



Žemės sklypo tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių lentelė iki eksploatacijos pradžios

| Sklypo Nr. kadm. Nr. | Sklypo kampo Nr. | Sklypo kampų koordinatės | | Sklypo plotas, m ² | Privilomieji reikalavimai | | | Kiti reikalavimai | | | Pastabos | |
|----------------------|------------------|--------------------------|-----------|-------------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------|---|----------|--|
| | | X | Y | | Žemės sklypo naudojimo paskirtis, naudojimo būdas | Statinių aukštis (m) esamas/galimas | Užstatymo tankis (%) esamas/galimas | Užstatymo intensyvumas | Servituitai | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m ²) | | Savininkai |
| 7920/0002:529 | 1 | 6053484.93 | 541280.58 | 49000 | Žemės ūkio Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai | - | - | - | - | - | M. A. | Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus. Faktinis sklypo plotas - 50144 kv. m. Sudaryta žemės sklypo panaudos sutartis tarp savininko M. A. ir UAB "Jotvingiai" (planavimo organizatoriaus) |
| | 2 | 6053491.67 | 541245.22 | | | | | | | | | |
| | 3 | 6053500.74 | 541180.6 | | | | | | | | | |
| | 4 | 6053507.75 | 541132.38 | | | | | | | | | |
| | 5 | 6053508.43 | 541097.34 | | | | | | | | | |
| | 6 | 6053507.04 | 541063.18 | | | | | | | | | |
| | 7 | 6053497.26 | 541065.43 | | | | | | | | | |
| | 8 | 6053445.3 | 541068.45 | | | | | | | | | |
| | 9 | 6053400.88 | 541065.43 | | | | | | | | | |
| | 10 | 6053366.99 | 541063.18 | | | | | | | | | |
| | 11 | 6053357.96 | 541072.96 | | | | | | | | | |
| | 12 | 6053318.05 | 541109.11 | | | | | | | | | |
| | 13 | 6053265.34 | 541160.31 | | | | | | | | | |
| | 14 | 6053187.12 | 541277.57 | | | | | | | | | |

Sklypo plotas, ha

| Sklypo plotas, ha | Žemės ūkio naudojimo | | | | | | Kiti žemės | | | Nusausinta žemė | | |
|-------------------|----------------------|-------|-------|--------|--------|--------|----------------------|----------|-----------|-----------------|--------|----------|
| | it viso | arima | sodai | pievos | miškai | keliai | užstatyta teritorija | vandenys | želdiniai | | pelkės | pažeista |
| 4,9000 | 4,9000 | - | - | - | 4,9000 | - | - | - | - | - | - | - |

Žemės naudmenų eksploatacija (ha) eksploatacijos laikotarpiu

| Sklypo Nr. kadm. Nr. | Sklypo kampo Nr. | Sklypo kampų koordinatės | | Sklypo plotas, m ² | Privilomieji reikalavimai | | | Kiti reikalavimai | | | Pastabos | |
|----------------------|------------------|--------------------------|-----------|-------------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------|---|----------|--|
| | | X | Y | | Žemės sklypo naudojimo paskirtis, naudojimo būdas | Statinių aukštis (m) esamas/galimas | Užstatymo tankis (%) esamas/galimas | Užstatymo intensyvumas | Servituitai | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m ²) | | Savininkai |
| 7920/0002:529 | 1 | 6053484.93 | 541280.58 | 50144 | Kitas Naudingųjų iškasenų teritorijos | - | - | - | - | - | M. A. | Faktinis žemės sklypo plotas po pertvarkymo - 50144 kv. m. Sudaryta žemės sklypo panaudos sutartis tarp savininko M. A. ir UAB "Jotvingiai" (planavimo organizatoriaus) |
| | 2 | 6053491.67 | 541245.22 | | | | | | | | | |
| | 3 | 6053500.74 | 541180.6 | | | | | | | | | |
| | 4 | 6053507.75 | 541132.38 | | | | | | | | | |
| | 5 | 6053508.43 | 541097.34 | | | | | | | | | |
| | 6 | 6053507.04 | 541063.18 | | | | | | | | | |
| | 7 | 6053497.26 | 541065.43 | | | | | | | | | |
| | 8 | 6053445.3 | 541068.45 | | | | | | | | | |
| | 9 | 6053400.88 | 541065.43 | | | | | | | | | |
| | 10 | 6053366.99 | 541063.18 | | | | | | | | | |
| | 11 | 6053357.96 | 541072.96 | | | | | | | | | |
| | 12 | 6053318.05 | 541109.11 | | | | | | | | | |
| | 13 | 6053265.34 | 541160.31 | | | | | | | | | |
| | 14 | 6053187.12 | 541277.57 | | | | | | | | | |

