

(pagrindas yra TOP50LKS-SR informacija, 2021. © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos)

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai projektiniam sklypui Nr.1

- 1 - Sklypo numeris
- 2 - Sklypo plotas (m²)
- 3 - Pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis/ Žemės sklypų naudojimo būdas: Z - žemės ūkio paskirties žemė/ Z4 - kiti žemės ūkio paskirties sklypai

Prioritetinis teritorijos naudojimo būdas:

- kiti žemės ūkio paskirties sklypai

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius vienuoliktasis skirsnis).

Servitutai: nėra ir nesūdomi.

Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai projektiniam sklypui Nr.2 (kasybos laikotarpiai)

- 1 - Sklypo numeris
- 2 - Sklypo plotas (m²)
- 3 - Pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis/ Žemės sklypų naudojimo būdas: KT - kitos paskirties žemė/ N - naudingųjų iškasenų teritorijos

Prioritetinis teritorijos naudojimo būdas:

- naudingųjų iškasenų teritorijos

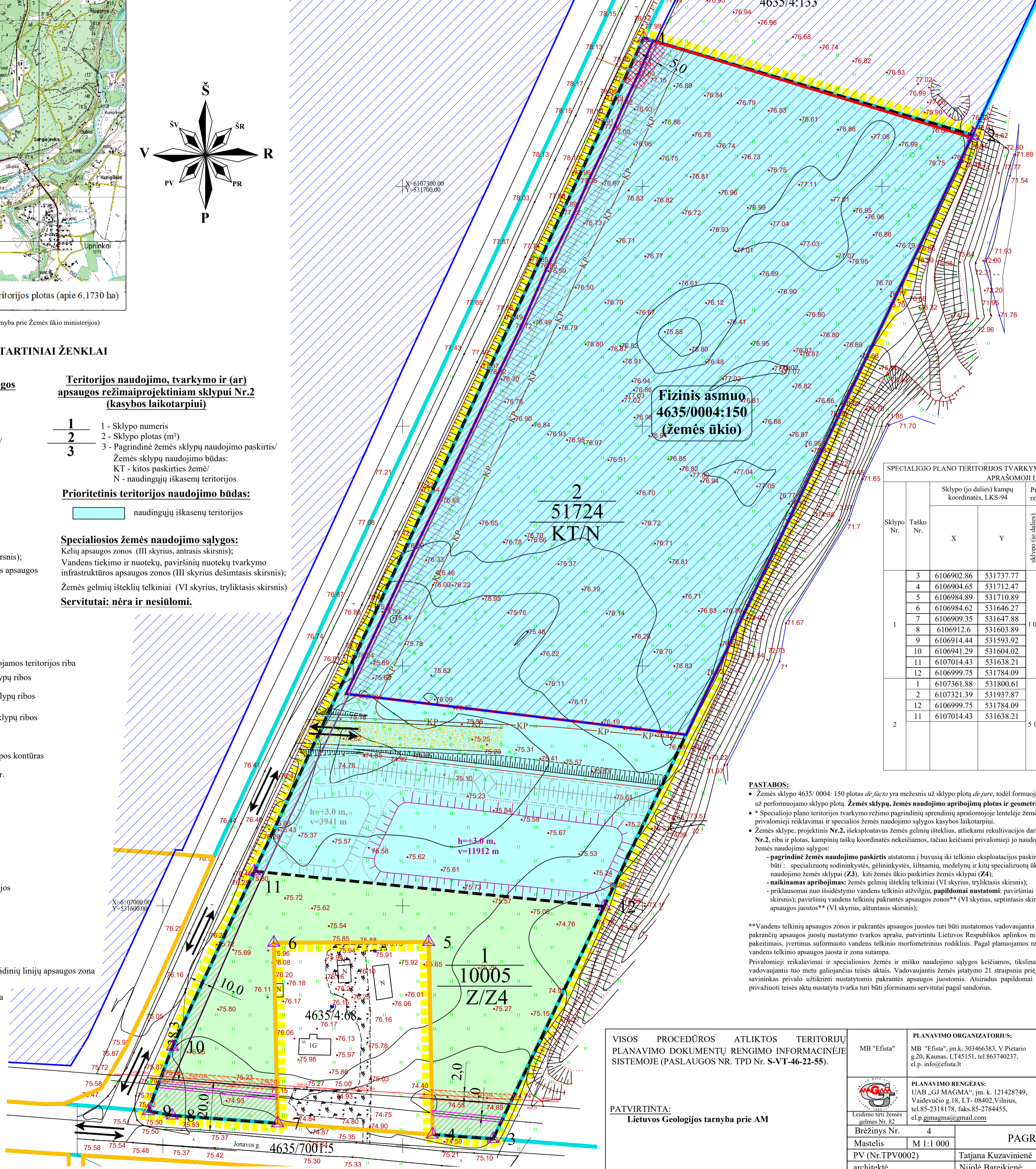
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius dešimtas skirsnis);
- Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)

Servitutai: nėra ir nesūdomi.

