



(pagrindas yra TOP50LKS-SR informaciją, 2004. © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos)

SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ IŠEKSPOATAVUS IŠTEKLIUS

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privatomieji reikalavimai			Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m ²)				
	X	Y		Sklypo naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas užstatymo tankumas, %	Leistinas užstatymo intensyvumas, %	Miško žemė	Kelių apsaugos zonos	Vandens telkiniai	Paviršinis vandens telkinio apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos
4117/0300:318	1	6079542.63	583482.58	Rekreaciniai miškai - M2 arba apsauginių miškų sklypai M3, arba ūkininių miškų sklypai M4	-	-	-	74451	1213	4490	4199
2	6079527.86	583462.97									
3	6079506.96	583434.26									
4	6079453.54	583360.88									
5	6079412.11	583303.98									
6	6079361.83	583352.87									
7	6079273.09	583235.57									
8	6079271.28	583233.18									
9	6079293.19	583221.95									
10	6079322.82	583199.45									
11	6079360.73	583175.87									
12	6079381.75	583165.45									
13	6079407.04	583155.05									
14	6079456.51	583143.62									
15	6079485.56	583137.57									
16	6079501.39	583129.17									
17	6079511.16	583127.98									
18	6079527.94	583131.66									
19	6079556.60	583137.57									
20	6079572.06	583143.91									
21	6079584.47	583152.83									
22	6079603.15	583174.89									
23	6079605.65	583179.01									
24	6079625.31	583211.45									
25	6079660.60	583325.13									

Kampinių taškų koordinatės

Taško Nr.	Koordinatės, LKS-94	
	X	Y
1	6079542.63	583482.58
2	6079527.86	583462.97
3	6079506.96	583434.26
4	6079453.54	583360.88
5	6079412.11	583303.98
6	6079361.83	583352.87
7	6079273.09	583235.57
8	6079271.28	583233.18
9	6079293.19	583221.95
10	6079322.82	583199.45
11	6079360.73	583175.87
12	6079381.75	583165.45
13	6079407.04	583155.05
14	6079456.51	583143.62
15	6079485.56	583137.57
16	6079501.39	583129.17
17	6079511.16	583127.98
18	6079527.94	583131.66
19	6079556.60	583137.57
20	6079572.06	583143.91
21	6079584.47	583152.83
22	6079603.15	583174.89
23	6079605.65	583179.01
24	6079625.31	583211.45
25	6079660.60	583325.13

PASTABOS:

- Žemės naudojimo apribojimų plotus ir geometriją tikslinti geodezinių matavimų metu.
- Atsivėlgiant į planuojamos teritorijos padėtį Vilniaus rajono savivaldybės bendrojo plano sprendiniuose išskirtose tvarkymo zonos ir jose nustatytus specialiuosius reglamentus, įvertinus liekaninį kasybos poveikį aplinkai, baigus naudingosios iškasenos eksploatavimą, racionaliausia žemės sklypo paskirtis keisti į miškų ūkio žemę. Naudojimo būdai gali būti: rekreacinių miškų sklypai - M2 arba apsauginių miškų sklypai M3, arba ūkininių miškų sklypai M4. Išeisplotavus išteklius žemės sklypo ribos ir plotas nesikeičia. Žemės sklypo paskirtis keičiama ir būdas nustatomas atlikus išeksplotuoto telkinio markšneiderius apmatavimus ir žemės sklypo kadastrinius matavimus.
- Dirbtinio paviršinio vandens telkinio plotas ir konfigūracija yra projekcinio dydžio ir pateiktas 28 brėžinyje. Vandens telkinio apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos turi būti nustatomos vadovaujantis paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-05-14 įsakymu Nr. D1-98 ir jo pakeitimais. Preliminarus paviršinio vandens telkinio plotas sudarys apie 4490 m², paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos ir paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos plotai sutampa ir sudaro apie 4199 m². Tiksli jų padėtis ir plotas nustatomi įvertinus suformuoto vandens telkinio morfometrinius rodiklius, tiksliai išeksplotavus išteklius, atlikus išeksplotuoto telkinio markšneiderius apmatavimus, rekvitavimus darbus ir žemės sklypo kadastrinius matavimus. Šiame plane pažymėtos tik galimos juostos ir zonos pagal esamą teisinį reguliavimą, aplinkinių teritorijų žemėnaudą ir projekcinę, geografinę informaciją. Pagal planuojamus rekvitavimus darbus projektuojamo dirbtinio vandens telkinio apsaugos juosta ir zona sutampa ir bus 12,5 m nuo kranto linijos.
- Privalomieji reikalavimai ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos, užbaigus kasybą, keičiamos atliekant žemės sklypo kadastrinius duomenis.

