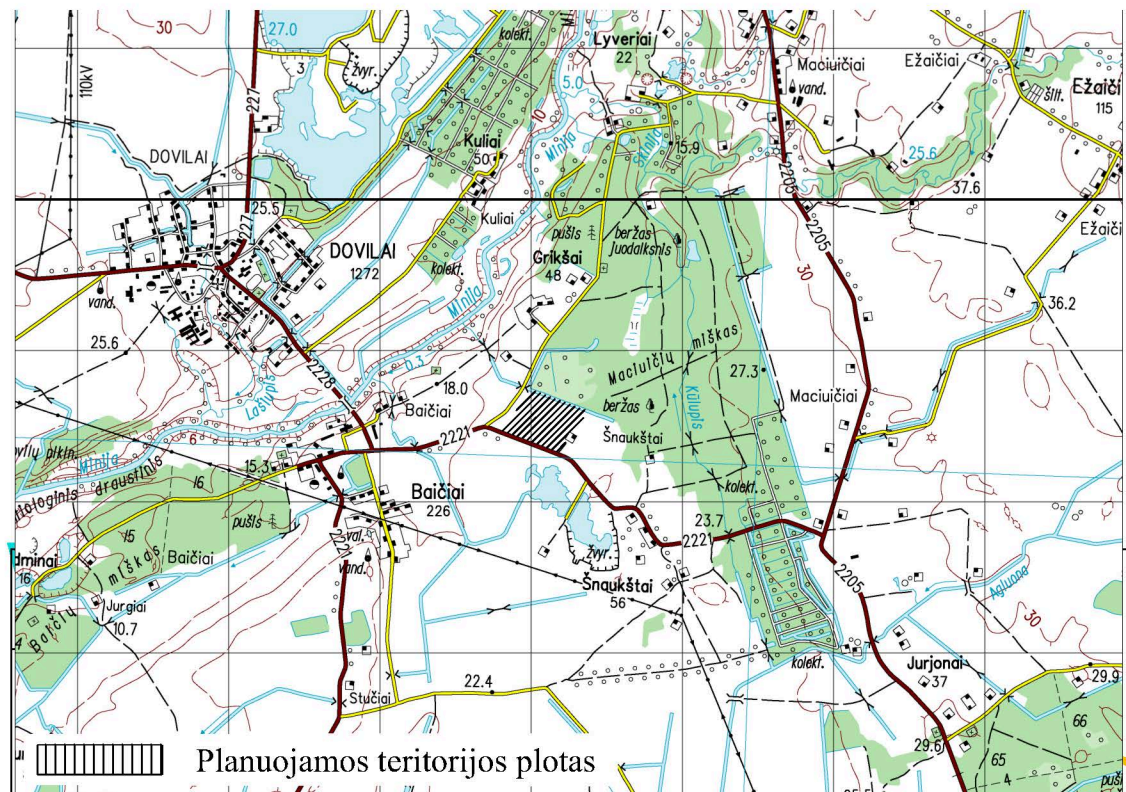


Planuojamos teritorijos išdėstymo schema

(pagrindas yra TOP50LKS-SR, 2004. © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos)



Planuojamos teritorijos plotas

Koordinacių sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai kasybos laikotarpiui

- 1 Sklypo numeris
XXXX Sklypo plotas (m²)
- 1 - Pagrindinė žemės sklypo (ų) naudojimo paskirtis/
Žemės sklypo (ų) naudojimo būdas:
KT - kitos paskirties žemė/
N - naudingųjų iškasenų teritorijos
- 2 - Pastatų aukštis, m:
-
3 - Užstatymo tankumas:
-
4 - Užstatymo intensyvumas:
-
- Prioritetinis teritorijos naudojimo būdas:
naudingųjų iškasenų teritorijos

