

UAB „KVESŲ KARJERAS“
(naudojimo plano organizatorius)
adresas – Tėviškės g. 1, Ringaudai, LT-47264, Kauno r. sav., tel. Nr. +370 686 30653, el.p.:
kvesukarjeras@gmail.com

***Kauno rajono Zapyškio IV smėlio ir žvyro telkinio išteklių
dalies naudojimo plano keitimo rengimo***

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. **Naudojimo plano rengimo pagrindas:** 2023 m. kovo 20 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos priimtas įsakymas Nr. 1-122.

2. **Naudojimo plano rengėjas:** UAB GIK projektai, kodas 125647110, adresas Konstitucijos pr. 23, Vilnius, tel. +370 662 38817, el. p. info@gikprojektai.lt

3. **Planuojamos teritorijos adresas:** Kauno apskr., Kauno r. sav., Zapyškio sen., Vilemų k. Bendras planuojamos teritorijos plotas apie 55,6 ha.

4. **Planavimo tikslai:** suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių išteklių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybių bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

5. **Planavimo uždaviniai:**

- sudaryti sąlygas racionaliam Zapyškio IV smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies naudojimui žemės sklypuose kad. Nr. 5 5293/0013:46, kad. Nr. 5293/0013:129, kad. Nr. 5293/0013:144, kad. Nr. 5293/0013:143, kad. Nr. 5293/0013:420, kad. Nr. 5293/0013:499, kad. Nr. 5293/0013:500, kad. Nr. 5293/0013:45, kad. Nr. 5293/0013:443, kad. Nr. 5293/0013:529, kad. Nr. 5293/0013:403, kad. Nr. 5293/0013:125, kad. Nr. 5293/0013:142, kad. Nr. 5293/0013:140, kad. Nr. 5293/0013:137, kad. Nr. 5293/0013:88, kad. Nr. 5293/0013:71, kad. Nr. 5293/0013:425, kad. Nr. 5293/0013:424, atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus;

- pakeisti žemės ūkio paskirties žemės sklypų kad. Nr. 5293/0013:88, kad. Nr. 5293/0013:71, kad. Nr. 5293/0013:425, kad. Nr. 5293/0013:424 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorija);

- pakeisti Kauno rajono Zapyškio IV smėlio ir žvyro išteklių dalies naudojimo planų (T00082843, 2019-01-02 ir T00078724, 2016-06-22) sprendinius;

- esant poreikiui atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) procedūras;

- nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, atsižvelgiant į pertvarkomuose žemės sklypuose planuojamą vykdyti veiklą (naudingųjų iškasenų gavyba atviru kasiniu (karjeru));

- įvertinti komunikacijų privedimo ar įrengimo galimybes;

- sudaryti sąlygas racionaliam ir saugiam gamtos išteklių naudojimui;

- užtikrinti susisiekimą ir žaliavos išvežimą, nebloginant vietinio kelių tinklo būklės;

- įvertinti naujai formuojamo kraštovaizdžio (rekultivuoto karjero) integravimą į esamą gamtinę aplinką;

- pritaikyti racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą, numatyti darbų atlikimo tvarką;

- numatyti žemės sklypų naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą baigus vykdyti planuojamą ūkinę veiklą (užbaigus rekultivavimą).

6. **Planavimo proceso etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

7. **Viešinimo tvarka:** viešinimas bendrąja tvarka. Apie susipažinimą su parengto žemės gelmių naudojimo plano sprendiniais bus informuojama papildomai. Informaciją teikia ir pasiūlymus priima planavimo organizatorius ir žemės gelmių naudojimo plano rengėjas.

8. **Planavimo terminai:** 2023 m. I ketv. – 2023 m. IV ketv. (preliminarijai).

Direktorius
(pareigos)

(parašas)

Vytautas Kregždė
(vardas ir pavardė)

A.V.



Informacija apie teritorijų planavimą

Vadovaujantis Žemės gelmių naudojimo planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos ministro 2014 m. vasario 17 d. įsakymu Nr. D1-145, informuojame, kad pradedamas rengti Kauno rajono Zapyškio IV smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies naudojimo plano keitimas.

Planuojama teritorija – Kauno apskr., Kauno r. sav., Zapyškio sen., Vilemų k. Bendras planuojamos teritorijos plotas apie 55,6 ha.

Planavimo pagrindas - 2023 m. kovo 20 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos priimtas įsakymas Nr. 1-122.

Planavimo organizatorius – UAB „Kvesų karjeras“, įmonės kodas: 300632832, adresas: - Tėviškės g. 1, Ringaudai, LT-47264, Kauno r. tel. Nr. 8 686 30653.

Plano rengėjas – UAB GIK projektai, įmonės kodas: 125647110, adresas: Konstitucijos pr. 23, LT-08105, Vilnius, tel.: 8 662 38817, el. p.: info@gikprojektai.lt.

Planavimo tikslas - suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių išteklių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybių bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

Planavimo uždaviniai:

- sudaryti sąlygas racionaliam Zapyškio IV smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies naudojimui žemės sklypuose kad. Nr. 5 5293/0013:46, kad. Nr. 5293/0013:129, kad. Nr. 5293/0013:144, kad. Nr. 5293/0013:143, kad. Nr. 5293/0013:420, kad. Nr. 5293/0013:499, kad. Nr. 5293/0013:500, kad. Nr. 5293/0013:45, kad. Nr. 5293/0013:443, kad. Nr. 5293/0013:529, kad. Nr. 5293/0013:403, kad. Nr. 5293/0013:125, kad. Nr. 5293/0013:142, kad. Nr. 5293/0013:140, kad. Nr. 5293/0013:137, kad. Nr. 5293/0013:88, kad. Nr. 5293/0013:71, kad. Nr. 5293/0013:425, kad. Nr. 5293/0013:424, atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus;
- pakeisti žemės ūkio paskirties žemės sklypų kad. Nr. 5293/0013:88, kad. Nr. 5293/0013:71, kad. Nr. 5293/0013:425, kad. Nr. 5293/0013:424 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorija);
- pakeisti Kauno rajono Zapyškio IV smėlio ir žvyro išteklių dalies naudojimo planų (T00082843, 2019-01-02 ir T00078724, 2016-06-22) sprendinius;
- esant poreikiui atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) procedūras;
- nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, atsižvelgiant į pertvarkomuose žemės sklypuose planuojamą vykdyti veiklą (naudingųjų iškasenų gavyba atviru kasiniu (karjeru));
- įvertinti komunikacijų privedimo ar įrengimo galimybes;
- sudaryti sąlygas racionaliam ir saugiam gamtos išteklių naudojimui;
- užtikrinti susisiekimą ir žaliavos išvežimą, nebloginant vietinio kelių tinklo būklės;
- įvertinti naujai formuojamo kraštovaizdžio (rekultivuoto karjero) integravimą į esamą gamtinę aplinką;
- pritaikyti racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą, numatyti darbų atlikimo tvarką;
- numatyti žemės sklypų naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą baigus vykdyti planuojamą ūkinę veiklą (užbaigus rekultivavimą).

Plano rengimo terminas (preliminarus) – 2023 I ketv. – 2023 m. IV ketv.

Apie susipažinimą su parengto žemės gelmių naudojimo plano sprendiniais bus informuojama papildomai. Informaciją teikia ir pasiūlymus priima planavimo organizatorius ir žemės gelmių naudojimo plano rengėjas.