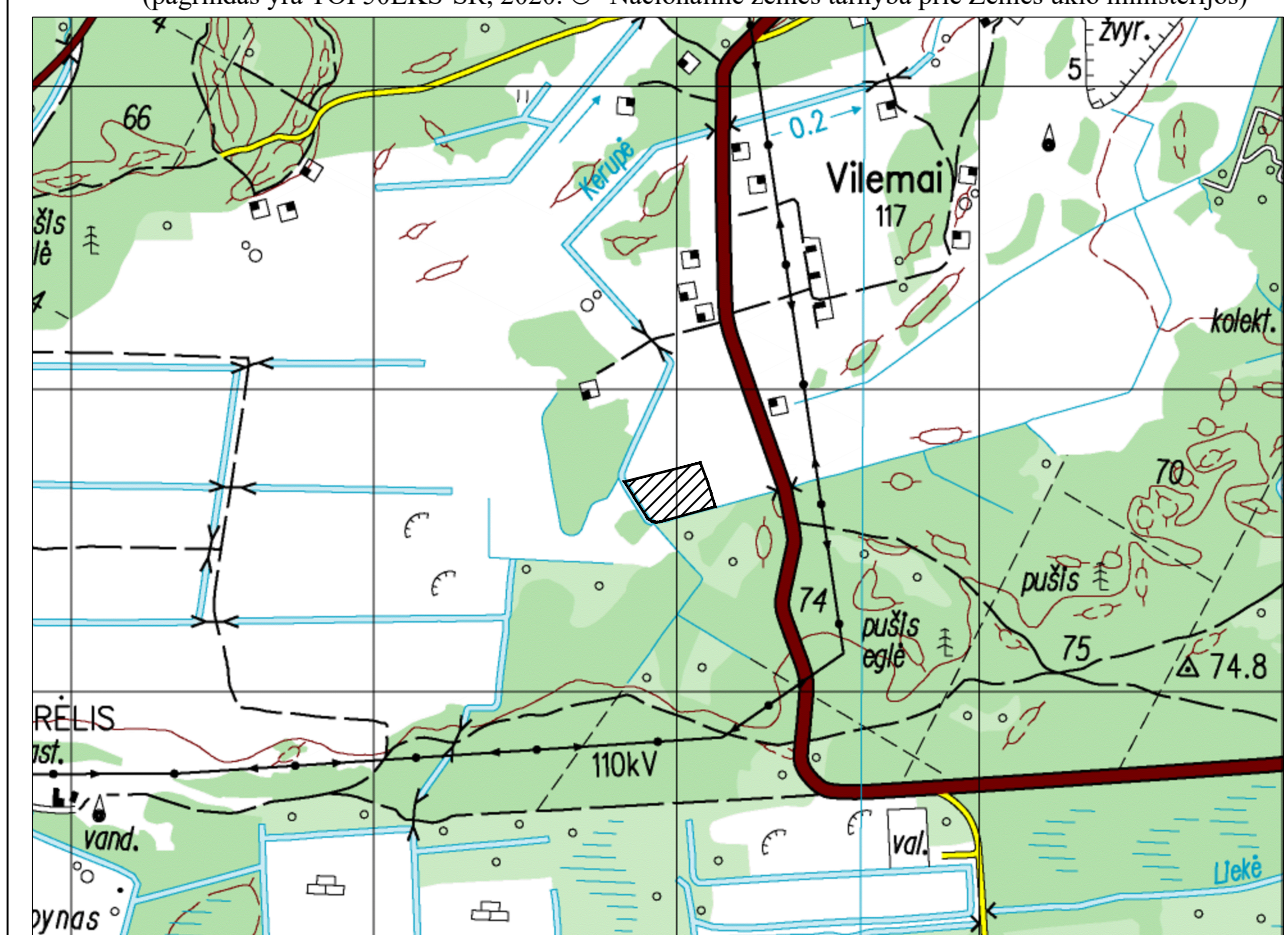


Planuojamos teritorijos išdėstymo schema

(pagrindas yra TOP50LKS-SR, 2020. © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos)



Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai kasybos laikotarpiui

- 1 Sklypo numeris
2 Sklypo plotas (m²)
3 1 - Pagrindinė žemės sklypo (u) naudojimo paskirtis/
4 Žemės sklypo (u) naudojimo būdas:
KT - kitos paskirties žemė/
N - naudingųjų iškasenų teritorijos
2 - Pastatų aukštis, m:
3 - Užstatymo tankumas:
4 - Užstatymo intensyvumas:
Prioritetinis teritorijos naudojimo būdas:
naudingųjų iškasenų teritorijos

Servitutai:

1. Žemės sklypų servitutai kituose žemės sklypuose:
siūloma nustatyti: kelio servitutas žemės sklype kad. 5293/9:572 teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) – 214, plane pažymėtas indeksu S, plotas 0,1223 ha.
2. Servitutai projektuojamose sklypuose:
esami:
kelio servitutas žemės sklype kad. 5293/0009:608 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis), plotas: 0.0778 ha;
kelio servitutas žemės sklype kad. 5293/0009:595 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis), plotas: 0.032 ha;
kelio servitutas žemės sklype kad. 5293/0009:595 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis), plotas: 0.0458 ha.
siūloma nustatyti: kelio servitutas žemės sklype kad. 5293/9:548 teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis) – 214, plane pažymėtas indeksu S, plotas 0,1223 ha;
kelio servitutas žemės sklype kad. 5293/9:608 teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis) – 214, plane pažymėtas indeksu S, plotas 0,1223 ha;
kelio servitutas žemės sklype kad. 5293/9:595 teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis) – 214, plane pažymėtas indeksu S, plotas 0,1223 ha.

Specialios žemės naudojimo sąlygos kasybos laikotarpiui:

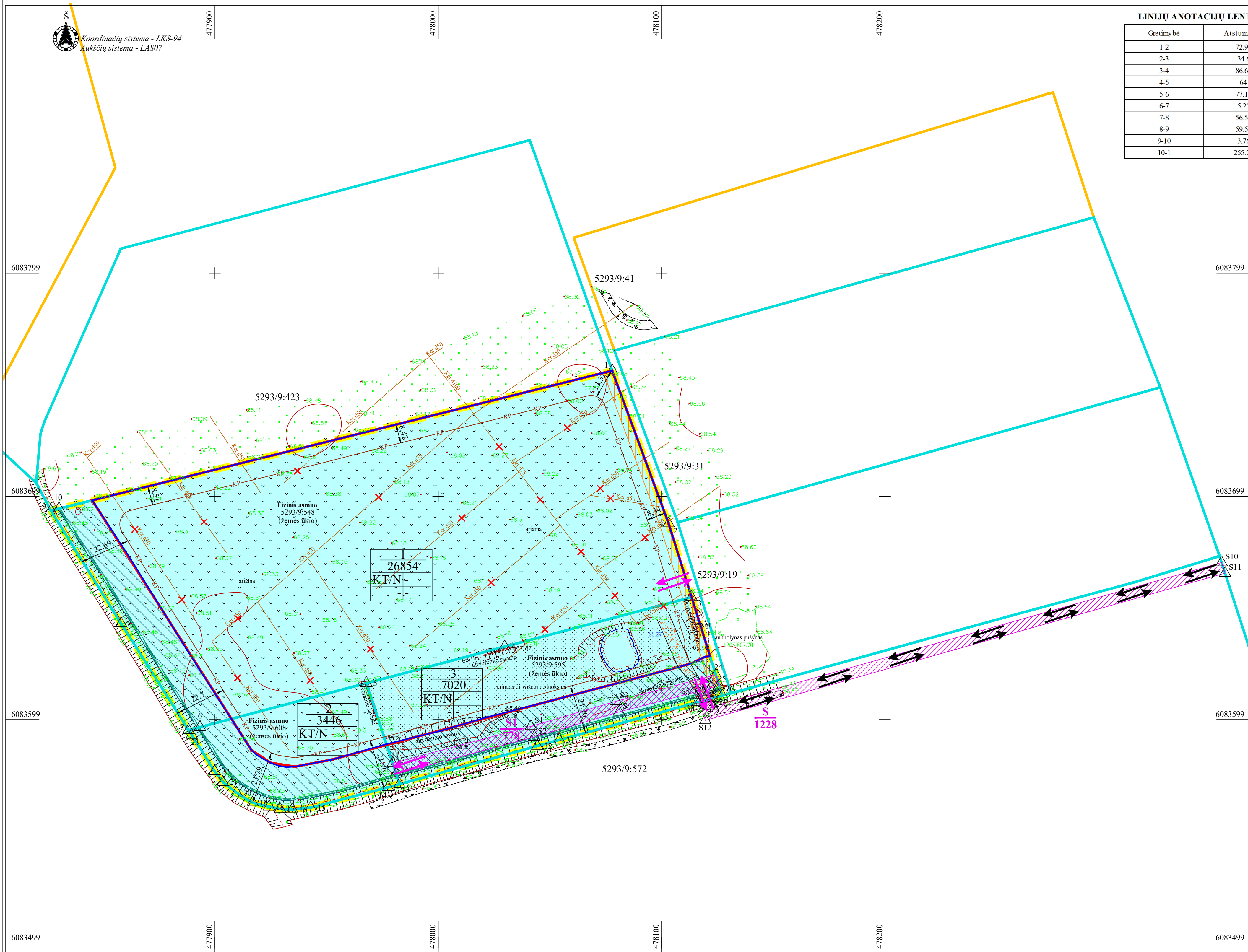
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
- Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)

