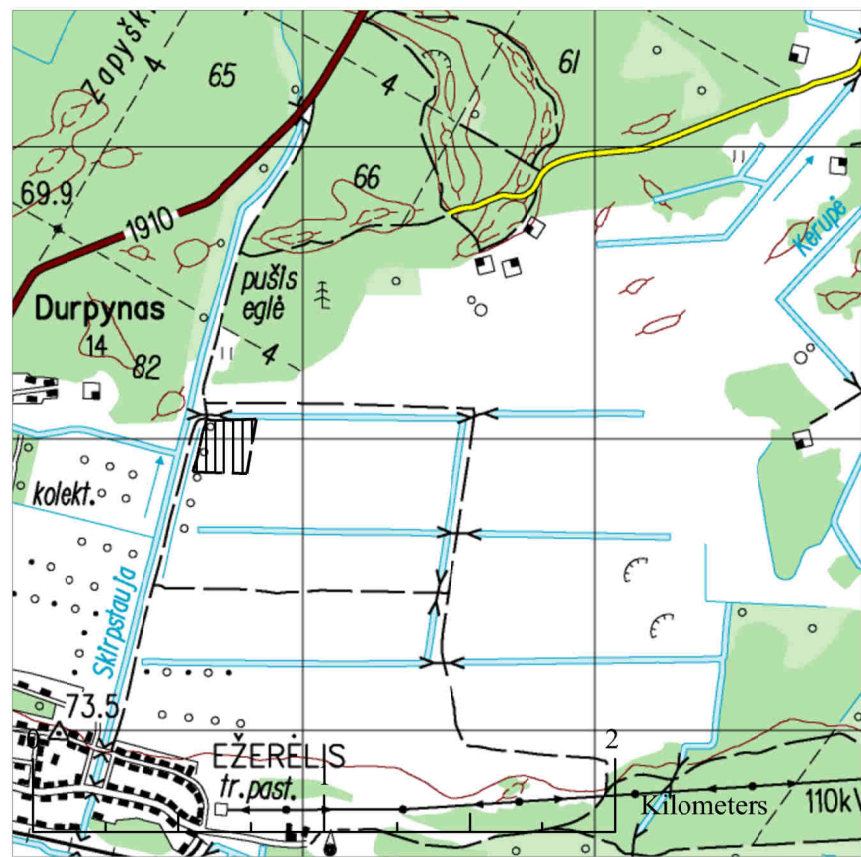


**Žemės sklypo (u) išdėstymo schema**



pagrindas yra TOP50LKS-SR informacija, 2004 ©  
Nacioninė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

**SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ IŠEKSPLOATAVUS IŠTEKLIUS**

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane		Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji reikalavimai			Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (plotas, m <sup>2</sup> )					
	X	Y		Sklypo naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas užstatymo tankumas, %	Leistinas užstatymo intensyvumas, %	Kelių apsaugos zonos	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos	Vandens telkiniai	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos
1	1	6084079.28	475658.37	36282	Vandens ūkio (H) rekreaciniai vandens telkiniai (H2), bendro naudojimo vandens telkiniai (H4)	-	-	1817	3587	28090	3577	16173
	2	6084081.86	475720.47									
	3	6084082.03	475839.58									
	4	6083886.16	475805.97									
	5	6083890.22	475671.53									
	6	6083892.07	475610.56									

**LINIJŲ ANOTACIJŲ LENTELĖ**

Gretinybė	Atstumas, m
1-2	62.15
2-3	119.11
3-4	198.73
4-5	134.50
5-6	61.00
6-1	193.22

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

**Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai išeksploatavus išteklius**

1	Sklypo numeris
XXXX	Sklypo plotas (m <sup>2</sup> )
1	Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis/žemės sklypo naudojimo būdas: H - vandens ūkio paskirties žemė/H2 - rekreaciniai vandens telkiniai, H4 - bendro naudojimo vandens telkiniai;
2	Pastatų aukštis, m:
3	Užstatymo tankumas:
4	Užstatymo intensyvumas:
	Pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis: vandens ūkio (H)

**Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

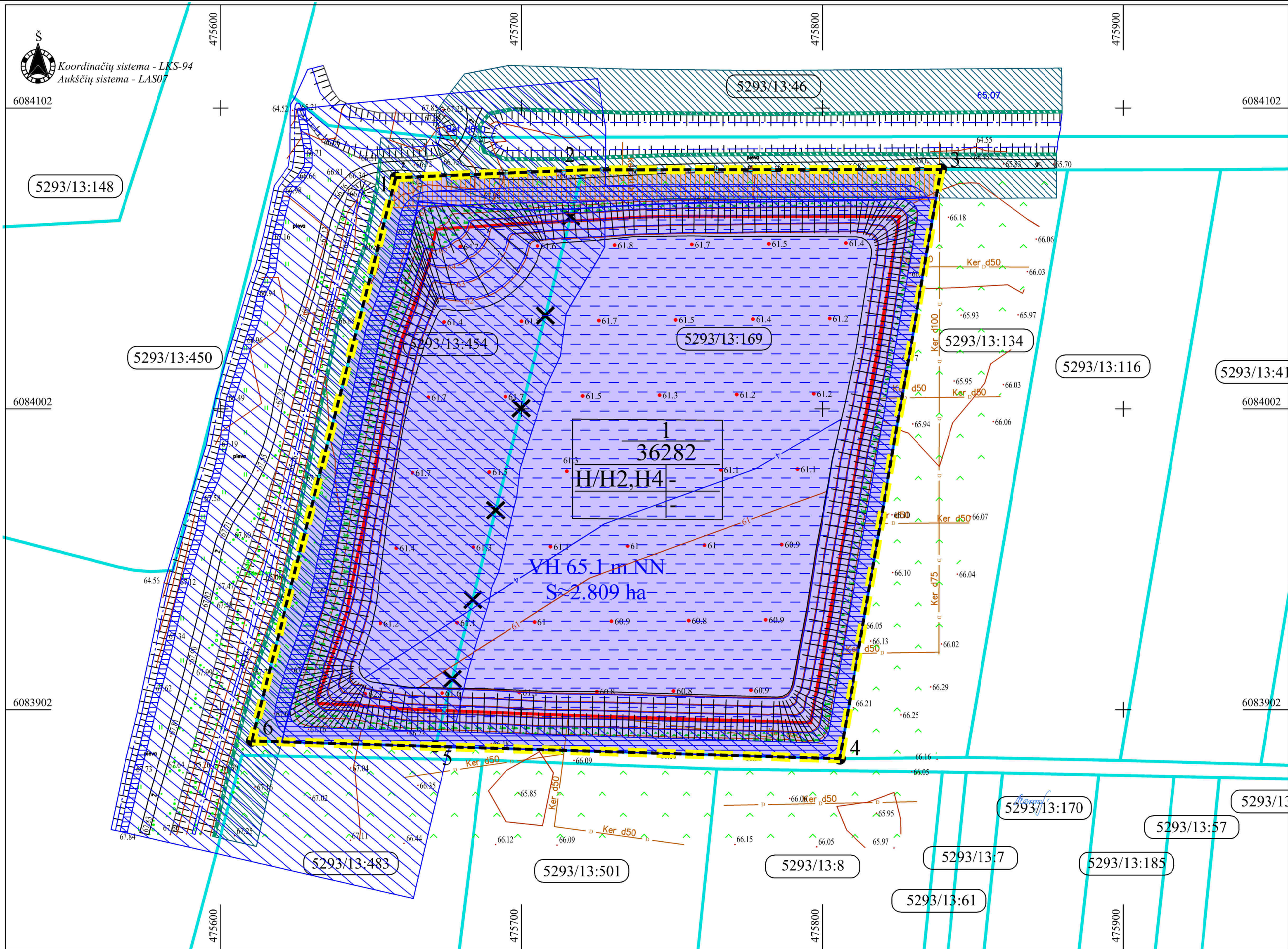
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
- Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

**Servitutai:**

- Žemės sklypo servitutai kituose žemės sklypuose:
  - kelio servitutas žemės sklype kad. Nr. 5293/13:46 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) 0,3534 ha ploto;
- Servitutai projektuojamuose sklypuose: esamų nėra, nauji nesūdomi

**Kiti ženklai**

- Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba
- Esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos
- Esamų preliminarinių matuotų žemės sklypų ribos
- Projektuojamo (formuojamo) žemės sklypo riba
- Naikinama žemės sklypo riba
- Žemės sklypo esamas kadastrinis numeris
- Žemės sklypo kampinis taškas ir jo Nr.
- Detaliai išvalgytų išteklių apskaičiavimo kontūras
- UAB „Ežerėlio karjerai“ projektuojamo kasybos sklypo plotas (viso 2,62 ha)
- Kelio apsaugos zona (po 10 m nuo kelio briaunų į abi puses)
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (5 m nuo pakrantės šlaito)
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos išorinė riba (upės Skirspastuja 100 m nuo pakrantės šlaito, formuojamo dirbtinio vandens telkinio 5 m nuo telkinio nuo pakrantės šlaito)
- Griovio priežiūros juosta (15 m nuo griovio šlaito viršutinės briaunos)
- Daugiamėčių žolių (prie griovio) apsauginė juosta (1 m nuo griovio šlaito viršutinės briaunos)
- Dirbtinis vandens telkinys
- Rekultivuotas telkinio šlaitas
- Rekultivuoto telkinio paviršiaus izolinija ir jos altitudė, m NN
- Dirbtinio vandens telkinio gylio izolinija, m
- Nulėkštintų šlaitų sutvirtinimas apželdinant žoliniais ir kitais augalais



