

Informacija apie teritorijų planavimą

Vadovaujantis visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1267, skelbiamas Kauno rajono Kvesų smėlio ir žvyro telkinio smėlio išteklių dalies naudojimo plano baigiamasis etapas.

Planuojama teritorija - Kauno rajonas, Batniavos seniūnija, Naujienos kaimas, Miško g. 32, žemės sklypas kad. Nr. 5207/0001:45. Bendras planuojamos teritorijos plotas apie 15,06 ha.

Planavimo pagrindas - 2018 m. liepos 12 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos sprendimas Nr. S23-18.

Planavimo organizatorius – UAB „Kvesų telkiniai“, Įm.k.: 304836113; Ažuolų g. 3C Ramučių k. Kauno r.sav.; Tel.Nr.: +370 686 23788, el.p.: viktoras@naujienosparkas.lt

Plano rengėjas – UAB GIK projektai (buvusi B. Pinkevičiaus II), įmonės kodas: 125647110, adresas: Konstitucijos pr. 23-235, LT-08105, Vilnius, tel.: 8 662 38817, el. p.: info@bpimone.lt.

Planavimo tikslas - suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių išteklių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybių bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

Planavimo uždaviniai:

- sudaryti sąlygas racionaliam ir saugiam gamtos išteklių naudojimui žemės sklypo kad. Nr. 5207/0001:45 dalyje patenkančioje į UAB „Kvesų telkiniai“ skirto kasybos sklypo ribas;
- pertvarkyti žemės ūkio paskirties žemės sklypą kad. Nr. 5207/0001:45 Kvesų smėlio ir žvyro telkinio smėlio išteklių dalies gavybai atviru kasiniu (karjeru), atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus;
- žemės ūkio paskirties žemės sklypą kad. Nr. 5207/0001:45, padalinti į kelis žemės sklypus, dviems iš jų pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę (naudingųjų iškasenų teritorijos), likusiems palikti esamą žemės ūkio paskirtį arba, atsižvelgiant į miškų kadastro duomenis, pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į miškų ūkio žemę;
- atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) procedūras;
- nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, atsižvelgiant į pertvarkomame žemės sklype planuojamą vykdyti veiklą (naudingųjų iškasenų gavyba atviru kasiniu (karjeru));
- įvertinti komunikacijų privedimo ar įrengimo galimybes;
- užtikrinti susisiekimą ir žaliavos išvežimą, nebloginant vietinio kelių tinklo būklės;
- įvertinti naujai formuojamo kraštovaizdžio (rekultivuoto karjero) integravimą į esamą gamtinę aplinką;
- pritaikyti racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą, numatyti darbų atlikimo tvarką;
- numatyti žemės sklypo naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą baigus vykdyti planuojamą ūkinę veiklą (užbaigus rekultivavimą).

Susipažinimo su parengtu teritorijų planavimo dokumentu tvarka: su parengtu žemės gelmių naudojimo planu bus galima susipažinti nuo 2019 m. sausio 22 d. iki 2019 m. vasario 4 d. imtinai UAB GIK projektai patalpose, adresu Konstitucijos pr. 23-235, Vilnius, darbo dienomis nuo 9:00 iki 16:00 val., Lietuvos geologijos tarnybos interneto svetainėje – www.lgt.lt bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (www.tpdri.lt).

Pasiūlymų teikimo tvarką: suinteresuoti asmenys pasiūlymus, pageidavimus, pretenzijas gali teikti planavimo organizatoriui ir plano rengėjui raštu 2019 m. sausio 22 d. iki 2019 m. vasario 4 d. imtinai. Kontaktinis asmuo - Valdas Lukošius, tel. 8 662 38817, el. p. v.lukosiunas@bpimone.lt, info@bpimone.lt.

Asmenys gautą atsakymą, kad į jų pateiktus pasiūlymus neatsižvelgta parengtame teritorijų planavimo dokumente, gali apskųsti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą vykdančiai institucijai per 10 darbo dienų nuo jo (atsakymo į pateiktą pasiūlymą) gavimo.

Žemės gelmių naudojimo
plano vadovas

V. Lukošius