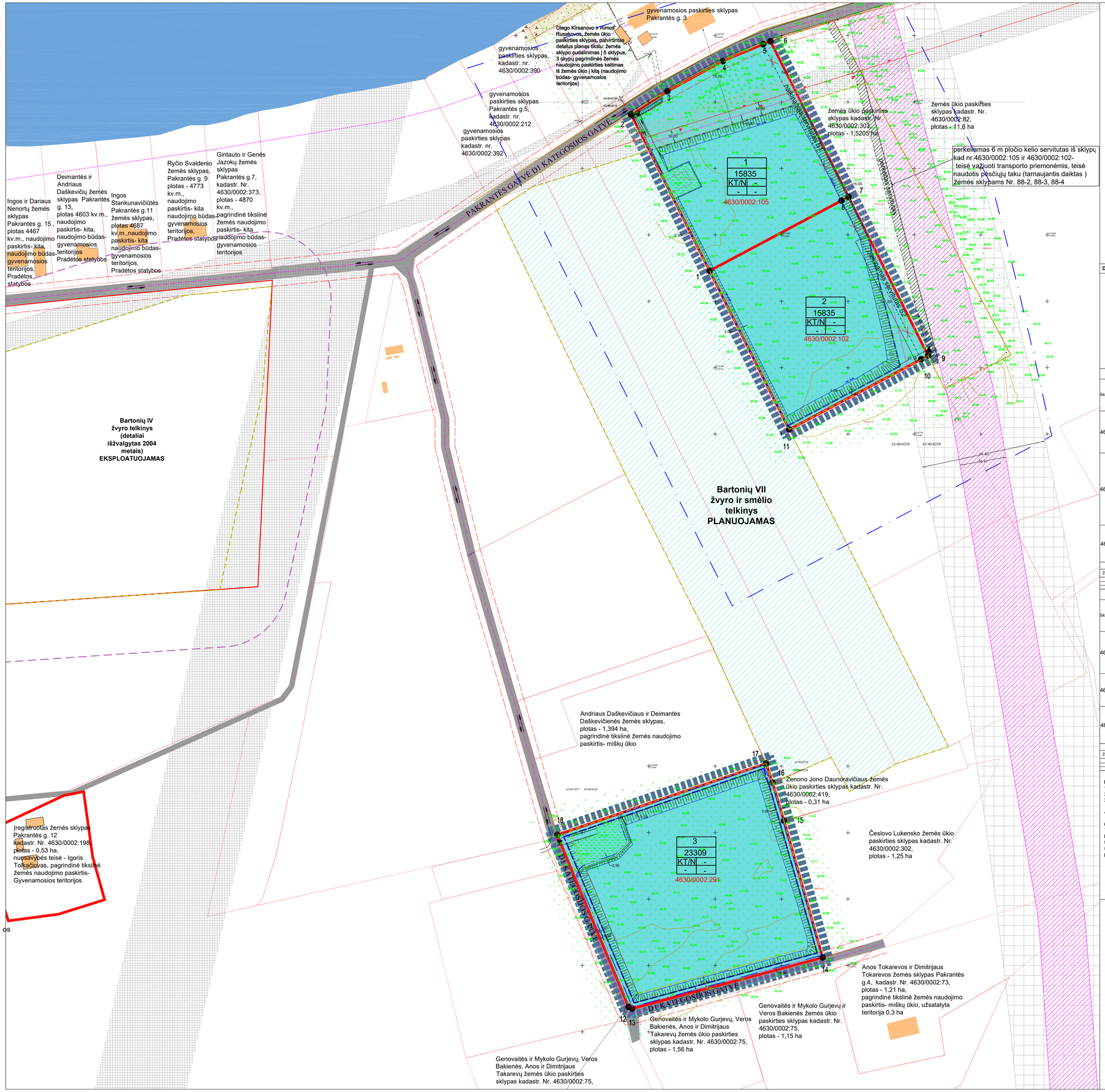

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

n - SKLYPO NUMERIS
m - SKLYPO PLOTAS (m2)
1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS
2 - LEISTINAS KASIMO GYLIS (m)
3 - LEISTINAS UŽSTATYMO TANKUMAS (proc.)
4 - LEISTINAS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS (proc.)

PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBA IR POSŪKIO TAŠKAIS
ESAMŲ GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
NAUDINGUJŲ IŠKASENŲ TERITORIJA
ŽVYRO TELKINIO DETALUS ŽVALGYBOS RIBA
ŽVYRO TELKINIO GALIMA KASIMO RIBA
INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
RAILBALTICA TRASA (PLANUOJAMA)
RAILBALTICA APSAUGOS ZONA (PLANUOJAMA)
ESAMOS GATVĖS
GATVĖS AŠIS
GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
ESAMAS - NAIKINAMAS - SERVITUTAS
PERKELIAMAS SERVITUTAS
ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
ŽALIAVOS ĮŠVĖŽIMO KELIAS/TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
LAIKINI VIDAUS KELIAI
ESAMAS UŽSTATYMAS GRETIMUOSE SKLYPUOSE
ELEKTROS ĮVADAS

PO REKULTIVACIJOS:
FORMUOJAMAS ŠLAITAS VIRŠ VANDENS
VANDENS TELKINIO KRANTO LINIJA
VANDENS TELKINIO APSAUGOS JUOSTA 2,5 IR 5 M
VANDENS TELKINIO APSAUGOS ZONA 2,5 100 M
APŽELDINTAS PLOTAS (0,31 HA IR 0,29 HA)
PLOTAS UŽSĖTAS ŽOLE (983 M² IR 500 M²)

SPECIALIOJO PLANO TIKSLAS:
SUPROJEKTUOTI RACIONALŲ IR SAUGŲ ŽEMĖS GELMIŲ IŠTEKLIŲ IŠKASIMĄ, KASYBOS METU PAVEIKTŲ PLOTŲ REKULTIVAVIMĄ, SUDERINTI FIZINIŲ IR JURIDINIŲ ASMENŲ, SAVIVALDYBIŲ BEI VALSTYBĖS INTERESUS DĖL TERITORIJOS NAUDOJIMO IR VEIKLOS PLĖTOJIMO JOJE SĄLYGŲ.

Planuojamų sklypų vieta Jonavos rajono plane

DUOMENYS APIE ESAMĄ SKLYPĄ:

1/15835 ESAMAS ĮREGISTRUOTAS DEIMANTĖS DAŠKEVIČIENĖS IR ANDRIAUS DAŠKEVIČIAUS ŽEMĖS SKLYPAS KADASTR. NR. 4630/0002:105, PLOTAS - 1,5835 HA, PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS- ŽEMĖS ŪKIO, NAUDOJIMO BŪDAS- KITI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPAI. SUDARYTA PANAUDOS SUTARTIS SU UAB "DETALUS PLANAS" NUO 2013-07-09 IKI 2023-07-09

2/15835 ESAMAS ĮREGISTRUOTAS DEIMANTĖS DAŠKEVIČIENĖS IR ANDRIAUS DAŠKEVIČIAUS ŽEMĖS SKLYPAS KADASTR. NR. 4630/0002:102, PLOTAS - 1,5835 HA, PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS- ŽEMĖS ŪKIO, NAUDOJIMO BŪDAS- KITI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPAI. SUDARYTA PANAUDOS SUTARTIS SU UAB "DETALUS PLANAS" NUO 2013-07-09 IKI 2023-07-09

3/23309 ESAMAS ĮREGISTRUOTAS DEIMANTĖS DAŠKEVIČIENĖS IR ANDRIAUS DAŠKEVIČIAUS ŽEMĖS SKLYPAS KADASTR. NR. 4630/0002:291, PLOTAS - 1,5835 HA, PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS- ŽEMĖS ŪKIO, NAUDOJIMO BŪDAS- KITI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPAI. SUDARYTA PANAUDOS SUTARTIS SU UAB "DETALUS PLANAS" NUO 2013-07-09 IKI 2023-07-09

PERTVARKOMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ LENTELĖ EKSPLOATACIJOS LAIKOTARPIU:

Sklypo kadastro Nr.	Sklypo kampų žymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės X,Y	Sklypo plotas, m²	Privalomieji reikalavimai: Žemės sklypo naudojimo būdas	Leistinas statinių aukštis	Leistinas užstatymo tankumas (proc.)	Leistinas užstatymo intensyvumas (proc.)	Servitutai	Kiti reikalavimai: specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	savininkai	pastabos
4630/0002:105	1 2 3 4 5 6 7 8	514345.82,6102372.86 514286.72,6102490.62 514314.01,6102508.03 514356.97,6102531.42 514368.12,6102543.45 514391.68,6102545.74 514450.44,6102428.58 514445.15,6102425.76	15835	Naudingų iškasenų teritorijos (N)	-	-	-	**S1** (plotas 788 kv.m., tarp taškų 5,6,7,8), servitutas esamas naikinamas (perkeltas) į naują planuojamą Česlovo Lukensko sklypą rengiant kadastrinius matavimus pagal Railbaltica projektą- teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) žemės sklypams Nr. 88-2, 88-3, 88-4	kelių apsaugos zonos (Nr. 343, p. I , plotas 0,12 ha); elektros linijų apsaugos zonos (Nr. 343, p. XXIII, plotas 0,0024 ha); vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (Nr. 343, p. XXII, plotas 1,5835 ha), naudingų iškasenų telkinio (Nr. 343, p. XXII, plotas 1,0898 ha)	Andrius Daškevičius Deimantė Daškevičienė	Panaudos sutartis UAB "Detalus planas"
4630/0002:102	1 8 7 9 10 11	514510.36,6102309.12 514505.06,6102306.30 514405.77,6102253.41 514345.82,6102372.86 514445.15,6102425.76 514450.44,6102428.58	15835	Naudingų iškasenų teritorijos (N)	-	-	-	**S1** (plotas 788 kv.m., tarp taškų 5,6,7,8), servitutas esamas naikinamas (perkeltas) į naują planuojamą Česlovo Lukensko sklypą rengiant kadastrinius matavimus pagal Railbaltica projektą- teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) per žemės sklypą Nr. 88-1. **S2** (plotas 802 kv.m., tarp taškų 8,7,9,10), servitutas esamas naikinamas (perkeltas) į naują planuojamą Česlovo Lukensko sklypą rengiant kadastrinius matavimus pagal Railbaltica projektą- teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) žemės sklypams Nr. 88-3, 88-4 Perkeltas servitutas - 6 m pločio - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku žemės sklypams Nr. 88-2, 88-3, 88-4 (viešpataujantis daiktas sklype kadastr. Nr. 4630/0002:303)	vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (Nr. 343, p. XXII, plotas 1,5835 ha.), naudingų iškasenų telkinio (Nr. 343, p. XXII, plotas 1,0898 ha)	Andrius Daškevičius Deimantė Daškevičienė	Panaudos sutartis UAB "Detalus planas"
4630/0002:291	12 13 14 15 16 17 18	514284.79,6101818.89 514287.49,6101817.56 514430.92,6101856.01 514401.80,6101959.01 514393.35,6101987.24 514388.33,6102002.07 514231.01,6101948.29	23309	Naudingų iškasenų teritorijos (N)	-	-	-		aerodromų apsaugos ir saitarinės apsaugos zonos (Nr. 343, p. V , plotas 2,3309 ha.), vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (Nr. 343, p. XXII, plotas 2,1372 ha), vandens telkinai (Nr. 343, p. XXVII, plotas 1,7129 ha)	Andrius Daškevičius Deimantė Daškevičienė	Panaudos sutartis UAB "Detalus planas"

