

Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai išeksploatavus išteklius

- Sklypo numeris
XXXX
- Sklypo plotas (m²)
- 1 - Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis/žemės sklypo naudojimo būdas:
H - vandens ūkio paskirties žemė/H1 - ūkiniai veiktai naudojami vandens telkiniai, H2 - rekreaciniai vandens telkiniai, H4 - bendrojo naudojimo vandens telkiniai;
 - 2 - Pastatų aukštis, m:
 - 3 - Užstatymo tankumas:
 - 4 - Užstatymo intensyvumas:

Pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis:
vandens ūkio (H)

Servitutai

1. Žemės sklypų servitutai kituose žemės sklypuose: esamų nėra, nauji nesilomi
2. Servitutai projektuojamose sklypuose: nauji nesilomi, esamų kelio servitutų žemės sklype kad. Nr. 5503/0009:229 siūloma naikinti, kadangi tiek tarnaujančio, tiek viešpatuojančio daikto savininkas yra tas pats juridinis asmuo ir servitutas praranda būtinumą.

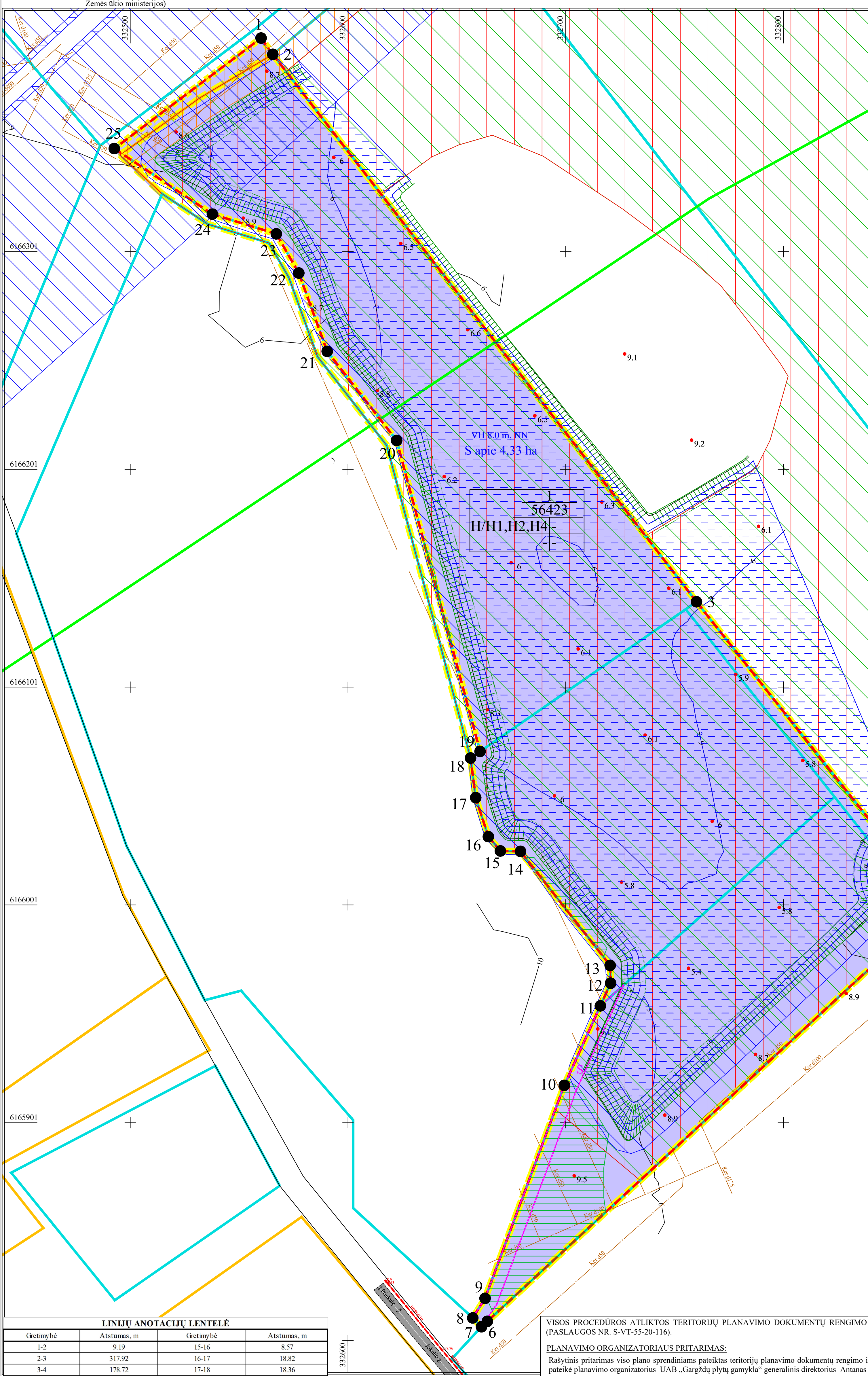
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos išeksploatavus išteklius