Servitutai

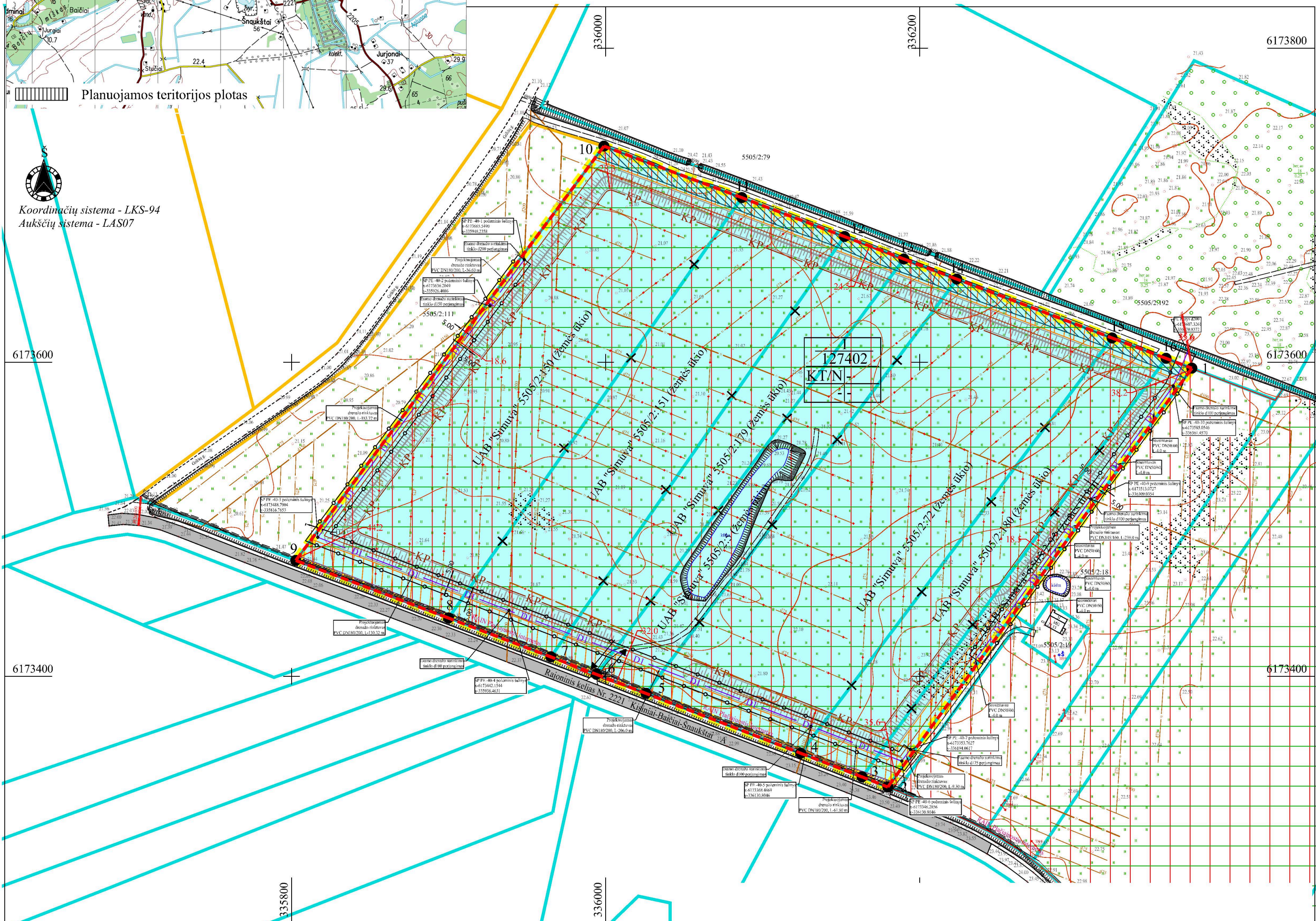
1. Žemės sklypų servitutai kituose žemės sklypuose: esamų nėra, nauji nesūdomi
2. Servitutai projektuojamuose sklypuose: esamų nėra, nauji nesūdomi

Specialios žemės naudojimo sąlygos kasybos laikotarpiui

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)

Kiti ženklai

- Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba
- Esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos
- Esamų preliminariai matuotų žemės sklypų ribos
- Projektuojamo (formuojamo) žemės sklypo riba
- Naikinamų žemės sklypų ribosa
- Žemės sklypo savininkas/ esamas kadastrinis numeris/ esama pagrindinė naudojimo paskirtis
- Žemės sklypo kampinis taškas ir jo Nr.
- Žaliavos išvežimo kelias/Esamas laikinas karjero vidaus kelias (naujas tiesiamias profiliuojant gruntą buldozeriu, kelių elementai turi atitikti KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ reikalavimus)
- Esamas valstybinės reikšmės rajoninis kelias Nr. 2221 Kisiniai-Baičiai-Sniaukštai
- Transporto judėjimo kryptis
- Detaliam išžvalgytų išteklių plotas
- UAB „Simuva“ skirto kasybos sklypo (26,7 ha) projektuojamas plotas (12,7 ha)
- Esami karjero šlaitai
- Esami dirbtiniai vandens telkiniai, suformuoti nelegalios kasybos metu
- Projektuojamas išorinis kasybos pakopos kontūras (atitraukiamas nuo žemės sklypo ribos nuo 18,5 iki 44,2 m)
- Projektuojami laikinieji dirvožemio pylimai
- Esamų kelių apsaugos zonos (valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 2221 Kisiniai-Baičiai-Sniaukštai po 20 m nuo kelio briaunų j abi puses, vietinės reikšmės kelių po 10 m nuo kelio briaunų j abi puses)
- Griovio priežiūros juosta (15 m nuo griovio šlaito viršutinės briaunos)
- Ryšių linijos apsaugos zona (po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos)
- Esamas drenazinio vandens surinkimo tinklas;
- Suprojektuoti techniniu projektu inžineriniai tinklai:
- Projektuojamas drenazinio vandens sausintuvas PVC 145/160, 180/200, numeris
- Projektuojamas PE ŠP-40 šulinys
- Projektuojamų drenazo sausintuvų D50/60 pajungimo vietos j drenazinio vandens rinktuvą
- Naikinamas drenazo tinklas
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos



SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ KASYBOS LAIKOTARPIUI

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai			Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (plotas, m ²)				
	X	Y		Sklypo naudojimo būdas	Leistimas pastatų aukštis, m	Leistimas užstatymo tankumas, %	Leistimas užstatymo intensyvumas, %	Kelių apsaugos zonos	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos	Žemės gelmių išteklių telkiniai
1	1	1	127402	Naudingųjų iškasenų teritorijos - N	-	-	-	11680	975	10610	127402
	2	2									
	3	3									
	4	4									
	5	5									
	6	6									
	7	7									
	8	8									
	9	9									
	10	10									
	11	11									
	12	12									
	13	13									
	14	14									
	15	15									
	16	16									

LINIŲ ANOTACIJŲ LENTELĖ

Gretimybė	Atstumas, m	Gretimybė	Atstumas, m	Gretimybė	Atstumas, m	Gretimybė	Atstumas, m
1-2	329.54	5-6	33.81	9-10	328.79	13-14	36.08
2-3	17.58	6-7	31.07	10-11	93.70	14-15	105.75
3-4	41.98	7-8	69.70	11-12	70.00	15-16	36.72
4-5	105.56	8-9	103.99	12-13	40.35	16-1	17.61

PASTABOS:

- Žemės naudojimo apribojimų plotus ir geometriją tikslinti geodezinių matavimų metu.
- Esamų melioracijos įrenginių sistema bus pertvarkyta pagal paruoštą ir atitinkama tvarka 2019-09-26 d. Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus suderintą "Esamų melioracijos įrenginių adresu Šnaukštų k., Dovių sen., Klaipėdos r. sav. žemės sklypuose (kad. Nr. 5505/0002:5; 5505/0002:72; 5505/0002:95; 5505/0002: 150; 5505/0002:151; 5505/0002: 179; 5505/0002: 180) rekonstrukcijos projektą Nr. (1.13.12-913.
- Prieš vykdant melioracijos įrenginių rekonstrukcijos darbus išsikviesti požemines komunikacijas aptarnaujančių įmonių atstovus esamų komunikacijų nužymėjimui.
- Pasijungimus prie anksčiau įrengtų drenazo surinkimo tinklų tikslinti vietoje.
- Esamų komunikacijų gylis pasitikslinti vietoje.

VISOS PROCEDŪROS ATLIKTOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS NR. S-VT-55-19-433).

PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PRITARIMAS:

Rašytinis pritarimas viso plano sprendiniams pateiktas teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje. Pritarimą pateikė planavimo organizatorius UAB „Simuva“ direktorius Virginijus Simutis.

TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS DERINIMAS:

Teritorijų planavimo komisija derinimo išvadą pateikė _____, Nr. _____

Nutarta:

PATIKRINTA:
Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas išduotas _____, Nr. _____

Patikrinimo išvada:

PATVIRTINTA:
LGT prie AM direktoriaus įsakymu dėl naudojimo plano patvirtinimo Nr. _____

UAB „Simuva“	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: UAB „Simuva“, jm. k. 300556427, Bobės g. 19, Poškų kaimas, Klaipėdos rajonas LT-96255, Tel. +370 671 70434, +370 646 93783 e.l.p. info@simuva.lt	OBJEKTAUS: KLAIPĖDOS RAJONO ŠNAUKŠTŲ V TELKINIO ŽYVRO IŠTEKLIŲ DALIES NAUDOJIMO PLANAS
Magma	PLANAVIMO RENGĖJAS: UAB „GJ MAGMA“, jm. k. 121428749, Vaideviučio g.18, LT- 08402,Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, e.l.p. gjmagma@gmail.com	ETAPAS: SPECIALIOJO PLANO RENGIMO STADIJA: SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS
Brėžinys Nr. 4	PAGRINDINIS BRĖŽINYS.	
Mastelis M 1:2 000	I ETAPAS (KASYBOS LAIKOTARPIS)	
PV (Nr.TPV 0002)	Tatjana Kuzavinienė	
Inžinierius-projektuotojas	Modestas Kuzavinis	