Kiti ženklai

- Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba (apima žemės sklypus kad. Nr. 5293/0009:548, 5293/0009:608, 5293/0009:595)
- Esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos
- Esamų preliminariai matuotų žemės sklypų ribos
- Žemės sklypo savininkas/esamas kadastrinis numeris/esama pagrindinė naudojimo paskirtis
- Žemės sklypo kampinis taškas ir jo Nr.
- Žaliavos išvežimo kelias/Transporto judėjimo kryptis
- Ivaziavimo į sklypą vieta
- Detaliai išžvalgytų išteklių plotas
- Projektuojamo kasybos sklypo riba (3,0555 ha)
- Projektuojamas išorinis kasybos pakopos kontūras (atitrukiamas nuo žemės sklypo ribos nuo 8,4 iki 23,8 m)
- Projektuojami laikinieji dirvožemio pylimai
- Esamo kelio vietinės reikšmės kelio apsaugos zona
- Esamas kelio servitutas S1, jo plotas
- Siūlomas kelio servitutas S, jo plotas
- Kelio servituto kampinis taškas ir jo Nr.
- Naikinamos esamos drenos
- Esami šlaitai
- Griovio priežiūros juosta (15 m nuo griovio šlaito viršutinės briaunos)
- Daugiamiečių žolių (prie griovio) apsauginė juosta (1 m nuo griovio šlaito viršutinės briaunos)

LINIJŲ ANOTACIJŲ LENTELĖ

Gretimybė	Atstumas, m
1-2	72.95
2-3	34.6
3-4	86.61
4-5	64
5-6	77.12
6-7	5.25
7-8	56.54
8-9	59.53
9-10	3.76
10-1	255.26



SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ KASYBOS LAIKOTARPIUI

Sklypo (o dalies) Nr./ Servituto (o dalies) Nr.	Sklypo (o dalies) kampų pažymėjimas	Sklypo (o dalies) kampų koordinatės/ Servituto kampinių taškų koordinatės	Sklypo (o dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai	Specialios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m²)					
					Sklypo naudojimo būdas	Leidimas pastatų aukštis, m	Leidimas užstatymo tankumas, %	Leidimas užstatymo intensyvumas, %	Kelių apsaugos zonos	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos
1	1-10	6083755.41, 478077.82	26854	Naudingųjų iškasenų teritorijos - N	-	-	-	430	50516	24686
2	11-23	6083579.60, 477979.55	3446	Naudingųjų iškasenų teritorijos - N	-	-	-	-	1813	1633
3	24-30	6083607.14, 478116.99	7020	Naudingųjų iškasenų teritorijos - N	-	-	-	185	2706	4315
S1	31-38	6083590.05, 478054.16		kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) – 0,778 ha ploto (214)						
S	39-42	6083608.44, 478121.82		kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis) – 0,778 ha ploto (114)						

PASTABOS:

- Žemės sklypų ir žemės naudojimo apribojimų plotus ir geometriją tikslinti geodezinių matavimų metu.
- Išvežimo kelio atkarpą iki rajoninio kelio prieš pradėdam veiklą karjere bus sustiprinta ir pritaikyta sunkiojo transporto judėjimui. Minėti darbai vykdomi po specialiojo plano patvirtinimo iki karjero eksploatavimo pradžios teisės aktų nustatyta tvarka. Išvežimo kelio, pralaidų priežiūros darbus vykdys karjerą eksploatuojantis fizinis asmuo J.J.
- Planuojamoje teritorijoje vadovaujantis nekilnojamo turto kadastro duomenimis yra taikomas apribojimas susijęs su melioracijos sistemomis bei įrenginiais. Planuojamos teritorijos sklypuose esančios drenos bus panaikintos. Kadangi iškasus telkinį jo vietoje susiformuos dirbtinis vandens telkinys, aplinkinių teritorijų režimas dėl melioracijos sistemos dalinio panaikinimo nepakis, poveikio tretiesiems asmenims nebus. Vadovaujantis šiais faktais melioracijos pertvarkymo projektas nerengiamas.
- Išsklepus išteklius ir įvykdžius numatomus rekultivacijos darbus planuojamoje teritorijoje bus suformuotas vienas dirbtinis vandens telkinys. Preliminarus jo plotas ir konfigūracija yra pateikta 23 brėžinyje. Tikslus plotas ir konfigūracija bus nustatyti atlikus išsklepus telkinio (dalis) markšneiderius ir žemės sklypo (u) kadastrinius matavimus.
- Atlikus planuojamos teritorijos rekultivacijos darbus planuojamos teritorijos žemės sklypų ribos ir plotai, kampinių taškų koordinatės nekeičiamos, tačiau keičiami privalomieji reikalavimai ir taikomos specialios žemės naudojimo sąlygos:
 - pagrindinė žemės naudojimo paskirtis gali būti pakėsta į žemės ūkio, vandens ūkio paskirties žemę arba palikta kita. Pasirinkus vandens ūkio paskirties žemę, žemės sklypai (-ams) gali būti nustatomi šie žemės naudojimo būdai: ūkiniai veiksmai naudojant vandens telkiniai (H1), rekreaciniai vandens telkiniai (H2) arba bendrojo naudojimo vandens telkiniai (H4). Pasirinkus žemės ūkio paskirtį, žemės sklypai (-ams) gali būti nustatomi šie žemės naudojimo būdai: specializuoti sodininkystės, gėlininkystės, šiltnaminių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai (Z3), rekreacinio naudojimo žemės sklypai (Z4), kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z5).
 - Palikus kitos paskirties žemę, žemės naudojimo būdas keičiamas į rekreacinis teritorijas (R). Žemės paskirtis ir būdai (ai) pasirenkami pagal aplinkinių teritorijų plėtros tendencijas ir žemės naudojimo planuojamą vystyti veiklą rekultivacijos darbų atlikimo momentu.
 - pastatų statyba, užstatymo koeficientas, užstatymo intensyvumo koeficientas turi būti nustatomi vadovaujantis rekultivacijos darbų atlikimo momentu galiojančiais teisės aktais reglamentuojančiais statybas pasirinktos paskirties ir būdo žemėje, bei atsižvelgiant į numatytus Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius;
 - naikinamos apribojimas: žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis);
 - nustatomi apribojimai: paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septynis skirsnis), paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis). Vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos turi būti nustatomos vadovaujantis paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-05-14 įsakymu Nr. D1-98 ir jo pakeičiamais. Kadangi formuojamo dirbtinio vandens telkinio šlaitai iškėtinami 20° kampų ir stateni, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta nustatoma nuo pakrantės šlaito viršaus (23 brėžinys). Formuojamam dirbtiniam apie 2,4 ha ploto vandens telkiniui nustatoma 5 m pločio paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta ir paviršinių vandens telkinių apsaugos zona. Preliminarus paviršinių vandens telkinių specialiosios sąlygos plotas sudarys 24021 m², paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos – 3181 m², paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos – 7669 m². Tikslų plotą padėtis ir plotas nustatomi įvertinus suformuoto vandens telkinio morfometrius rodiklius, tik pilnai išsklepus išteklius, atlikus išsklepus telkinio (dalis) markšneiderius apmatavimus, rekultivavimo darbus ir žemės sklypo (u) kadastrinius matavimus. Šiame plane pažymėtos tik galimos juostos ir zonos pagal esamą teisinį reguliavimą, aplinkinių teritorijų žemėnaudą ir projekcinę geologinę informaciją. Privalomieji reikalavimai ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos užbaigus kasybą keičiamos tikslint žemės sklypo (u) kadastrinius duomenis.
 - išsklepus išteklius esamų ir siūlomų servitutų padėtis, esant poreikiui, išlieka.

VISOS PROCEDŪROS ATLIKOTOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS NR.S-VT-52-21-683).

PATVIRTINTA:

Lietuvos Geologijos tarnyba prie AM

FIZINIS ASMŪS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Fizinis asmuo J.J.	OBJEKTAI: KAUNO RAJONO ZAPYŠKIO V TELKINIO SMĖLIO IŠTEKLIŲ ŽEMĖS GELMIŲ NAUDOJIMO PLANAS
LEIDIMO TŪTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ Nr. 82	PLANAVIMO RENGĖJAS: UAB „GJ MACMA“, m. k. 121428749, Vaidėvo g.18, LT-08402 Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, e.l.p. gijamaga@gmail.com	ETAPAS: SPECIALIOJO PLANO RENGIMO STADIJA: SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS
Brėžinys Nr.	4	PAGRINDINIS BRĖŽINYS
Mastelis	M 1:1 000	
PV (Nr. TPV 0002)	Tatjana Kuzaviniė	Lapas Lapų
Inžinierius-projektuotojas	Modestas Kuzavinis	2022 1 1