

## Vilniaus miesto Guobų smėlio ir žvyro telkinio išteklių naudojimo plano rengimo

### PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

2022-09-26

#### 1. NAUDOJIMO PLANO RENGIMO PAGRINDAS:

2022-09-26 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos įsakymas Nr. 1-424.

#### 2. NAUDOJIMO PLANO RENGĖJAS:

UAB „GJ Magma“, Vaivevučio g.18, LT- 08402, Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455,  
el.p.gj magma@gmail.com.

#### 3. PLANUOJAMOS TERITORIJOS ADRESAS:

Vilniaus miesto savivaldybė, Panerių seniūnija, Guobų kaimas.

#### 4. PLANAVIMO TIKSLAI:

suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių išteklių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybių bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

#### 5. PLANAVIMO UŽDAVINIAI:

- 5.1) sudaryti sąlygas racionaliam žemės gelmių išteklių naudojimui žemės sklype kad. Nr. 0101/0161:100, bei valstybinėje žemėje;
- 5.2) nustatius būtinybę, atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) procedūras;
- 5.3) žemės sklypui kad. Nr. 0101/0161:100, bei valstybinės žemės plotui, nustatyti pagrindinę naudojimo paskirtį kasybos laikotarpiui – kitą (naudingųjų iškasenų teritorijos), o baigus rekultivaciją pagal planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus;
- 5.4) įvertinti galimybes integruoti išeksploatuoto karjero teritoriją į gamtinę aplinką, numatant racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą bei planuojamos teritorijos tvarkymo režimo sprendinius atlikus rekultivaciją,
- 5.5) nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, esant reikalui servitutus,
- 5.6) įvertinti telkinio geologinę sandarą, hidrogeologines savybes, naudingosios iškasenos kokybės charakteristikas, geologinių išteklių kiekį, nulemiantį kasybos technologiją,
- 5.7) išnagrinėti kasybos sąlygas, apskaičiuoti išgaunamuosius išteklius,
- 5.8) apskaičiuoti karjero našumą, darbo režimą, karjero mechanizmus,
- 5.9) suprojektuoti kasybos darbų sistemą,
- 5.10) suprojektuoti karjero eksploatacijos eigą,
- 5.11) numatyti karjero vidaus kelius, žaliavos išvežimo kelią,
- 5.12) nustatyti reikalavimus kasybos darbų saugiam vykdymui,
- 5.13) numatyti rekultivacijos darbų atlikimo tvarką, technologiją ir atlikimo terminus,
- 5.14) suprojektuoti kasybos darbų procesą atitinkantį poveikio aplinkai vertinimo (PAV) sprendinius arba atlikti nesutampančių technologinių sprendinių papildomą vertinimą,
- 5.15) apibūdinti kasybos ekonominį naudingumą.

## 6. PLANAVIMO PROCESO ETAPAI:

- 6.1. Parengiamasis etapas. Šiame etape bus atliekama atranka dėl SPAV būtinumo nustatymo.
- 6.2. Rengimo etapas, susidės iš šių stadijų:
  - 6.2.1) esamos būklės įvertinimas;
  - 6.2.2) bendrųjų sprendinių formavimas. Šioje stadijoje bus atliekamas SPAV, jeigu parengiamuoju etapu bus priimtas sprendimas jį atlikti. Teritorijos vystymo koncepcija nebus rengiama;
  - 6.2.3) sprendinių konkretizavimas.
- 6.3. Baigiamasis etapas susidės iš šių stadijų:
  - 6.3.1) viešinimas,
  - 6.3.2) derinimas,
  - 6.3.3) tikrinimas,
  - 6.3.4) tvirtinimas,
  - 6.3.5) registravimas.

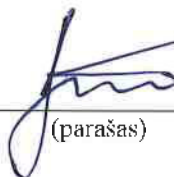
## 7. VIEŠINIMO TVARKA:

Bendroji

## 8. PLANAVIMO TERMINAI:

2022 metų III ketvirtis - pabaiga (preliminariai) 2023 metų III ketvirtis.