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
- Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
- Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)

Kiti ženklai

- Specialiojo plano galiojimo riba/planojamos teritorijos riba
- Esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos
- Esamų preliminariai matuotų žemės sklypų ribos
- Projektuojamų (formuojamų) žemės sklypų ribos
- Žemės sklypo savininkas/ esamas kadastrinis numeris/ esama pagrindinė naudojimo paskirtis
- Žemės sklypo kampinis taškas ir jo Nr.
- Esami vietinės reikšmės keliai

- Detaliai išvalgytų išteklių plotas
- UAB "Gargždų plytų gamykla" skirto kasybos sklypo plotas (planuojamoje teritorijoje 5,3 ha, viso 56,4 ha pagal LGT leidimą Nr. KN-19-47p)
- Esamų vietinės reikšmės kelių apsaugos zonos (po 10 m nuo kelio braiunų | abi puses)
- Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinė apsaugos zona
- Miško naudojimo apribojimų plotai
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (10 m nuo kranto linijos)
- Dirbtinis vandens telkinys
- Rekultivuotas slaitas
- Nulėkštintų slautų sutvirtinimas apželdinant žoliniais ir kitais augalais
- Įvažiavimas į žemės sklypą
- Siūlomas naikinti kelio servitutas žemės sklype kad. Nr. 5503/0009:229



SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ IŠEKSPLOATAVUS IŠTEKLIUS

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai			Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (plotas, m ²)							
	X	Y		Sklypo naudojimo būdas	Leidimas pastatų aukštis, m	Leidimas užstatymo tankumas, %	Leidimas užstatymo intensyvumas, %	Kelių apsaugos zonos	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos	Paviršiniai vandens telkiniai	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	Miško žemė	
1	6166399.30	332560.15		Vandens ūkio paskirties žemė (H), ūkiniai veiktai naudojami vandens telkiniai (H1), rekreaciniai vandens telkiniai (H2), bendrojo naudojimo vandens telkiniai (H4)	-	-	-	825	13153	43260	7403	7403	2930	45328
2	6166391.85	332565.53												
3	6166140.46	332760.14												
4	6166000.45	332871.21												
5	6165996.76	332866.48												
6	6165810.04	332664.07												
7	6165807.56	332661.38												
8	6165811.61	332657.38												
9	6165820.61	332663.03												
10	6165918.40	332699.42												
11	6165954.91	332715.99												
12	6165965.29	332720.70												
13	6165973.47	332720.50												
14	6166025.83	332679.31												
15	6166026.03	332670.05												
16	6166032.60	332664.54												
17	6166050.50	332658.73												
18	6166068.71	332656.37												
19	6166071.73	332660.74												
20	6166214.51	332622.42												
21	6166255.45	332590.51												
22	6166291.40	332577.47												
23	6166309.40	332567.13												
24	6166318.44	332537.77												
25	6166348.56	332492.72												

PASTABOS:

