



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai

| | | | |
|---|---|----------------|---------------------------------|
| 1 | 2 | Sklypo numeris | Sklypo plotas (m ²) |
| 1 | 2 | XXXX | |
| 3 | 4 | | |

1 - Pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis/ Žemės sklypų naudojimo būdas:
 Naudojimo būdai (žr. pastabas) gali būti: bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B), rekreacinės teritorijos (R), atskirųjų želdynų teritorijos (E). Komercinės paskirties objektų (K), visuomeninės paskirties teritorijos (V), pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (švartynai) (S), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1).
 Paskirtis keičiama ir būdas/ai nustatomi atlikus išeksploatuoto telkinio (dalis) markšneiderinius apmatavimus ir žemės sklypo(u) kadastrinius matavimus.

- 2 - Pastatų aukštis, m: -
- 3 - Užstatymo tankumas: -
- 4 - Užstatymo intensyvumas: -
- (-) - nenusatomas

Prioritėtinis teritorijos naudojimo būdas:

- Bendro naudojimo teritorijos (B)
- Kiti ženklai**
- Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba
- Esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos
- Esamų preliminarai matuotų žemės sklypų ribos
- Projektuojamų (formuojamų) žemės sklypų ribos
- Žemės sklypo/servituto kampinis taškas ir jo Nr.
- Ivaziavimas į sklypą
- Dujotiekio apsaugos zona
- Elektros linijos apsaugos zona
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
- Siūlomas kelio ir inžinerinių tinklų servitutas
- Vietinės reikšmės kelias
- Esamos gatvių radonosios linijos
- Kelio apsaugos zona
- Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (25m);
- Vandens gylis izolinijos, m
- Paviršiaus aukščių izolinijos, m NN
- Vandens baseinas
- Užpilamas gruntu plotas
- Apželdinamas plotas



Situacijos schema

SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

| Sklypo Nr. | Užstatymo tankumas | Užstatymo intensyvumas | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės, LKS-94 | | Privalomieji reikalavimai | | | Servitutai | | Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos | |
|------------|--------------------|------------------------|--|---|--|-----------------------------------|---------------------------|------------------------------|--|--|------------|
| | | | X | Y | sklypo (jo dalies) plotas m ² | sklypo paskirtis/ naudojimo būdas | leistinas pastatų aukštis | Leistinas užstatymo tankumas | Leistinas užstatymo intensyvumas | | Sklypo Nr. |
| 1 | 6056495.09 | 569883.34 | | | | | | | 25 | 6056448.79 | 569595.71 |
| 2 | 6056498.09 | 569886.28 | | | | | | | 26 | 6056461.34 | 569616.20 |
| 3 | 6056517.34 | 569743.20 | | | | | | | 27 | 6056501.42 | 569638.46 |
| 4 | 6056531.71 | 569636.39 | | | | | | | 4 | 6056531.71 | 569636.39 |
| 5 | 6056514.47 | 569635.84 | | | | | | | 29 | 6056529.58 | 569652.20 |
| 6 | 6056623.70 | 569528.06 | | | | | | | 30 | 6056499.52 | 569647.76 |
| 7 | 6056625.91 | 569525.88 | | | | | | | 31 | 6056493.40 | 569645.84 |
| 8 | 6056629.47 | 569522.37 | | | | | | | 32 | 6056487.34 | 569642.71 |
| 9 | 6056622.27 | 569520.95 | | | | | | | 33 | 6056456.50 | 569621.27 |
| 10 | 6056639.54 | 569326.92 | | | | | | | 34 | 6056450.34 | 569614.48 |
| 11 | 6056637.59 | 569326.77 | | | | | | | 35 | 6056441.90 | 569601.89 |
| 12 | 6056638.61 | 569313.53 | | | | | | | 36 | 6056437.58 | 569599.30 |
| 13 | 6056597.88 | 569310.15 | | | | | | | 37 | 6056442.14 | 569590.97 |
| 14 | 6056575.38 | 569351.07 | | | | | | | 38 | 6056445.01 | 569592.58 |
| 15 | 6056575.37 | 569351.09 | | | | | | | 39 | 6056448.79 | 569595.71 |
| 16 | 6056484.35 | 569505.44 | | | | | | | S1-plotas 1084m ² | | |
| 17 | 6056482.24 | 569509.02 | | | | | | | 222 Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); | | |
| 18 | 6056486.37 | 569510.29 | | | | | | | 11 | 6056637.59 | 569326.77 |
| 19 | 6056288.92 | 569870.49 | | | | | | | 12 | 6056638.61 | 569313.53 |
| 20 | 6056305.37 | 569879.79 | | | | | | | 13 | 6056597.88 | 569310.15 |
| 21 | 6056299.45 | 569890.59 | | | | | | | 14 | 6056575.38 | 569351.07 |
| 22 | 6056321.84 | 569907.66 | | | | | | | 15 | 6056575.37 | 569351.09 |
| 23 | 6056344.37 | 569925.38 | | | | | | | 16 | 6056484.35 | 569505.44 |
| 24 | 6056345.51 | 569926.27 | | | | | | | 17 | 6056482.24 | 569509.02 |
| | | | | | | | | | 18 | 6056486.37 | 569510.29 |
| | | | | | | | | | 19 | 6056288.92 | 569870.49 |
| | | | | | | | | | 40 | 6056297.62 | 569875.41 |
| | | | | | | | | | 41 | 6056495.50 | 569514.44 |
| | | | | | | | | | 42 | 6056503.47 | 569492.68 |
| | | | | | | | | | 43 | 6056584.06 | 569356.04 |
| | | | | | | | | | 44 | 6056597.64 | 569331.34 |
| | | | | | | | | | 45 | 6056611.37 | 569324.00 |

Elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (429m²);
 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (756m²);
 Paviršiniuose vandens telkiniuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, šeštasis skirsnis) (9249m²);
 Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, septyntasis skirsnis) (14830m²);
 Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) (14830m²)*

Specialios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Siūlomi servitutai:

- 222 Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
- 214. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, vartyti gyvulius (tarnaujantis daiktas);

PASTABOS:
 Atlikus planuojamos teritorijos reikultivaciją, atsizvelgiant į planuojamos teritorijos padėtį Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniuose, įvertinus liekaninį kasybos poveikį aplinkai, baigus naudingosios iškasenos eksploatavimą, žemės sklypas gali būti neperformuojamas. Žemės sklypas gali būti pertvarkomas, parengiant žemės sklypo formavimo pertvarkymo projektą ar kitą teritorijų planavimo dokumentą tuo metu galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

Pagrindinė žemės sklyponų naudojimo paskirtis paliekama kita (KT).
 Naudojimo būdai gali būti: bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B), rekreacinės teritorijos (R), atskirųjų želdynų teritorijos (E), Komercinės paskirties objektų (K), visuomeninės paskirties teritorijos (V), pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (švartynai) (S), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1).

- Išeksploatavus išteklius naikinamos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
- žemės gelmių išteklių telkiniai ir juose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, trylikasis skirsnis);
- Priklausomai nuo išsėdystymo vandens telkinio atžvilgiu, papildomai nustatomi:
- Paviršiniuose vandens telkiniuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, šeštasis skirsnis)*;
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)*;
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)*;

*Vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos turi būti nustatomos vadovaujantis paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-98 ir jo pakeitimais, įvertinus suformuoto vandens telkinio morfometrius rodiklius. Pagal planuojamos reikultivavimo darbus projektuojamo dirbinio vandens telkinio apsaugos juosta ir zona sutampa ir bus 25m nuo kranto linijos. Privalomieji reikalavimai ir specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos keičiamos, tikslinant žemės sklypo (u) kadastrinius duomenis, vadovaujantis tuo metu galiojančiais teisės aktais. Vadovaujantis žemės įstatymo 21 straipsniu priėjimą prie paviršinio vandens telkinio žemės savininkas privalo užtikrinti nustatytomis pakrantės apsaugos juostomis. Padalinus sklypą ir atsiradus papildomai poreikiui iki vandens telkinio prieti arba privažuoti teisės aktų nustatyta tvarka turi būti įforminami servitutai pagal sandorius.

Žemės sklypų plotas, žemės naudojimo apribojimų plotas ir geometriją tikslinti geodezinių matavimų metu.

DERINIMAI:

VISOS PROCEDŪROS ATLIKTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS TPD Nr. S-VT-13-19-135).

PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PRITARIMAS:

Rašytinis 2020-01-29d. pritarimas viso plano sprendiniams pateiktas teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje. Pritarimą pateikė planavimo organizatorius UAB „Keltava“ direktorius Algimantas Narijauskas,

TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS DERINIMAS:

Teritorijų planavimo komisija derinimo išvadą pateikė 2020-__-__ Nr.REG ____
 Nutarta: _____

PATIKRINTA:

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas išduotas 2020-__-__, Nr.REG ____
 Patikrinimo išvada: _____

PATVIRTINTA:

Lietuvos Geologijos tarnyba prie AM

| | | |
|-----------------------------------|--|--|
| UAB "Keltava" | PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: UAB „Keltava“, įm. k. 304847049, Klajpėda, Šilutės pl. 25, LT-95107, tel. 8-46-341915, el.p. info@nts.lt | OBJEKTAI: VILNIAUS MIESTO MAČIULIŠKIŲ TELKINIO SMĖLIO IR ŽVYRO IŠTEKLIŲ NAUDOJIMO PLANAS |
| | PLANAVIMO RENGĖJAS: UAB „GJ MAGMA“, įm. k. 121428749, Vaidevučio g.18, LT-08402,Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p.gj magma@gmail.com | ETAPAS: SPECIALIOJO PLANO RENGIMO STADIJA: SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO |
| Leidimo turti žemės gelmes Nr. 82 | Brėžinys Nr. 29 | PAGRINDINIS BRĖŽINYS. II etapas |
| Mastelis M 1:1 000 | KPGV (Nr.TPV 0046) | |
| architektė (Nr. ATP 1823) | Audrius Armanavičius | Lapas Lapų |
| | Nijolė Bareikienė | 2019 1 1 |