

Informacija apie teritorijų planavimą

Vadovaujantis visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1267, skelbiamas Panevėžio rajono savivaldybės Žvalgaičių II smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies naudojimo plano baigiamasis etapas.

Planuojama teritorija — Panevėžio raj., Vadoklių sen., Žvalgaičių k. Žemės sklypai kad. Nr. 6624/0005:57, kad. Nr. 6624/0005:58 ir apie 0,1 ha valstybinės žemės plotas, kuris apima bendro naudojimo projektinio kelio dalį, išsidėsčiusią tarp žemės sklypų kad. Nr. 6624/0005:276, kad. Nr. 6624/0005:259, kad. Nr. 6624/0005:260, kad. Nr. 6624/0005:299, kad. Nr. 6624/0005:58, kad. Nr. 6624/0005:57. Bendras planuojamos teritorijos plotas – apie 21,74 ha.

Planavimo pagrindas - 2020 m. gruodžio 1 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-429 dėl Panevėžio rajono Žvalgaičių II smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies naudojimo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų.

Planavimo organizatorius – UAB „Karjerai“, įmonės kodas: 147027966, adresas: Laisvės al. 1, LT-35175, Panevėžys, tel.: 868686065.

Plano rengėjas – UAB GIK projektai, įmonės kodas: 125647110, adresas: Konstitucijos pr. 23-239, LT-08105, Vilnius, tel.: 8 662 38817, el. p.: info@gikprojektai.lt.

Planavimo tikslas - suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybių bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

Planavimo uždaviniai:

- pakeisti žemės ūkio paskirties žemės sklypo kad. Nr. 6624/0005:57 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorija), atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus;
- padalinti žemės sklypą kad. Nr. 6624/0005:58 į du žemės sklypus, vienam jų pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos), o kitam palikti esamą žemės ūkio paskirtį, atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus;
- apie 0,1 ha valstybinės žemės plote, kuris apima bendro naudojimo projektinio kelio dalį, išsidėsčiusią tarp žemės sklypų kad. Nr. 6624/0005:276, kad. Nr. 6624/0005:259, kad. Nr. 6624/0005:260, kad. Nr. 6624/0005:299, kad. Nr. 6624/0005:58, kad. Nr. 6624/0005:57, suformuoti kitos paskirties (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos) žemės sklypą. Žemės gelmių naudoji plane bus numatyta ši 4 m pločio kelią valstybinėje žemėje perkelti į karjero dugną, nekeičiant kelio dislokacijos vietos ir nekasant apvandeninto grunto ties keliu, atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus. Baigus vykdyti karjero eksploataciją ir jį rekultivavus žemės sklypui bus nustatyta pagrindinė naudojimo paskirtis kita, o naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
- esant poreikiui, atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) procedūras;
- nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, atsižvelgiant į pertvarkomame žemės sklype planuojamą vykdyti veiklą (naudingųjų iškasenų gavyba atviru kasiniu (karjeru));
- įvertinti komunikacijų privedimo ar įrengimo galimybes;
- sudaryti sąlygas racionaliam ir saugiam gamtos išteklių naudojimui;
- užtikrinti susisiekimą ir žaliavos išvežimą, nebloginant vietinio kelių tinklo būklės;
- įvertinti naujai formuojamo kraštovaizdžio (rekultivuoto karjero) integravimą į esamą gamtinę aplinką;
- pritaikyti racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą, numatyti darbų atlikimo tvarką;
- numatyti žemės sklypo naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą baigus vykdyti planuojamą ūkinę veiklą (užbaigus rekultivavimą).

Susipažinimo su parengtu teritorijų planavimo dokumentu tvarka: su parengtu žemės gelmių naudojimo planu bus galima susipažinti nuo 2021 m. gegužės 25 d. iki 2021 m. birželio 7 d. imtinai UAB GIK projektai interneto svetainėje – www.bpimone.lt, Lietuvos geologijos tarnybos interneto svetainėje – www.lgt.lt bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje - www.tpdri.lt (paslaugos Nr. TPD Nr. S-VT-66-20-623).

Pasiūlymų teikimo tvarka: suinteresuoti asmenys pasiūlymus, pageidavimus, pretenzijas gali teikti planavimo organizatoriui ir plano rengėjui raštu nuo 2021 m. gegužės 25 d. iki 2021 m. birželio 7 d. imtinai. Kontaktinis asmuo – V.Lukošiūnas, tel. 8 662 38817, el. p. v.lukosiunas@gikprojektai.lt, info@gikprojektai.lt.

Asmenys gautą atsakymą, kad į jų pateiktus pasiūlymus neatsižvelgta parengtame teritorijų planavimo dokumente, gali apskųsti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą vykdančiai institucijai per 10 darbo dienų nuo jo (atsakymo į pateiktą pasiūlymą) gavimo.

Žemės gelmių naudojimo
plano vadovas



V. Lukošius