UAB „Geotechnologijos“ direktorius  
(pareigos)

  
(parašas)



Sigita Girtavičius  
(vardas ir pavardė)

## INFORMACIJA APIE TERITORIJŲ PLANAVIMĄ

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymu 2013 m. birželio 27 d. Nr. XII-407, Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais, Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2022-09-26 d. įsakymu Nr. 1-424, skelbiama apie Vilniaus miesto savivaldybės Guobų smėlio ir žvyro telkinio išteklių žemės gelmių naudojimo plano rengimo pradžią.

### **Planavimo tikslai:**

suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių išteklių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybių bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

### **Planavimo uždaviniai:**

- 1) sudaryti sąlygas racionaliam žemės gelmių išteklių naudojimui žemės sklype kad. Nr. 0101/0161:100, bei valstybinėje žemėje;
- 2) nustatius būtinybę, atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) procedūras;
- 3) žemės sklypui kad. Nr. 0101/0161:100, bei valstybinės žemės plotui, nustatyti pagrindinę naudojimo paskirtį kasybos laikotarpiui – kitą (naudingųjų iškasenų teritorijos), o baigus rekultivaciją pagal planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus;
- 4) įvertinti galimybes integruoti išekspluatuoto karjero teritoriją į gamtinę aplinką, numatant racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą bei planuojamos teritorijos tvarkymo režimo sprendinius atlikus rekultivaciją,
- 5) nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, esant reikalui servitutus,
- 6) įvertinti telkinio geologinę sandarą, hidrogeologines savybes, naudingosios iškasenos kokybės charakteristikas, geologinių išteklių kiekį, nulemiantį kasybos technologiją,
- 7) išnagrinėti kasybos sąlygas, apskaičiuoti išgaunamuosius išteklius,
- 8) apskaičiuoti karjero našumą, darbo režimą, karjero mechanizmus,
- 9) suprojektuoti kasybos darbų sistemą,
- 10) suprojektuoti karjero eksploatacijos eigą,
- 11) numatyti karjero vidaus kelius, žaliavos išvežimo kelią,
- 12) nustatyti reikalavimus kasybos darbų saugiam vykdymui,
- 13) numatyti rekultivacijos darbų atlikimo tvarką, technologiją ir atlikimo terminus,
- 14) suprojektuoti kasybos darbų procesą atitinkantį poveikio aplinkai vertinimo (PAV) sprendinius arba atlikti nesutampančių technologinių sprendinių papildomą vertinimą,
- 15) apibūdinti kasybos ekonominį naudingumą.

**Planavimo terminai:** 2022 metų III ketvirtis - pabaiga (preliminariai) 2023 metų III ketvirtis.

*Specialusis planas viešinamas bendrąja tvarka. Apie parengto specialaus plano susipažinimo tvarką bus informuojama baigiamajame etape norminių teisės aktų nustatytais terminais.*

**Specialiojo plano organizatorius:** UAB „Geotechnologijos“, įmonės kodas 300618124, registruota Laisvės g. 6a, Kretinga, LT-97147, [geotechnologijos@gmail.com](mailto:geotechnologijos@gmail.com), direktorius Sigitas Girtavičius.

**Specialiojo plano rengėjas:** UAB „GJ Magma“, įm.k.121428749, Vaidevučio g.18, LT- 08402, Vilnius, tel. 8 23 18178, el.p. [gjmagma@gmail.com](mailto:gjmagma@gmail.com).

**Planavimo pasiūlymų pateikimo tvarka:** planavimo pasiūlymai, pastabos ir pretenzijos pateikiami visą specialiojo plano rengimo proceso laikotarpį, bet ne ilgiau, nei iki viešo susipažinimo su parengtu planu pabaigos. Kontaktinis asmuo – Laimutė Murauskienė, tel. 8 601 78743, el.p. [norkunaitelaima@gmail.com](mailto:norkunaitelaima@gmail.com).