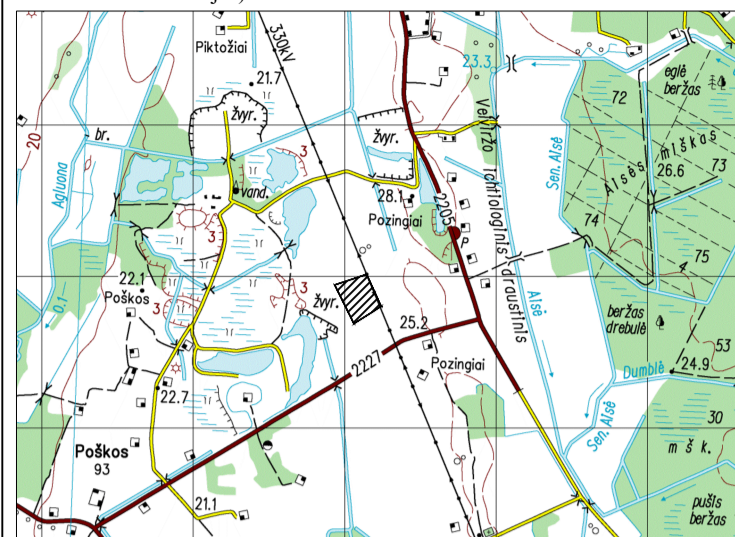


Planuojamos teritorijos išdėstymo schema

(pagrindas yra TOP50LKS-SR, 2020. © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos)



Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai kasybos laikotarpiui

1 - Sklypo numeris	
XXXX - Sklypo plotas (m ²)	
1 - Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis/ Žemės sklypo naudojimo būdas:	
1	2
3	4
2 - Pastatų aukštis, m:	
3 - Užstatymo tankumas:	
4 - Užstatymo intensyvumas:	
Teritorijos naudojimo būdas:	
naudingųjų iškasenų teritorijos	

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Specialios žemės naudojimo sąlygos kasybos laikotarpiui:

Elektros tinklų apsaugos zonos (II skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)

Servitutai:

1. Žemės sklypo servitutai kituose žemės sklypuose: esamų nėra, nauji nesiūlomi.
2. Servitutai projektuojame sklype: esamų nėra, nauji nesiūlomi.

Kiti ženklai

- Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba
- Esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos
- Esamas kadastrinis numeris/ esama pagrindinė naudojimo paskirtis
- Transporto judėjimo kryptis, įvažiavimas į sklypą
- Detaliai išžvalgytų išteklių riba
- Projektuojamo kasybos sklypo riba (3,02 ha)
- Projektuojami kraštiniai dirvožemio pylimai
- Projektuojamas išorinis kasybos pakopos kontūras (atitraukiamas nuo žemės sklypo ribos nuo 9 iki 120 m)
- Elektros oro linijos apsaugos zona (30 m į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų, ir oro erdvė virš šios juostos)

SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ KASYBOS LAIKOTARPIUI

Žemės sklypo Nr.	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai						Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai	
	žemės sklypo plotas, m ²	žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas užstatymo tankumas, %	Leistinas užstatymo intensyvumas, %	servitutų zonos (plotai), m ²	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	55966	kita (KT)	naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	-	-	-	-	<ul style="list-style-type: none"> • Elektros tinklų apsaugos zonos (II skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 1,0104 ha • Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 1,3589 ha • Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) - 3,0168 ha

PASTABOS:

- Planuojama teritorija apima Klaipėdos rajono savivaldybės, Agluonėnų seniūnijos, Poškų kaimo, žemės sklypą kad. Nr. 5503/0002:132 (4 brėžinys). Pagrindinė ir planuojama teritorijų patenkančio žemės sklypo naudojimo paskirtis yra žemės ūkio (Z), naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4).
- Vykdamas smėlio ir žvyro išteklių gavybą bus panaikinta dalis ne valstybei priklausančių melioracijos statinių projektuojamame žemės sklype. Jie turi būti nurašomi iš nusausinto žemės apskaitos teisės aktų nustatyta tvarka. Išeksplatuojamas karjerą bus formuojamas nepratekamas dirbtinis paviršinio vandens telkinys, į kurį subėgs už žemės sklypų ribų esančių drenažo tinklų surinktas vanduo. Pajungtos į formuojamą dirbtinį nepratekamą vandens telkinį esamo drenažo sistemos žiotys negali būti patvenktos. Sausintuvų ir rinktuvų, kurių tėkmės kryptis yra į kitą plotą nuo projektuojamo karjero ir formuojamo dirbtinio nepratekamo vandens telkinio, galai, drenažo sistemos apsaugai nuo uždumblėjimo, užsandarinami. Tokiu būdu aplinkinių teritorijų režimas dėl melioracijos sistemos dalinio panaikinimo nepakis, poveikio tretiesiems asmenims nebus. Vadovaujantis šiais faktais melioracijos pertvarkymo projektas nerengiamas. Ne valstybei priklausančių melioracijos statinių panaikinimas bus vykdomas teisės aktuose numatyta tvarka.
- Bendras planuojamos teritorijos plotas sudaro 5,5966 ha.
- Žemės sklypo ir žemės naudojimo apribojimų plotus ir geometriją tikslinti geodezinių matavimų metu.
- Išeksplatuojamus išteklius ir įvykdžius numatomus rekvizitacijos darbus planuojamoje teritorijoje bus suformuotas vienas dirbtinis vandens telkinys. Preliminarus jo plotas ir konfigūracija yra pateikti 20 brėžinyje. Tikslūs plotai ir konfigūracija bus nustatyti atlikus išeksplatuoto telkinio (dalies) markšneiderinius ir žemės sklypo kadastrinius matavimus.
- Atlikus planuojamos teritorijos rekvizitacijos darbus planuojamos teritorijos žemės sklypo ribos ir plotas, kampinių taškų koordinatės nekeičiamos, tačiau keičiami privalomieji reikalavimai ir taikomos specialios žemės naudojimo sąlygos:
 - naikinamas apribojimas: *žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis);*
 - nustatomi apribojimai: *paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) ir paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis).*
 - atsižvelgiant į planuojamos teritorijos padėtį Klaipėdos rajono bendrojo plano keitimo sprendiniuose išskirtose tvarkymo zonos ir jose nustatytus specialiuosius reglamentus, įvertinus liekaninį kasybos poveikį aplinkai, taip pat atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo dokumentacijoje numatytas kompensacines priemones, baigus naudingosios iškasenos gavybą žemės sklypui nustatoma pagrindinė naudojimo paskirtis - žemės ūkio (Z), naudojimo būdai gali būti: rekreacinio naudojimo žemės sklypai (Z3) arba kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4). Paskirtis keičiama ir būdas/ai nustatomi atlikus išeksplatuoto telkinio (dalies) markšneiderinius apmatavimus ir žemės sklypo kadastrinius matavimus.
 - vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos turi būti nustatomos vadovaujantis paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-05-14 įsakymu Nr. D1-98 ir jo pakeitimais. Kadangi formuojamo dirbtinio nepratekamo vandens telkinio plotas neviršija 2 ha, paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos plotis nustatomas toks pats kaip vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos (5 metrai nuo paviršinio vandens telkinio ribos (20 brėžinys)). Tiksliai jų padėtis ir plotas nustatomi įvertinus suformuoto vandens telkinio morfometrinius rodiklius, tiksliai išeksplatuojamus išteklius, atlikus išeksplatuoto telkinio (dalies) markšneiderinius apmatavimus, rekvizitavimo darbus ir žemės sklypo kadastrinius matavimus. Šiame plane pažymėtos tik galimos juostos ir zonos pagal esamą teisinį reguliavimą, aplinkinių teritorijų žemėnaudą ir projekcinę geologinę informaciją. Privalomieji reikalavimai ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos užbaigus kasybą keičiamos tikslinat žemės sklypo kadastrinius duomenis.

VISOS PROCEDŪROS ATLIKTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS NR. S-VT-55-23-582).

PATVIRTINTA:
Lietuvos Geologijos tarnyba prie AM



	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: UAB "ROVITRA", jm. k. 303569426 Ažuolų g. 8, Agluonėnų k., LT-96250 Klaipėdos r., tel. +370 608 89717 el.p.: uabrovitra@gmail.com	OBJEKTAI: KLAIPĖDOS RAJONO POZINGIŲ III SMĖLIO IR ŽVYRO TELKINIO IŠTEKLIŲ ŽEMĖS GELMIŲ NAUDOJIMO PLANAS
	PLANAVIMO RENGĖJAS: UAB „GJ MAGMA“, jm. k. 121428749, Vaideviūčio g.18, LT-08402,Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p. gjmagma@gmail.com	ETAPAS: SPECIALIOJO PLANO RENGIMO STADIJA: SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS
Brėžinys Nr.	4	PAGRINDINIS BRĖŽINYS
Mastelis	M 1:2 000	
PV (Nr. TPV 0002)	Tatjana Kuzavienė	Lapas Lapų
Inžinierius-projektuotojas	Modestas Kuzavinis	2023 1 1