Žemės naudmenų ekspliakacija (ha) atskiriems sklypams telkinio eksploatacijos laikotarpiu

Žemės sklypo Kad. Nr.	bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos: iš viso	arimas	sodai	pievos	miškas	krūmai	kelias: iš viso	iš jų servitutai	užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nuosavinta žemė
4630/0002:105	1. 5835	1. 5835	1. 5835	--	--	--	--	-	--	--	--	--	--
4630/0002:102	1. 5835	1. 5835	1. 5835	--	--	--	--	-	--	--	--	--	--
4630/0002:291	2.3309	2.3309	2.3309	--	--	--	--	-	--	--	--	--	--

PERTVARKOMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ LENTELĖ PO REKULTIVACIJOS:

Sklypo kadastro Nr.	Sklypo kampų žymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės X,Y	Sklypo plotas, m²	Privalomieji reikalavimai: Žemės sklypo naudojimo būdas	Leistinas statinių aukštis	Leistinas užstatymo tankumas (proc.)	Leistinas užstatymo intensyvumas (proc.)	Servitutai	Kiti reikalavimai: specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	savininkai	pastabos
4630/0002:105	1 2 3 4 5 6 7 8	514345.82,6102372.86 514286.72,6102490.62 514314.01,6102508.03 514356.97,6102531.42 514368.12,6102543.45 514391.68,6102545.74 514450.44,6102428.58 514445.15,6102425.76	15835	Vandens ūkio paskirties žemė, bendro naudojimo naudojimo vandens telkiniai	-	-	-		kelių apsaugos zonos (Nr. 343, p. II , plotas 0,12 ha); elektros linijų apsaugos zonos (Nr. 343, p. XXIII, plotas 0,0024 ha); vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (Nr. 343, p. XXII, plotas 1,5835 ha.), vandens telkiniai (Nr. 343, p. XXVII, plotas 0,8624 ha)	Andrius Daškevičius Deimantė Daškevičienė	Panaudos sutartis UAB "Detalus planas"
4630/0002:102	1 8 7 9 10 11	514510.36,6102309.12 514505.06,6102306.30 514405.77,6102253.41 514345.82,6102372.86 514445.15,6102425.76 514450.44,6102428.58	15835	Vandens ūkio paskirties žemė, bendro naudojimo naudojimo vandens telkiniai	-	-	-	Perkeltas servitutas - 6 m pločio - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku žemės sklypams Nr. 88-2, 88-3, 88-4 (viešpataujantis daiktas sklype kadastr. Nr. 4630/0002:303)	vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (Nr. 343, p. XXII, plotas 1,5835 ha.), vandens telkiniai (Nr. 343, p. XXVII, plotas 1,2385 ha)	Andrius Daškevičius Deimantė Daškevičienė	Panaudos sutartis UAB "Detalus planas"
4630/0002:291	12 13 14 15 16 17 18	514284.79,6101818.89 514287.49,6101817.56 514430.92,6101856.01 514401.80,6101959.01 514393.35,6101987.24 514388.33,6102002.07 514231.01,6101948.29	23309	Vandens ūkio paskirties žemė, bendro naudojimo naudojimo vandens telkiniai	-	-	-		aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (Nr. 343, p. V , plotas 2,3309 ha.), vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (Nr. 343, p. XXII, plotas 2,1372 ha), vandens telkiniai (Nr. 343, p. XXVII, plotas 1,7129 ha)	Andrius Daškevičius Deimantė Daškevičienė	Panaudos sutartis UAB "Detalus planas"