**PASTABOS:**

- Atsižvelgiant į planuojamos teritorijos padėtį Kauno rajono bendrojo plano sprendiniuose išskirtose tvarkymo zonos ir jose nustatytus specialiuosius reglamentus, įvertinus liekaninį kasybos poveikį aplinkai, taip pat atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo dokumentacijoje numatytas kompensacines priemones, baigus naudingosios iškasenos eksploatavimą racionaliausia projektuojamo žemės sklypo paskirtį keisti į vandens ūkio žemę (H), nustatant naudojimo būdą H2 - rekreaciniai vandens telkiniai, H4 - bendro naudojimo vandens telkiniai. Žemės sklypo ribos ir plotas, kampinių taškų koordinatės nekeičiamos. Taip pat, įvertinus esamą situaciją ir nustačius, kad žemės gelmių išteklių yra pilnai išeksploatuoti, naikinama specialioji žemės ir miško naudojimo sąlyga - žemės gelmių išteklių telkiniai (pagal galiojančią LR specialiąją žemės naudojimo sąlygų įstatymą VI skyrius, tryliktasis skirsnis, žemės gelmių išteklių telkiniai). Kelių apsaugos zonų plotas po išteklių išeksploatavimo išlieka toks pats. Projektuojama, kad atlikus planuojamos teritorijos reaktivaciją, bus suformuotas vienas paviršinis dirbtinis vandens telkinys. Dirbtinio paviršinio vandens telkinio plotas ir konfigūracija yra projekcinio dydžio ir pateikti 24 brėžinyje. Paviršiniams vandens telkiniams vadovaujantis LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu, priimtu Lietuvos Respublikos seimo 2019-06-06 nutarimu Nr. Nr. XIII-2166 ir paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-98 ir jo pakeitimais turi būti nustatytos paviršinių vandens telkinių (VI skyrius, šeštasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), bei paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis). Kadangi formuojamo dirbtinio vandens telkinio šlaitai lėkštinami 20° kampu ir statėnis, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta nustatoma nuo pakrantės šlaito viršaus. Formuojamam dirbtiniam apie 2,809 ha ploto vandens telkiniui nustatoma 5 m pločio paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta ir paviršinių vandens telkinių apsaugos zona. Preliminarus paviršinių vandens telkinių specialiosios sąlygos plotas sudarys 2,8089 m<sup>2</sup>, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos ~ 0,3577 m<sup>2</sup>, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ~ 1,6173 m<sup>2</sup>. Tiksli jų padėtis ir plotas nustatomi įvertinus suformuoto vandens telkinio morfometrinius rodiklius, tik pilnai išeksploatavus išteklius, atlikus išeksploatuoto telkinio (dalies) markseiderinius apmatavimus, rekultivavimo darbus ir žemės sklypo kadastrinius matavimus. Šiame plane pažymėtos tik galimos juostos ir zonos pagal esamą teisinį reguliavimą, aplinkinių teritorijų žemėnaudą ir projekcinę geologinę informaciją. Privalomieji reikalavimai ir specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos užbaigus kasybą keičiamos tikslint žemės sklypo kadastrinius duomenis.

**VISOS PROCEDŪROS ATLIKTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS NR. S-VT-52-20-444).**

**PLANAVIMO ORGANIZATORIUS PRITARIMAS:**  
Rašytinis pritarimas viso plano sprendiniams pateiktas teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje. Pritarimą pateikė planavimo organizatorius UAB „Ežerėlio karjerai“ direktorė Renata Liubiniene

**TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJS DERINIMAS:**  
Teritorijų planavimo komisija derinimo išvadą pateikė ..... Nr. ....  
Nutarta: .....

**PATIKRINTA:**  
Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas išduotas ..... Nr. ....  
Patikrinimo išvada: .....

**PATVIRTINTA: Lietuvos Geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos**

UAB „Ežerėlio karjerai“	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: UAB „EŽERĖLIO KARJERAI“, jm. k. 305490397, Miško g. 125, Ežerėlis, LT-53384, Kauno r, tel. 8-400-27897	OBJEKTAI: KAUNO RAJONO ZAPYŠKIO IV SMĖLIO TR ŽVYRO TELKINIO DALIES NAUDOJIMO PLANAS
UAB „GIMAGA“	PLANAVIMO RENGĖJAS: UAB „GIMAGA“, jm. k. 121428749, Vaivadiūčio g.18, LT-08002 Vilnius, tel.85-218178, faks.85-278455, e.l.p. gimaga@gmail.com	ETAPAS: SPECIALIOJO PLANO RENGIMO STADIJA: SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

Brėžinys Nr.	24	PAGRINDINIS BRĖŽINYS.	
Mastelis	M 1:1 000	II ETAPAS (IŠEKSPLOATAVUS IŠTEKLIUS)	
PV (Nr. TPV0002)	Tatjana Kuzavinienė	Lapas	Lapu
Projektuotojas	Modestas Kuzavinis	2020	1 1