

**SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRÁŠOMOJI LENTELĖ**

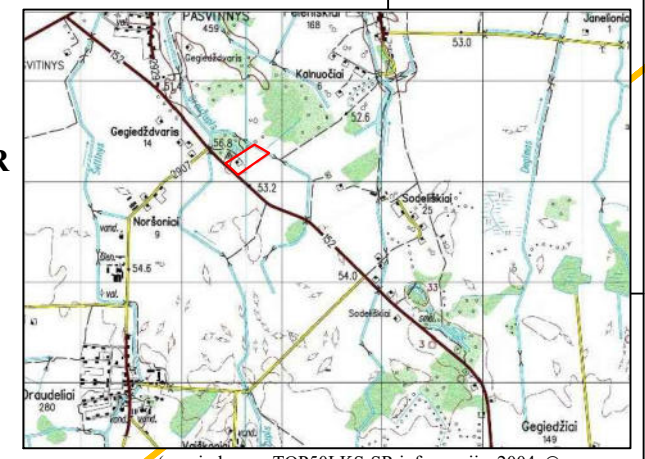
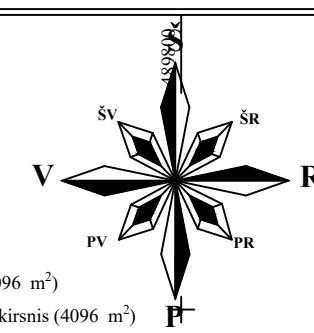
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji reikalavimai			Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (plotas, m <sup>2</sup> )				
	X	Y		Sklypo naudojimo būdas	Teisinis pastatų aukštis, m	Užstatymo tankumas, %	Leidžiamas užstatymo intensyvumas, %	Telių apsaugos zonos	Vandens telkiniai		
1	1	6223291.93	489604.09	31563	Kiti žemės ūkio paskirties sklypai - Z4, rekreacinio naudojimo žemės sklypai - Z3	-	-	-	8599	5425	4096
	2	6223182.13	489436.44								
	3	6223149.09	489472.69								
	4	6223132.29	489491.13								
	5	6223068.47	489561.31								
	6	6223174.05	489717.36								
2	1	6223325.62	489799.64	25899	Kiti žemės ūkio paskirties sklypai - Z4	-	-	-	-	-	-
	2	6223363.5	489713.38								
	3	6223291.93	489604.09								
	4	6223174.05	489717.36								
	5	6223273.05	489863.7								
	6	6223277.4	489869.42								

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**  
**Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai**