Žemės naudmenų ekspliakacija (ha) atskiriems sklypams po rekultivacijos

Žemės sklypo Kad. Nr.	bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos: iš viso	arimas	sodai	pievos	miškas	krūmai	kelias: iš viso	iš jų servitutai	užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nuosavinta žemė
4630/0002:105	1. 5835	1. 5835	0.7211	--	--	--	--	-	--	--	0.8624	--	--
4630/0002:102	1. 5835	1. 5835	0.3450	--	--	--	--	-	--	--	1.2385	--	--
4630/0002:291	2.3309	2.3309	0.6180	--	--	--	--	-	--	--	1.7129	--	--

PASTABOS:
1. Specialiojo plano sprendiniai atitinka Jonavos rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 21 d. sprendimu Nr. 1TS-295.
2. Specialiojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo skypo ribomis.
3. Numatoma veikla- atviro žvyro karjero įrengimas, žvyro kasyba, siljojimas frakcijomis (be smulkinimo ir sutrinimo), žvyro panaudojimas- automobilių kelių tiesimui ir remontui bei kitiems statybos darbams.
4. Numatomos poveikio sumažinimo priemonės karjero eksploatacijos laikotarpiu: planuojama laistyti, barstyti kelius (karjero vidaus ir šalia gyvenamųjų namų) bei riboti greitį, pagal išorinį pakraštį karjeras bus apjuostas iki 2,5 - 3 m. aukščio dirvožemio pylimu, todėl karjere dirbantys mechanizmai bus izoliuoti nuo aplinkos tiek vizualiai, tiek ir dėl keliamo triukšmo ar pakeliamų dulkių.
6. Vykdant grunto gavybą, visais atvejais privaloma vadovautis LR normatyviniais statybiniais techniniais dokumentais (ŠTR), kuriuos reglamentuoja *Statybos įstatymas*.
7. Baigus karjero eksploataciją numatoma jį rekultivuoti į du nepratekamus paviršinius vandens telkinius žuvieveisai (~2,1 ir 1,7 ha), karjero šlaitai bus nulėkštinti, užpilti gruntu ir dirvožemiu, apsėti žole bei apsodinti krūmais ir medžiais šlaitų erozijai sumažinti. Pagal LR Vyriausybės 2007 m. vasario 14 d. Nr. D1-98 "Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" numatoma vandens telkinio apsaugos juosta 5 m (vandens telkinys 2,1009 ha sklypuose nr. 1,2); 2,5 m (vandens telkinys 1,7129 ha sklype nr. 3) skaičiuojant nuo pakrantės šlaito viršutinės briaunos. Apsaugos zona bus lygi 100m (vandens telkinys 2,1009 ha sklypuose nr. 1,2) ir sutaps su apsaugos juosta (vandens telkinys 1,7129 ha sklype nr. 3). Vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos ir zonos bus tikslinamos pagal tikrąją būklę po karjero rekultivacijos.

SU SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU:

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: UAB "DETALUS PLANAS", direktorė D. Daškevičienė

SKLYPO SAVININKAI: Andrius Daškevičius
Deimantė Daškevičienė

DERINIMAI:

PATVIRTINTA:

Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos

Koordinačių sistema - LKS94
Aukščių sistema - LAS07

Atestato Nr.	Projekto rengėjas: KELPROJEKTAS		BARTONIŲ VII SMĖLIO IR ŽVYRO TELKINIO DALIS Jonavos rajonas, Dumsių seniūnija, Staišėnų kaimas
TPV 0022	P.V.	T. Survila 2018.07	TELKINIO DALIES NAUDOJIMO PLANAS
Diplomo Nr.	Projekto rengėjas: UAB "DETALUS PLANAS" Tel. +370 673 82 022, el.p.: info@dplanas.lt		PAGRINDINIS BRĖŽINYS — Mastelis 1:1000
0017150	Architektė	D. Daškevičienė 2018.07	Laida O
Stadija: TNP	Organizatorius: UAB "DETALUS PLANAS" Darbininkų g. 5, LT-55101 Jonava	2018.04.17-TNP-PB-01	Lapas 1 / Lapų 1