



• Koordinatų sistema - LKS-94  
• Aukščių sistema - LAS07

**SUTARTINAI ŽENKLAI**  
**Territorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai**

1	Sklypo numeris
XXXX	Sklypo plotas (m <sup>2</sup> )
1	2
3	4

1 - Pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis/  
Žemės sklypų naudojimo būdas:  
Naudojimo būdai (žr. pastabas) gali būti: ūkiniai veiklai naudojami vandens telkiniai (H1), rekreaciniai vandens telkiniai (H2), bendrojo naudojimo vandens telkiniai (H4).  
Paskirtis keičiama ir būdas/ai nustatomi atlikus išeksploatuoto telkinio (dalies) markšedierinius apmatavimus ir žemės sklypo(u) kadastrinius matavimus.

2 - Pastatų aukštis, m;  
3 - Užstatymo tankumas;  
4 - Užstatymo intensyvumas;  
(-) - nematomas

**Žemės naudojimo paskirtis**

vandens ūki

**Kiti ženklai**

- Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba
- Esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų riba
- Esamų preliminarinių matuotų žemės sklypų riba
- Naikintojamoms geodeziškai matuotoms žemės sklypų riboms
- Projektuojamų (formuojamų) žemės sklypų riboms
- Žemės sklypo kampinis taškas ir jo Nr.
- Keliai
- Ivaživiai į sklypus
- Paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (25m);
- Vandens gylio izolinijos, m
- Vandens baseino slaido, dugno arba paviršiaus izolinijos, m, NN
- Dirbtinis vandens telkinys
- Planuojamas apželdinti plotas

**SPECIALIOJO PLANO TERRITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRASOMOJI LENTELĖ**

Sklypo Nr.	Tasiko Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės, LKS-94		Sklypo plotas (jo dalies) m <sup>2</sup>	Privatomečiui reikalavimai	Servitutai		Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
		X	Y			Tasiko Nr.	X	
1	6242995.95	490439.09						XXVIII. Vandens telkiniai (9312m <sup>2</sup> ); XXIX. Paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos* (31555m <sup>2</sup> );
2	6242988.71	490436.05						
3	6242966.50	490420.38						
4	6242782.50	490491.91						
5	6242693.50	490625.19						
6	6242675.50	490669.16						
7	6242689.66	490741.02						
8	6242711.91	490808.78						
9	6242948.65	490847.26						
10	6242949.94	490807.64						
11	6242955.46	490806.89						
12	6242973.01	490803.07						
13	6242985.96	490782.23						
14	6243070.47	490750.22						
15	6243095.39	490716.09						
16	6243110.19	490687.26						
17	6243136.60	490590.90						
18	6243136.67	490552.86						
19	6243123.06	490523.03						
20	6243105.71	490516.70						
21	6243090.40	490520.70						
22	6243092.00	490489.00						
23	6243041.11	490495.29						
24	6243029.78	490445.41						
25	6242982.89	490595.48						
26	6243008.25	490662.28						
27	6242968.32	490716.53						
28	6242902.06	490708.33						
29	6242883.43	490625.34						
30	6242927.88	490581.79						

**Specialios žemės naudojimo sąlygos:**

XXVIII. Vandens telkiniai;  
XXIX. Paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos\*

**Servitutai:** nėra ir nesilomi

**PASTABOS:**

- Žemės sklypo Nr. 1 paskirtis keičiama į vandens ūki (H), naudojimo būdai gali būti: ūkiniai veiklai naudojami vandens telkiniai (H1), rekreaciniai vandens telkiniai (H2), bendrojo naudojimo vandens telkiniai (H4);
- Žemės sklypų paskirtis keičiama ir būdas/ai nustatomi atlikus išeksploatuoto telkinio (dalies) markšedierinius apmatavimus ir žemės sklypo(u) kadastrinius matavimus. Taip pat išeksploatuotus šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: naudingųjų iškasenų telkiniai (XXIII), dirvožemio apsauga (LII), bei, priklausomai nuo išsidėstymo vandens telkinio atžvilgiu, papildomai nustatomi - vandens telkiniai (XXVIII), paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (XXIX).

\*Vandens telkinio apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos turi būti nustatomos vadovaujantis paviršinių vandens telkinio apsaugos zonų ir pakrantės apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-98 ir jo pakeitimu, įvertinus suformuotą vandens telkinio morfometrinius rodiklius. Pagal planuojamą reikavimą dirbtinio vandens telkinio apsaugos juosta bus 25 m nuo kranto linijos, apsaugos zona - 100 m. Privalomieji reikalavimai ir specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos keičiamos, tikslinat žemės sklypo (u) kadastrinius duomenis, vadovaujantis tuo metu galiojančiais teisės aktais. Privaloma gauti kaimyninių žemės sklypų savininkų sutikimus, kuriems planuojama nustatyti paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostas (XXIX) apribojimus. Negavus minėtų sutikimų - keičiami karjero reikavimų sprendiniai.

Vadovaujantis žemės įstatymo 21 straipsniu priėjama prie paviršinio vandens telkinio žemės savininkas privalo užtikrinti nustatytomis pakrantės apsaugos juostomis. Padalinus sklypą ir atsiradus papildomai poreikiui iki vandens telkinio prieiti arba privažiuoti teisės aktu nustatyta tvarka turi būti įforminami servitutai pagal sandorius.

**DERINIMAI:**

VISOS PROCEDŪROS ATLIKOTOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS Nr. S-VT-47-17-544).

**PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PRITARIMAS:**

Rašytinis pritarimas viso plano sprendiniams pateiktas teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje 2018-08-06 d. Pritarimą pateikė planavimo organizatorius UAB „Joniškių specijcia“ direktorius Gintaras Bačionis.

**TERRITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS DERINIMAS:**

Territorijų planavimo komisija derinimo išvadą pateikė 2018- - - , Nr. - - -  
Nutarta: - - -

**PATIKRINTA:**  
Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos.  
Territorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas išduotas 2018- - - , Nr. - - -  
Patikrinimo išvada: - - -

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS UAB „JONIŠKIO SPECIJCIA“, j.m. k. 157600268, Švietos g. 5, LT-84104 Joniskis, tel. (426) 51066, el.p. joniskispecijcia@gmail.com	OBJEKTAI: JONIŠKIO RAJONO STAGARIŲ TELKINIO SMALIO IR ŽVYRŲ IŠTEKLIŲ DALIES NAUDOJIMO PLANAS
PLANAVIMO RENGĖJAS: UAB „G3 MĀGMA“, j.m. k. 121428749, Vaidevių g.18, LT-08402, Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p.g3magma@gmail.com	ETAPAS: SPECIALIOJO PLANO RENGIMO STADIJA: SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO
Brėžinys Nr. 20	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. II etapas
Mastelis M 1:1 000	Lapas Lapų
PV (Nr. TPV0002)	Tatjana Kuzavimienė
architektė	Nijolė Bareikienė

PATVIRTINTA:  
Lietuvos Geologijos tarnyba prie AM