Kiti ženklai

- Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamas teritorijos riba
- Esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos
- Esamų preliminariai matuotų žemės sklypų ribos
- Projektuojamų (formuojamų) žemės sklypų ribos
- Projektuojamas kasybos sklypo riba
- KP - Projektuojamas išorinis kasybos pakopos kontūras
- 2 Žemės sklypo kampinis taškas ir jo Nr.
- Esami keliai
- Produkcijos išvežimo kelias
- + Projektuojami dirvožemio pylimai
- h=3.0 m, v=3941 m Dirvožemio sąvarta, jos aukštis ir supylimo metai ir tūris
- h=11912 m, v=11912 m Mineralinės inertinės dangos sąvarta, jos aukštis ir supylimo metai ir tūris
- Detaliai išvalgytų išteklių plotas
- Elektrų tinklų apsaugos zona
- Požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona
- Fekalinės kanalizacijos apsaugos zona
- Kelio apsaugos zona



SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRĀSAMOJI LENTELĖ*										
Sklypo Nr.	Užduoties Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės, LKS-94		Privalomieji reikalavimai		Specialiosios žemės naudojimo sąlygos				
		X	Y	sklypo (jo dalies) plotas m²	sklypo paskirtis/ naudojimo būdas					
1	3	6106902.86	531737.77	1 0005	Z/Z4	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) (1634m²); Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (332m²); Elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius vienuoliktasis skirsnis) (159m²).				
	4	6106904.65	531712.47							
	5	6106984.89	531710.89							
	6	6106984.62	531646.27							
	7	6106909.35	531647.88							
	8	6106912.6	531603.89							
	9	6106914.44	531593.92							
	10	6106941.29	531604.02							
	11	6107014.43	531638.21							
	12	6106999.75	531784.09							
	2	1	6107361.88				531800.61	5 1724	KT/N	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) (1989m²); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius dešimtas skirsnis) (194m²); Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) (4079m²).
		2	6107321.39				531937.87			
12		6106999.75	531784.09							
11		6107014.43	531638.21							

PASTABOS:

- Žemės sklypo 4635/0004:150 plotas *de facto* yra mažesnis už sklypo plotą *de jure*, todėl formuojamų žemės sklypų plotų suma yra mažesnė už planuojamą sklypo plotą. Žemės sklypų, žemės naudojimo apribojimų plotus ir geometriją tikslinti geodezinių matavimų metu.
- Specialiojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių lenteleje žemės sklypai, projektiniai Nr.2 pateikti privalomieji reikalavimai ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos kasybos laikotarpiui.
- Žemės sklype, projektinis Nr.2, išeksploatavus žemės gelmių išteklius, atliekami reabilitacijos darbai. Atlikus juos, žemės sklypo, projektinis Nr.2, riba ir plotas, kampinių taškų koordinatės nekeičiamos, tačiau keičiami privalomieji jo naudojimo reikalavimai ir taikomos specialios žemės naudojimo sąlygos:
 - pagrindinė žemės naudojimo paskirtis atstoma į buvusią iki telkinio eksploatavimo paskirtį žemės ūkio (Z). Naudojimo būdai gali būti: specializuotų sodininkystės, gelininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai (Z2), rekreacinio naudojimo žemės sklypai (Z3), kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4);
 - naikinamas apribojimas: žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis);
 - priklausomai nuo išsėdymo vandens telkinio atžvilgiu, papildomai nustatom: paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis); paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos** (VI skyrius, septyntasis skirsnis); paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos** (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);

**Vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos turi būti nustatomos vadovaujantis paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-98 ir jo pakeitimais, įvertinus suformuotą vandens telkinio morfometrinius rodiklius. Pagal planuojamos reikativavimo darbus projektuojamo dirbtinio vandens telkinio apsaugos juosta ir zona sutampa.

Privalomieji reikalavimai ir specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos keičiamos, tikslinat žemės sklypo (u) kadastrinius duomenis, vadovaujantis tuo metu galiojančiais teisės aktais. Vadovaujantis žemės įstatymo 21 straipsniu priėjimą prie paviršinio vandens telkinio žemės savininkas privalo užtikrinti nustatytomis pakrantės apsaugos juostomis. Atsiradus papildomai poreikiui iki vandens telkinio prieturi arba privažiavimo teisės aktų nustatyta tvarka turi būti įforminami servitutai pagal sandorius.

VISOS PROCEDŪROS ATLIKTO TERITORIJOS PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS NR. TPD Nr. S-VT-46-22-55).

PATVIRTINTA:
Lietuvos Geologijos tarnyba prie AM

MB "Efista"
MB "Efista", įm.k. 303466383, V.Pietrių g.20, Kaunas, LT-45151, tel.863740237, e.l.p. info@efista.lt

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
PLANAVIMO RENGĖJAS:
UAB „GJ MAGMA“, įm. k. 121428749, Vaiveučio g.18, LT-08402,Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, e.l.p.gj magma@gmail.com

OBJEKTAI:
JONAVOS RAJONO RIZGONIŲ SMĖLIO IR ŽVYRO TELKINIO NAUJO PLOTO ŽEMĖS GELMIŲ IŠTEKLIŲ NAUDOJIMO PLANAS

ETAPAS:
SPECIALIOJO PLANO RENGIMAS
STADIJA:
SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

Brėžinys Nr.	4	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
Mastelis	M 1:1 000		
PV (Nr.TPV0002)	Tatjana Kuzaviniene	Lapas	Lapų
architektė	Nijolė Bareikienė	2022	1 1