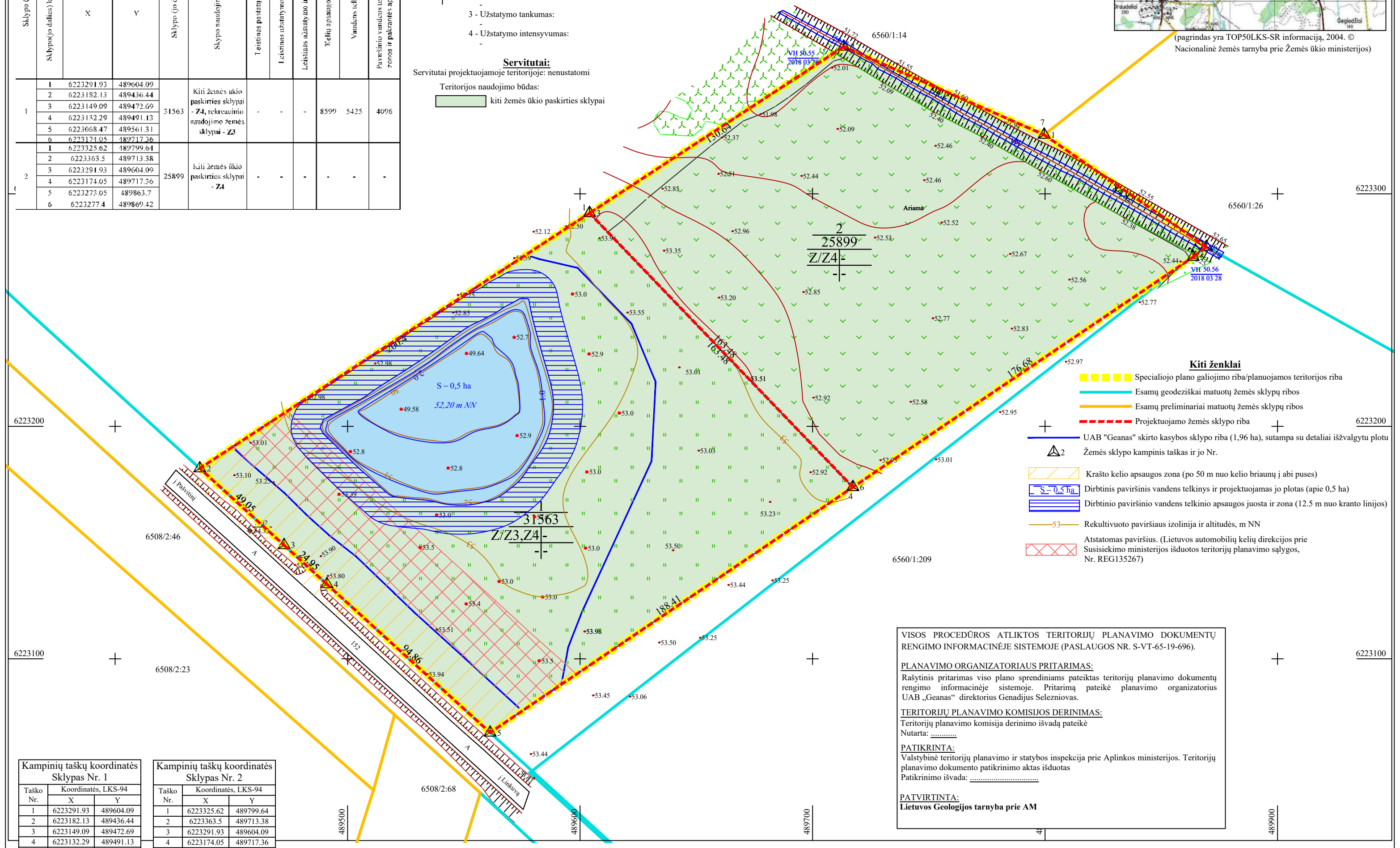
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos išskleptavus išteklius:**
- 1 - Pagrindinė žemės sklypo (u) naudojimo paskirtis / Žemės sklypo (u) naudojimo būdas:  
 Z - žemės ūkio paskirties žemė / Z3 - rekreacinio naudojimo žemės sklypai, Z4 - kiti žemės ūkio paskirties sklypai
- 2 - Pastatų aukštis, m:  
 -  
 3 - Užstatymo tankumas:  
 -  
 4 - Užstatymo intensyvumas:  
 -

- Servitutai:**  
 Servitutai projektuojamoje teritorijoje: nenustatomi
- Teritorijos naudojimo būdas:  
 - kiti žemės ūkio paskirties sklypai

- Kelių apsaugos zonos. III skyrius, antrasis skirsnis (8599 m<sup>2</sup>)  
 Paviršiniai vandens telkiniai. VI skyrius, šeštasis skirsnis (5425 m<sup>2</sup>)  
 Paviršinių vandens telkinio apsaugos zonos. VI skyrius, septintasis skirsnis (4096 m<sup>2</sup>)  
 Paviršinių vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos. VI skyrius, aštuntasis skirsnis (4096 m<sup>2</sup>)



(pagrindas yra TOP50LKS-SR informaciją, 2004. © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos)



- Kiti ženklai**
- Specialiojo plano galiojimo riba/planojamos teritorijos riba
  - Esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos
  - Esamų preliminariai matuotų žemės sklypų ribos
  - Projektuojamo žemės sklypo riba
  - UAB "Geanas" skirtos kasybos sklypo riba (1,96 ha), sutampa su detaliai išvalgytu plotu Žemės sklypo kampinis taškas ir jo Nr.
  - Krašto kelio apsaugos zona (po 50 m nuo kelio briaunų į abi puses)
  - Dirbtinis paviršinis vandens telkinys ir projektuojamas jo plotas (apie 0,5 ha)
  - Dirbtinio paviršinio vandens telkinio apsaugos juosta ir zona (12,5 m nuo kranto linijos)
  - Rekultivuoto paviršiaus izolinija ir altitudės, m NN
  - Atstatomas paviršius. (Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos išduotos teritorijų planavimo sąlygos, Nr. REG135267)

VISOS PROCEDŪROS ATLIKTOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS NR. S-VT-65-19-696).

**PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PRITARIMAS:**  
 Rašytinis pritarimas viso plano sprendimams pateiktas teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje. Pritarimą pateikė planavimo organizatorius UAB „Geanas“ direktorius Genadijus Seleznievas.

**TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS DERINIMAS:**  
 Teritorijų planavimo komisija derinimo išvadą pateikė  
 Nutarta: .....

