2) pakeisti žemės sklypų kad. Nr. 4142/0500:130, 4142/0500:207, 4142/0500:123 pagrindinę naudojimo paskirtį kasybos laikotarpiui į kitą, būdą į naudingųjų iškasenų teritorijos;
- 3) suformuoti žemės sklypą po tarp žemės sklypų kad. Nr. 4142/0500:130, 4142/0500:207 ir 4142/0500:123 numatytu pravažiuoju ir kasybos laikotarpiui nustatyti pagrindinę naudojimo paskirtį kitą, būdą – naudingųjų iškasenų teritorijos; išekspluatuotus žemės gelmių išteklius, suformuoto žemės sklypo naudojimo būdą pakeisti į susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
- 4) gretimybėje esančių žemės sklypų susisiekimui Juodalaukio telkinio eksploatacijos laikotarpiui suprojektuoti kelio servitutą žemės sklype kad.Nr.4142/0500:174;
- 5) įvertinti galimybes integruoti išekspluatuoto karjero teritoriją į gamtinę aplinką, numatant racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą bei planuojamos teritorijos tvarkymo režimo sprendinius atlikus rekultivaciją;
- 6) nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, esant reikalui servitutus;
- 7) įvertinti telkinio geologinę sandarą, hidrogeologines savybes, naudingosios iškasenos kokybės charakteristikas, geologinių išteklių kiekį, nulemiantį kasybos technologiją;
- 8) išnagrinti kasybos sąlygas, apskaičiuoti išgaunamuosius išteklius;
- 9) apskaičiuoti karjero našumą, darbo režimą, karjero mechanizmus;
- 10) suprojektuoti kasybos darbų sistemą;
- 11) suprojektuoti karjero eksploatacijos eigą;
- 12) numatyti karjero vidaus kelius;
- 13) nustatyti reikalavimus kasybos darbų saugiam vykdymui;
- 14) numatyti rekultivacijos darbų atlikimo tvarką, technologiją ir atlikimo terminus;
- 15) apibūdinti kasybos ekonominį naudingumą.

Susipažinimo su specialiuoju planu tvarka: Susipažinti su parengtu specialiuoju planu galima nuo 2022 m. gegužės 2 d. iki 2022 m. gegužės 13 d. imtinai specialiojo plano rengėjo UAB „GJ Magma“ patalpose, adresu Vaidevučio g.18, Vilnius, darbo dienomis nuo 8:00 iki 17:00 val. bei UAB „GJ Magma“ internetinėje svetainėje adresu <https://www.gjmagma.lt/lt/viesinimas-header/specplanai>, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS), paslaugos numeris: TPD Nr. S-VT-41-21-736, Lietuvos geologijos tarnybos prie AM internetinėje svetainėje <https://www.lgt.lt/index.php/skelbimai/lgt-sprendimai-del-zemes-gelmiu-naudojimo-planu-rengimo/2021-metai>

Parengto specialiojo plano ekspozicija numatoma nuo 2022 m. gegužės 9 d. iki 2022 m. gegužės 13 d. imtinai Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Šatrininkų seniūnijos patalpose, adresu

Šumsko pl. 157, Šatrininkai, LT-13132, Vilniaus r.. Susipažinimui teikiamas pagrindinis brėžinys bus eksponuojamas ir aukščiau nurodytose interneto svetainėse, prie kurių prieiga galima nuotoliniu būdu.

Planavimo pasiūlymų pateikimo tvarka: planavimo pasiūlymai, pastabos ir pretenzijos pateikiami raštu iki viešo svarstymo su parengtu planu pabaigos planavimo organizatoriui ir/ar rengėjui. Kontaktinis asmuo – Tatjana Kuzavinienė, tel. 860048297, e-paštas tatjana.kuzaviniene@gmail.com. Pasiūlymus raštu galima teikti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (www.tpdris.lt), paslaugos numeris: TPD Nr. S-VT-41-21-736, specialiojo plano rengėjui arba organizatoriui.

Viešas svarstymas: Dėl valstybės lygio ekstremalios situacijos paskelbimo viešas svarstymas organizuojamas internetinės vaizdo transliacijos būdu. Viešas svarstymas vyks 2022 m. gegužės 17 dieną 16:00 val.

Prisijungimas galimas per kompiuterį arba mobiliojo telefono aplikaciją, paspaudžiant tiesioginės internetinės vaizdo transliacijos nuorodą (aktyvią nuorodą galima paspausti informaciniame pranešime pateiktame TPDRIS sistemoje, paslaugos numeris: TPD Nr. S-VT-41-21-736, Lietuvos geologijos tarnybos prie AM internetinėje svetainėje <https://www.lgt.lt/index.php/skelbimai/lgt-sprendimai-del-zemes-gelmiu-naudojimo-planu-rengimo/2021-metai> arba UAB „GJ Magma“ internetinėje svetainėje adresu <https://www.gjmagma.lt/lt/viesinimas-lt/specplanai>. **Pageidaujant gauti nuorodą į el. paštą, prašome susisiekti su rengėju iki viešo svarstymo pradžios likus ne mažiau negu 1 valandai, t.y. iki gegužės 17 d. 15:00 val.):**

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_MTZhY2VIMWEtYTVkYS00Njg5LWEzYzQtMTAwN2IyNmY1ODE1%40thead.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2238f8e591-ed3f-453f-a3d3-d6d8b1ced66b%22%2c%22Oid%22%3a%224b49a6fc-bda5-4f46-be2b-e991407297ff%22%7d

arba

[Click here to join the meeting](#)

Microsoft **Teams** meeting (susirinkimas, viešas svarstymas)

Title (**pavadinimas**): Vilniaus rajono Juodalaukio smėlio ir žvyro telkinio išteklių naudojimo plano viešas svarstymas

Time (**laikas**): 2022 m. gegužės 17 d., antradienis 16:00:00 Rytų Europos vasaros laikas

Planavimo dokumentų sprendinių pasiūlymų apskundimas: asmenys gautą atsakymą, kad į jų pasiūlymus neatsižvelgta parengtame planavimo dokumente, gali apskųsti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą vykdančioms institucijoms per 10 darbo dienų Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka.

Pagarbiai, specialiojo plano vadovė, UAB „GJ Magma“ projektų vadovė

Tatjana Kuzavinienė