VISOS PROCEDŪROS ATLIKTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS NR. S-VT-41-20-540).

PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PRITARIMAS:

Rašytinis pritarimas viso plano sprendiniams pateiktas teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje. 2020-11-18 d. pritarimą pateikė planavimo organizatorius UAB „Skaldenis“ direktorius Arūnas Girtavičius.

TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS DERINIMAS:

Teritorijų planavimo komisija derinimo išvadą pateikė

Nutarta:

PATIKRINTA:
Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas išduotas

Patikrinimo išvada:

PATVIRTINTA:
Lietuvos Geologijos tarnyba prie AM

*Koordinatų sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS 07*

Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai išeksplotavus išteklius

XXXX / XXXX:XXX
XXXX

1	2
3	4

Sklypo numeris
Sklypo plotas (m²)

1 - Prioritinė pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis / Žemės sklypo naudojimo būdas:
M - miškų ūkio paskirties žemė / ekosistemų apsaugos miškai (M1), rekreacinių miškų sklypai (M2), apsauginių miškų sklypai (M3), ūkininių miškų sklypai (M4);

2 - Pastatų aukštis, m:
-

3 - Užstatymo tankumas:
-

4 - Užstatymo intensyvumas:
-

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kasybos lakotarpiui:
Sklypas Nr. 4117/0300:318

Kelių apsaugos zonos. Trečiasis skyrius, antrasis skirsnis (1213 m²)
Miško žemė. Šeštasis skyrius, trečiasis skirsnis (74451 m²)
Paviršiniai vandens telkiniai. VI skyrius, šeštasis skirsnis (4490 m²)
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos. VI skyrius, septintasis skirsnis (4199 m²)
Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos. VI skyrius, aštuntasis skirsnis (4199 m²)

- Kiti ženklai**
- Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba
 - Esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos
 - Esamų preliminariai matuotų žemės sklypų ribos
 - UAB "Skaldenis" skirtos kasybos sklypo riba (16,5 ha)
 - Detaliai išžvalgytų išteklių apskaičiavimo riba
 - Formuojamo žemės sklypo kampinis taškas ir jo Nr.
 - Vietinės reikšmės I, II ir III kategorijos kelių apsaugos zona
 - Žemės juosta po 10 metrų į abi puses nuo kelio briaunų
 - Elektros tinklų apsaugos zona. Iki 1 kV įtampos oro linijoms - po 2 metrus
 - Dirbtinio paviršinio vandens telkinio apsaugos juosta ir zona (12,5 m nuo kranto linijos)
 - Dirbtinis paviršinis vandens telkinys ir projektuojamas jo plotas (iki 0,5 ha)
 - Rekvitavimų paviršiaus izolinija ir altitudės, m NN
 - Vandens gylis izolinija ir jos gylis, m
- Pagrindinė prioritinė žemės naudojimo paskirtis: miškų ūkio

UAB „Skaldenis“	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: UAB „Skaldenis“, jm. k. 303361539, Pušų g. 6-1, LT-13111, Viktoriškų k., Vilniaus raj., tel. 8-686-08048, el.p. uabskaldenis@gmail.com	OBJEKTAI: VILNIAUS RAJONO PAŠILIŲ SMĖLIO IR ŽVYRO TELKINIO ŽVYRO IŠTEKLIŲ DALIES NAUDOJIMO PLANAS
	PLANAVIMO RENGĖJAS: UAB „GIMAGMA“, jm. k. 121428749, Vanduvėlio g. 18, LT-08402, Vilnius, tel. 85-2318178, faks. 85-2784455, el.p. gimagma@gmail.com	ETAPAS: SPECIALIOJO PLANO RENGIMO STADIJA: ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS
Brėžinys Nr. 28	Mastelis M 1:1 000	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. II etapas.
Vyr. geologė (Nr.TPV 0093)	Laimutė Murauskienė	Lapas 1