- Žemės naudojimo apribojimų plotus ir geometriją tikslinti geodezinių matavimų metu.
 - Išksploatavus išteklius suformuotam naudingųjų iškasenų gavybai sklypui keičiamos naudojimo sąlygos ir apribojimai. Je yra nurodyti II etapo pagrindiniame brėžinyje (23 brėžinys) ir 3.1.2 lentelėje, žemės sklypo ribos ir plotas, kampinių taškų koordinatės nekeičiamos, o pagrindinė žemės naudojimo paskirtis nustatoma paskirtis vandens ūkio (H). Naudojimo būdai gali būti: ūkiniai veiktai naudojami vandens telkiniai (H1), rekreaciniai vandens telkiniai (H2), bendrojo naudojimo vandens telkiniai (H4). Taip pat, pilnai išeksploatavus išteklius, naikinama specialioji žemės ir miško naudojimo sąlyga - žemės gelmių išteklių telkiniai. Kelių apsaugos zonos, miško žemės, melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos bei pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos plotai po išteklių išeksploatavimo išliks tokie patys. Planuojamoje teritorijoje bus suformuotas vienas apie 4,3 ha dirbtinis vandens telkinys, kuris susijungs su jau eksploatuojamo Juodikų telkinio vietoje planuojamu suformuoti vandens telkinio. Preliminarus formuojamo vandens telkinio plotas ir konfigūracija yra pateikta 23 brėžinyje. Paviršiniai vandens telkiniai turi būti nustatytos paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos vadovaujantis LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu, priimtu Lietuvos Respublikos Seimo 2019-06-06 nutarimu Nr. XIII-2166. Preliminarus paviršinių vandens telkinių specialiosios sąlygos plotas sudarys 4,3260 m², paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos -0,7403 m². Tiksli jų padėtis ir plotai nustatomi įvertinus suformuoto dirbtinio vandens telkinio morfometrinis rodiklius, tik pilnai išeksploatavus išteklius, atlikus išeksploatuoto telkinio (dalies) markšneiderinius apmatavimus, rekultivavimo darbus ir žemės sklypo kadastrinius matavimus. Šiame plane pažymėtos tik galimos juostos ir zonos pagal esamą teisinį reguliavimą, aplinkinių teritorijų žemėnaudą ir projekcinę geologinę informaciją. Privalomieji reikalavimai ir specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos užbaigus kasybą keičiamos tikslint žemės sklypo kadastrinius duomenis.

LINIŲ ANOTACIJŲ LENTELĖ

Greitimbė	Atstumas, m	Greitimbė	Atstumas, m
1-2	9.19	15-16	8.57
2-3	317.92	16-17	18.82
3-4	178.72	17-18	18.36
4-5	6.00	18-19	5.31
5-6	275.38	19-20	147.84
6-7	3.66	20-21	51.90
7-8	5.69	21-22	38.25
8-9	10.63	22-23	20.75
9-10	104.34	23-24	30.72
10-11	40.09	24-25	54.19
11-12	11.40	25-1	84.39
12-13	8.18	5-26	69.08
13-14	66.62	26-27	109.95
14-15	9.26	27-3	6.00

VISOS PROCEDŪROS ATLIKTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS NR. S-VT-55-20-116).

PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PRITARIMAS:
Rašytinis pritarimas viso plano sprendimams pateiktas teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje. Pritarimą pateikė planavimo organizatorius UAB „Gargždų plytų gamykla“ generalinis direktorius Antanas Skiotys.

TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS DERINIMAS:
Teritorijų planavimo komisija derinimo išvadą pateikė Nr. Nutarta:

PATIKRINTA:
Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktais išduotas Nr.
Patikrinimo išvada:

PATVIRTINTA:
LGT prie AM direktoriaus įsakymu dėl naudojimo plano patvirtinimo Nr.

UAB "Gargždų plytų gamykla"

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
UAB „Gargždų plytų gamykla“, j. k. 110698387
Gamyklos g. 25, Gargždai, LT-96155
Klaipėdos raj., tel. +370 656 55726,
e-paštas info@gargzduplyta.lt,
generalinis direktorius Antanas Skiotys

PLANAVIMO RENGĖJAS:
UAB „GJ MAGMA“, j. k. 121428749,
Vanduvio g. 18, LT-08402 Vilnius,
tel. +370 2318178, faks. +370 2794455,
el.p. g.jungas@gmail.com

OBJEKTAUS:
KLAIPĖDOS RAJONO JUODIKIŲ SMĖLIO IR ŽVYRO TELKINIO IŠTEKLIŲ DALIES NAUDOJIMO PLANAS

ETAPAS:
SPECIALIOJO PLANO RENGIMAS
STADIJA:
SPRENDINIŲ KONKRETIŠVIMAS

Brėžinys Nr. 23
Mastelis M 1:1 000
PZ (Nr. TPV 0002) Modestas Kuzavinis

PAGRINDINIS BRĖŽINYS.
II ETAPAS (IŠEKSPLOATAVUS IŠTEKLIUS)

Lapas 1 iš 1