**PATIKRINTA:**  
 Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas išduotas  
 Patikrinimo išvada: .....

**PATVIRTINTA:**  
 Lietuvos Geologijos tarnyba prie AM

Kampinių taškų koordinatės Sklypas Nr. 1			Kampinių taškų koordinatės Sklypas Nr. 2		
Taško Nr.	Koordinatės, LKS-94 X	Y	Taško Nr.	Koordinatės, LKS-94 X	Y
1	6223291.93	489604.09	1	6223325.62	489799.64
2	6223182.13	489436.44	2	6223363.5	489713.38
3	6223149.09	489472.69	3	6223291.93	489604.09
4	6223132.29	489491.13	4	6223174.05	489717.36
5	6223068.47	489561.31	5	6223273.05	489863.7
6	6223174.05	489717.36	6	6223277.4	489869.42

Žemės sklypo atkarpų ilgiai Sklypas Nr. 1		Žemės sklypo atkarpų ilgiai Sklypas Nr. 2	
Atkarpos Nr.	Ilgis	Atkarpos Nr.	Ilgis
1-2	200.4	1-2	94.21
2-3	49.05	2-3	130.64
3-4	24.95	3-4	163.48
4-5	94.86	4-5	176.68
5-6	188.41	5-6	7.19
6-7	163.48	6-7	84.82

**PASTABOS:**

- Žemės naudojimo apribojimų plotas ir geometriją tikslinti geodezinių matavimų metu.
- Atsižvelgiant į planuojamos teritorijos padėtį Pakruojo rajono bendrojo plano sprendiniuose išskirtose tvarkymo zonose ir jose nustatytus specialiuosius reglamentus, įvertinus liekaninį kasybos poveikį aplinkai, taip pat atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo dokumentacijose numatytas kompensacines priemones, baigus naudingos iškasenos eksploatavimą racionaliausia projektuojamo žemės sklypo paskirties žemės ūkio žemę (Z), nustatant naudojimo būdą - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4), rekreacinio naudojimo žemės sklypai (Z3).
- Išskleptavus išteklius žemės sklypo ribos ir plotas nesikeičia. Žemės sklypo paskirtis keičiama ir būdas nustatomas atlikus išskleptavus žemės ūkio paskirties žemės sklypo kadastrinius matavimus. Projektuojama, kad atlikus iškasimo ploto rekultivaciją, vakarinėje ploto dalyje, bus suformuotas vienas paviršinis dirbtinis vandens telkinys.
- Dirbtinio paviršinio vandens telkinio plotas ir konfigūracija yra projekcinio dydžio ir pateiktas 27 brėžinyje. Paviršiniai vandens telkiniai turi būti nustatytos vandens telkinio apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos vadovaujantis LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu, priimtu Lietuvos Respublikos seimo 2019-06-06 nutarimu Nr. XIII-2166. Preliminarus paviršinio vandens telkinio plotas sudarys apie 5425 m<sup>2</sup>, paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos plotai sutampa ir sudaro apie 4096 m<sup>2</sup>. Tikslų jų padėtį ir plotą nustatomi įvertinus suformuoto vandens telkinio morfometrinius rodiklius, tiksliai išskleptavus išteklius, atlikus išskleptavus žemės ūkio paskirties žemės sklypo kadastrinius matavimus. Šiame plane pažymėtos tik galimos juostos ir zonos pagal esamą teisinį reguliavimą, aplinkinių teritorijų žemėnaudą ir projekcinę, geologinę informaciją. Privalomieji reikalavimai ir specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos užbaigus kasybą keičiamas tikslinant žemės sklypo kadastrinius duomenis.

	<b>PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:</b> UAB „Geanas“, jm. k. 304711896, Pakluonių g. 59-10, LT-84133, Joniškis, tel. 8-616-25771, el.p. genadijus77@gmail.com	<b>OBJEKTAS:</b> PAKRUOJO RAJONO GEGIEDŽVARIO TELKINIO SMĖLIO IŠTEKLIŲ NAUDOJIMO PLANAS
	<b>PLANAVIMO RENGĖJAS:</b> UAB „GI MAGMA“, jm. k. 121428749, Vaidevių g. 18, LT-08402, Vilnius, tel. 85-2318178, faks. 85-2784455, el.p. gimagma@gmail.com	<b>ETAPAS:</b> SPECIALIOJO PLANO RENGIMO STADIJA: SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS
Brėžinys Nr. 27	<b>PAGRINDINIS BRĖŽINYS. II ETAPAS.</b>	
Mastelis M 1:1 000	KPGV (Nr. TPV 0046)	Audrius Armanavičius
Vyr. geologė (Nr. TPV 0093)	Laimutė Murauskienė	Lapas 1 / Lapų 1
2020 1 1		