Sklypo plotas, ha

| Sklypo plotas, ha | Žemės ūkio naudojimo | | | | | | Kiti žemės | | | Nusausinta žemė | | |
|-------------------|----------------------|-------|-------|--------|--------|--------|----------------------|----------|-----------|-----------------|--------|----------|
| | it viso | arima | sodai | pievos | miškai | keliai | užstatyta teritorija | vandenys | želdiniai | | pelkės | pažeista |
| 5,0144 | 1,3831 | - | - | 1,3831 | - | - | - | - | - | - | 3,6313 | - |

Žemės sklypo tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių lentelė po reikavimų

| Sklypo Nr. kadm. Nr. | Sklypo kampo Nr. | Sklypo kampų koordinatės | | Sklypo plotas, m ² | Privilomieji reikalavimai | | | Kiti reikalavimai | | | Pastabos | |
|----------------------|------------------|--------------------------|-----------|-------------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------|---|----------|--|
| | | X | Y | | Žemės sklypo naudojimo paskirtis, naudojimo būdas | Statinių aukštis (m) esamas/galimas | Užstatymo tankis (%) esamas/galimas | Užstatymo intensyvumas | Servituitai | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m ²) | | Savininkai |
| 7920/0002:529 | 1 | 6053484.93 | 541280.58 | 50144 | Žemės ūkio Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai | - | - | - | - | - | M. A. | Faktinis žemės sklypo plotas po pertvarkymo - 50144 kv. m. Sudaryta žemės sklypo panaudos sutartis tarp savininko M. A. ir UAB "Jotvingiai" (planavimo organizatoriaus) |
| | 2 | 6053491.67 | 541245.22 | | | | | | | | | |
| | 3 | 6053500.74 | 541180.6 | | | | | | | | | |
| | 4 | 6053507.75 | 541132.38 | | | | | | | | | |
| | 5 | 6053508.43 | 541097.34 | | | | | | | | | |
| | 6 | 6053507.04 | 541063.18 | | | | | | | | | |
| | 7 | 6053497.26 | 541065.43 | | | | | | | | | |
| | 8 | 6053445.3 | 541068.45 | | | | | | | | | |
| | 9 | 6053400.88 | 541065.43 | | | | | | | | | |
| | 10 | 6053366.99 | 541063.18 | | | | | | | | | |
| | 11 | 6053357.96 | 541072.96 | | | | | | | | | |
| | 12 | 6053318.05 | 541109.11 | | | | | | | | | |
| | 13 | 6053265.34 | 541160.31 | | | | | | | | | |
| | 14 | 6053187.12 | 541277.57 | | | | | | | | | |

Sklypo plotas, ha

| Sklypo plotas, ha | Žemės ūkio naudojimo | | | | | | Kiti žemės | | | Nusausinta žemė | | |
|-------------------|----------------------|-------|-------|--------|--------|--------|----------------------|----------|-----------|-----------------|--------|----------|
| | it viso | arima | sodai | pievos | miškai | keliai | užstatyta teritorija | vandenys | želdiniai | | pelkės | pažeista |
| 5,0144 | 2,0595 | - | - | 2,0595 | - | - | - | 2,9549 | - | - | - | - |

- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Specialiojo plano galiojimo riba
 - Pertvarkomo žemės sklypo (kad. Nr. 7920/0002:529) ribos
 - Aplinkinių žemės sklypų ribos
 - Žemės sklypo ribos posūkio taškas ir Nr.
 - Detaliai išvalgyti Bijūnų žvyro telkinio išstieklų kontūras / 2020-07-03 leidimu Nr. KN-20-33 skirtas kasybos sklypas (4,6 ha)
 - Elektros oro linijos apsaugos zona
 - Kelio apsaugos zona
 - Esamas ir planuojamas naudoti karjero įvažiavimas/išvažiavimas
 - Naudingųjų iškasenų teritorijos (teritorijos naudojimo būdas eksploatacijos metu)

- PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI**
- | | | |
|---------------|---|---|
| 1 | 2 | 1 - Žemės sklypo naudojimo būdas iki eksploatacijos/eksploatacijos metu |
| 3 | 4 | 2 - Leistinas pastatų aukštis |
| | | 3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas |
| | | 4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas |
| $\frac{n}{m}$ | | n - Sklypo numeris |
| | | m - Sklypo plotas (m ²) |

DERINIMAS:

TIKRINIMAS:

TVIRTINIMAS:
Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos

Brėž. Nr. 2

| | | | |
|----------|---------------------------|---|---|
| | | BĮJŪNŲ ŽVYRO TELKINYS Trakų rajonas, Aukštadvorio seniūnija, Bijūnų kaimas | |
| | | Išteklų dalies žemės gelmių naudojimo planas | |
| TPV 0022 | Direktorius P. Paplauskas | 2021 08 | Pagrindinis brėžinys M 1:1000 |
| | Proj. vad. T. Survila | 2021 08 | |
| | Rengėjas P. Paplauskas | 2021 08 | UAB "Jotvingiai" Savanorių pr. 273, LT-50131 Kaunas |
| | | | |
| | | | Koordinacių sistema - LKS-94 Aukščių sistema - LAS07 |