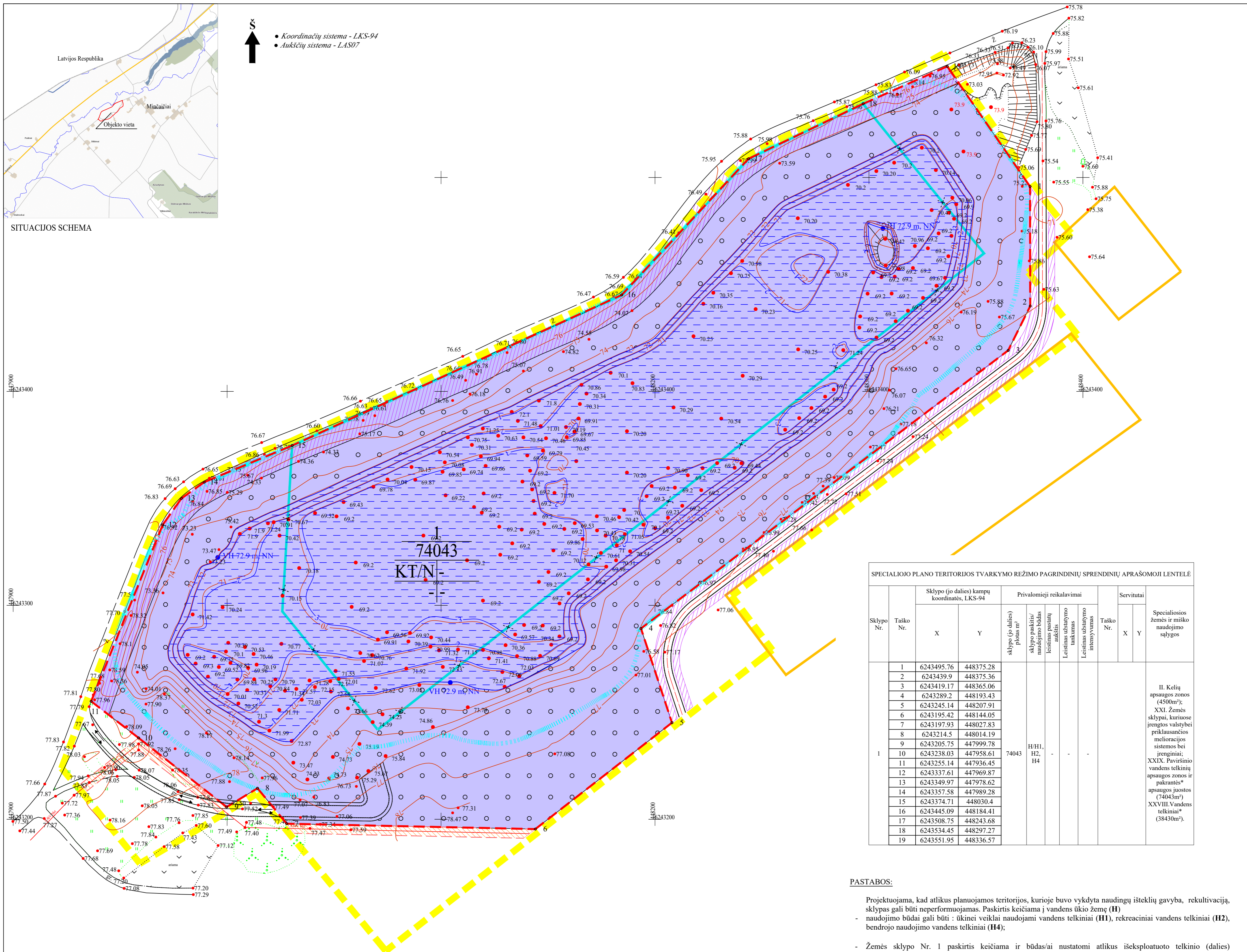


• Koordinatų sistema - LKS-94
• Aukščių sistema - LAS07

SITUACIJOS SCHEMA



SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRASOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Užstatymo Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės, LKS-94		Privalomieji reikalavimai	Servitutai		Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
		X	Y		X	Y	
I	1	6243495.76	448375.28	74043	H/H1, H2, H4		II. Kelių apsaugos zonos (4500m²); XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (74043m²) XXVIII. Vandens telkiniai* (38430m²).
	2	6243439.9	448375.36				
	3	6243419.17	448365.06				
	4	6243289.2	448193.43				
	5	6243245.14	448207.91				
	6	6243195.42	448144.05				
	7	6243197.93	448027.83				
	8	6243214.5	448014.19				
	9	6243205.75	447999.78				
	10	6243238.03	447958.61				
	11	6243255.14	447936.45				
	12	6243337.61	447969.87				
	13	6243349.97	447978.62				
	14	6243357.58	447989.28				
	15	6243374.71	448030.4				
	16	6243445.09	448184.41				
	17	6243508.75	448243.68				
	18	6243534.45	448297.27				
	19	6243551.95	448336.57				

PASTABOS:

- Projekuojama, kad atlikus planuojamos teritorijos, kurioje buvo vykdyta naudingų išteklių gavyba, rekvizitacija, sklypas gali būti neperformuojamas. Paskirtis keičiama į vandens ūkio žemę (H)
- naudojimo būdai gali būti: ūkinė veikla naudojami vandens telkiniai (H1), rekreaciniai vandens telkiniai (H2), bendrojo naudojimo vandens telkiniai (H4);
- Žemės sklypo Nr. I paskirtis keičiama ir būdas/ai nustatomi atlikus išekspluotuoti telkinio (dalies) markšneiderius apmatavimus ir žemės sklypo(u) kadastrinius matavimus. Žemės naudojimo apribojimų plotus ir geometriją tikslinti geodezinių matavimų metu.
- Žemės sklypo paskirtis keičiama ir būdas/ai nustatomi atlikus išekspluotuoti telkinio (dalies) markšneiderius apmatavimus ir žemės sklypo(u) kadastrinius matavimus. Taip pat išekspluotavus išteklius naikinamos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: naudingųjų iškasenų telkiniai (XXIII), dirvožemio apsauga (LII), bei, priklausomai nuo išsidėstymo vandens telkinio atžvilgiu, papildomai nustatomi - vandens telkiniai (XXVIII), paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (XXIX).
- * Vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos turi būti nustatomos vadovaujantis paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. DI-98 ir jo pakeitimais, įvertinus suformuoto vandens telkinio morfometrinius rodiklius. Pagal planuojamos rekvizitavimo darbus projektuojamo dirbtinio vandens telkinio apsaugos juosta bus 25 m nuo kranto linijos, apsaugos zona - 100 m. Privalomieji reikalavimai ir specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos keičiamos, tikslinat žemės sklypo (u) kadastrinius duomenis, vadovaujantis tuo metu galiojančiais teisės aktais. Privaloma gauti kaimyninių žemės sklypų savininkų sutikimus, kuriems planuojama nustatyti paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostas (XXIX) apribojimus. Negavus minėtų sutikimų - keičiami karjero rekvizitavimo sprendiniai.
- Vadovaujantis žemės įstatymo 21 straipsniu priėjimą prie paviršinio vandens telkinio žemės savininkas privalo užtikrinti nustatytomis pakrantės apsaugos juostomis. Padalinus sklypą ir atsiradus papildomai poreikiui iki vandens telkinio prieiti arba privažuoti teisės aktų nustatyta tvarka turi būti įforminami servitutai pagal sandorius.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai

1	2	3	4
1	2	3	4
1	2	3	4
1	2	3	4

- Kiti ženklai**
- Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba
 - Esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos
 - Naikinamos esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos
 - Esamų preliminariai matuotų žemės sklypų ribos
 - Projektuojamų (formuojamų) žemės sklypų ribos
 - Žemės sklypo savininkas/ esamas kadastrinis numeris/ esama pagrindinė naudojimo paskirtis
 - Žemės sklypo kampinis taskas ir jo Nr.
 - Keliai
 - Planuojama naujai įrengti IV kategorijos vietinės reikšmės kelio atkarpa s žvyro danga. Kelio projektavimas, derinimas, statyba vykdomi teisės aktų nustatyta tvarka atskiru nuo specialiojo plano projektu. Kelių UAB "Joniško specijacija" privalo įrengti iki specialiojo plano tvirtinimo.
 - Įvažiavimas į sklypą
 - Vandens gylis izolinija, m
 - Vandens baseino šlaito, dugno arba paviršiaus izolinijos m, NN
 - Dirbtinis vandens telkinys
 - Planuojamas apželdinti plotas
 - Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (25m);

Specialios žemės naudojimo sąlygos:
II. Kelių apsaugos zonos;
XXVIII. Vandens telkiniai;
XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos
XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai;

DERINIMAI:

VISOS PROCEDŪROS ATLIKTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS Nr. S-VT-47-17-545).

PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PRITARIMAS:

Rašytinis pritarimas visos plano sprendiniams pateiktas teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje 2018-08-06d. Pritarimą pateikė planavimo organizatorius UAB „Joniško specijacija“ direktorius Gintaras Bačionis.

TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS DERINIMAS:

Teritorijų planavimo komisija derinimo išvadą pateikė 2018-__-__ Nr. _____
Nutarta: _____

PATIKRINTA:

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas išduotas 2018-__-__ Nr. _____
Patikrinimo išvada: _____

PATVIRTINTA:

Lietuvos Geologijos tarnyba prie AM

UAB "Joniško specijacija"	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: UAB „JONIŠKIO SPECIJACIJA“, įm. k. 157600268, Šviesos g. 5, LT-84104 Joniskis, tel. (426) 51066, el.p. joniskiospecijacija@gmail.com	OBJEKTAJAS: JONIŠKIO RAJONO MINČAIČIŲ TELKINIO ŽŪVRO IŠTEKLIŲ DALIES NAUDOJIMO PLANAS
Leidimo turintis žemės gelmes Nr. 82	PLANAVIMO RENGĖJAS: UAB „GJ MAGMA“, įm. k. 121428749, Vandėnuo g. 18, LT-08402, Vilnius, tel. 85-2318178, faks. 85-2784455, el.p. gimagma@gmail.com	ETAPAS: SPECIALIOJO PLANO RENGIMO STADIJA: SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO
Brėžinys Nr. 22	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. II etapas	
Mastelis M 1:5 000	arch. Tatjana Kuzaviniene	Lapas Lapų
architektė (ATP 1823)	Nijolė Bareikienė	2018 1 1