



SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU:  
 planavimo organizatorius arba jo atstovas  
 UAB „TABAS“ direktorius Albinas Kiršis

SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ										
Taske Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės, LKS-94		Privalomieji reikalavimai				Servitutai		Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	
	X	Y	sklypo (jo dalies) plotas ir sklypo naudojimo būdas	leisimas pastatų aukštis	Leisimas užstatymo tankumas	Leisimas užstatymo intensyvumas	Taske Nr.	X		Y
1	6123488.09	400417.20	68065	N	-	-	1	6123488.09	400417.20	I. Kelių apsaugos zonos (4643m²); IV. Elektros linijų apsaugos zonos (31637m²); XXIII. Naudingų išteklių telkiniai (63275m²); LII. Dirvožemio apsauga (68065m²)
2	6123495.40	400453.21					8	6123495.42	400585.27	
3	6123499.63	400474.70					9	6123504.50	400610.50	
4	6123504.66	400489.55					10	6123507.51	400628.68	
5	6123505.69	400501.18					11	6123513.84	400676.13	
6	6123497.14	400559.11					12	6123516.69	400681.58	
7	6123494.33	400576.49					13	6123522.14	400686.92	
8	6123495.42	400585.27					14	6123525.61	400688.55	
9	6123504.50	400610.50					15	6123535.90	400691.17	
10	6123507.51	400628.68					16	6123522.09	400699.26	
11	6123513.84	400676.13					17	6123471.33	400737.58	
12	6123516.69	400681.58					18	6123432.47	400768.89	
13	6123522.14	400686.92					19	6123416.95	400786.82	
14	6123525.61	400688.55					20	6123379.98	400823.63	
15	6123535.90	400691.17					21	6123358.03	400706.82	
16	6123522.09	400699.26					22	6123322.86	400699.07	
17	6123471.33	400737.58					23	6123258.50	400640.13	
18	6123432.47	400768.89					24	6123238.60	400510.69	
19	6123416.95	400786.82					25	6123414.37	400447.02	
20	6123379.98	400823.63								
21	6123358.03	400706.82								
22	6123322.86	400699.07								
23	6123258.50	400640.13								
24	6123238.60	400510.69								
25	6123414.37	400447.02								

**Specialios žemės naudojimo sąlygos:**

- II. Kelių apsaugos zonos;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
- XXIII. Naudingų išteklių telkiniai;
- LII. Dirvožemio apsauga.

**Servitutai:**

- S1, S2: 206 Servitutas-teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
- 207 Servitutas-teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
- 208 Servitutas-teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

Po išteklių išeksploatavimo, atsižvelgiant į planuojamos teritorijos padėtį Tauragės rajono bendrojo plano sprendiniuose išskirtose tvarkymo zonose ir jose nustatytus specialiuosius reglamentus, įvertinus liekanų kasybos poveikį aplinkai, racionaliausia suformuoto žemės sklypo paskirtį keisti į vandens telkinių ir miškų ūkio ir/arba žemės ūkio žemę.

Išeksploatavus naudingąsias iškasenas suformuotam naudingųjų iškasenų gavybai skirtam privalomajam reikalavimui. Sklypui gali būti nustatyta vandens ūkio arba miškų ūkio, arba žemės ūkio paskirtis nepereformuojant jo. Projektuojama, kad atlikus planuojamos teritorijos reikavimą, bus suformuotas vienas vandens baseinas, tokiu būdu sklypas taip pat gali būti padalintas į du: suformuojant atskirą sklypą susidariusiam vandens telkiniui ir atskirą likusiai teritorijai, žemės sklypams nustatant pagrindinę naudojimo paskirtį - vandens ūkio ir miškų ūkio arba žemės ūkio. Naudojimo būdai gali būti: ūkinė veikla naudojama vandens telkiniai (H1), rekreaciniai vandens telkiniai (H2), bendrojo naudojimo vandens telkiniai (H4), specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnaminių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai (Z2), rekreacinio naudojimo žemės sklypai (Z3), kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4), rekreacinių miškų sklypai (M2), apsauginių miškų sklypai (M3), ūkinis miškų sklypai (M4). Taip pat naikinamos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: **naudingųjų iškasenų telkiniai (XXIII) ir dirvožemio apsauga (LII)**, bei, priklausomai nuo pasirinkto naudojimo būdo, nustatomos - **miško naudojimo apribojimai (XXVI), vandens telkiniai (XXVII), paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (XXIX), žuvininkystės tvenkinių apsaugos juostos (XXIX')**. Vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos turi būti nustatomos vadovaujantis paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrantės apsaugos juostų nustatymo aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-98 ir jo pakeitimais, įvertinus suformuoto vandens telkinio morfometrinius rodiklius. Privalomieji reikalavimai ir specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos keičiamos tikslint žemės sklypo (u) kadastrinius duomenis. Vadovaujantis žemės įstatymo 21 straipsniu priėjimą prie paviršinio vandens telkinio žemės savininkas privalo užtikrinti nustatytomis pakrantės apsaugos juostomis. Padalinus sklypą ir atsiradus papildomai poreikiui iki vandens telkinio prieiti arba privažuoti teisės aktų nustatyta tvarka turi būti įforminami servitutai pagal sandorius.

**DERINIMAI:**

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**  
**Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai**

- 1 - Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis/ Žemės sklypo naudojimo būdas:
- KT - kitos paskirties žemė/ N - naudingųjų iškasenų teritorijos
- 2 - Pastatų aukštis, m:
- 3 - Užstatymo tankumas:
- 4 - Užstatymo intensyvumas:

**Prioritetinis teritorijos naudojimo būdas:**

- naudingųjų iškasenų teritorijos

**Kiti ženklai**

- Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba
- Esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos
- Naikinamos esamų sklypų ribos
- Naujai suformuotos sklypų ribos
- Esamų preliminariai matuotų žemės sklypų ribos
- Žemės sklypo savininkas/ esamas kadastrinis numeris/ esama pagrindinė naudojimo paskirtis
- Žemės sklypo kampinis taškas ir jo Nr.
- Keliai
- Transporto judėjimo kryptis
- Projektuojamas išorinis kasybos pakopos kontūras (atitraukiamas nuo žemės sklypo ribos nuo 15,4 iki 41,2m)
- Projektuojami dirvožemio pylimai
- Detaliai išvalgytų išteklių plotas ir kasybai skirtas plotas (6,33ha)
- Kelio apsaugos zona
- Esamos 10kV elektros linijos apsaugos zona (po 10m į abi puses nuo kraštinių laidų)
- Inžinerinių tinklų servitutai

UAB "TABAS"	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: UAB „TABAS“, jm. k. 302718073, Pramonės g. 3, LT-72363 Tauragė, tel. 8 620 80 083, el.p. <a href="mailto:turbarkokarjera@gmail.com">turbarkokarjera@gmail.com</a>	OBJEKTAUS: TAURAGĖS RAJONO DVARIEČIŲ SMĖLIO IR ŽVYRO IŠTEKLIŲ NAUDOJIMO PLANAS
	PLANAVIMO RENGĖJAS: UAB „GJ MAGMA“, jm. k. 121428749, Vaiveučio g.18, LT-08402,Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p. <a href="mailto:gj magma@gmail.com">gj magma@gmail.com</a>	ETAPAS: SPECIALIOJO PLANO RENGIMO STADIJA: SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO
Brėžinys Nr.	1	PAGRINDINIS BRĖŽINYS
Mastelis	M 1:5 000	
PV (Nr. TPV0002) architektė	Tatjana Kuzaviniene Nijolė Barcikienė	Lapas 1

PATVIRTINTA:  
 Lietuvos Geologijos tarnyba