



SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRASOMOJI LENTELĖ KASYBOS LAIKOTARPIUI

Nr. I	Sklypo Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²			Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m ²)
		Sklypo naudojimo būdas	Leidimas pastatų aukštis, m	Leidimas užstatymo tankumas, %	
178857	KT/N	-	-	-	178857

Kiti ženklai

- Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba
- Detaliai išvalgytų išteklių kontūras
- Projektinis kasybos sklypas
- Esamo žemės sklypo riba
- Kaimyninių žemės sklypų ribos
- Projektuojamo sklypo kampinis taškas ir jo Nr.
- Žaliavos išvežimo kelias ir transporto iš karjero judėjimo kryptis
- Projektuojamas išorinis kasybos pakopos kontūras.
- Miško žemė (0,0604 ha)
- Projektuojami dirvožemio pylimai
- Esamas kadastrinis numeris
- Naikinama elektros linija (atskiru projektu, bus perkelta į sklypo pakraštį)
- Naikinamos žemės sklypų ribos (sklypai Nr. 4635/0003:124, 4635/0003:271, 4635/0003:272 apjungiami į vieną)

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai

1	Sklypo numeris
XXXX	Sklypo plotas (m ²)
1	1 - Pagrindinė žemės sklypo (u) naudojimo paskirtis/ Žemės sklypo (u) naudojimo būdas:
2	KT - kitos paskirties žemė/ N - naudingųjų iškasenų teritorijos,
3	2 - Pastatų aukštis, m:
4	3 - Užstatymo tankumas:
	4 - Užstatymo intensyvumas:

Servitutai:
Servitutai projektuojamoje teritorijoje: nenustatomi

Žemės sklypų naudojimo paskirtis:
naudingųjų iškasenų teritorijos

PASTABOS:
- Žemės naudojimo apribojimų plotus ir geometriją tikslinti geodezinių matavimų metu.

PASTABOS:

- Žemės naudojimo apribojimų plotus ir geometriją tikslinti geodezinių matavimų metu.
- Planuojamos teritorijos dalyje yra miškų ūkio paskirties žemė (0,0604 ha), kuri bus paverčiama kitomis naudmenomis. Pavertimas numatomas iš karto visame plote. Planavimo organizatorius, kuris yra miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis kompensuoja sumokėdamas į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą piniginę kompensaciją. Piniginę kompensaciją į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą pajamų surenkamąją sąskaitą, įmokos kodas 5442) privaloma sumokėti prieš išregistruojant kitomis naudmenomis paverčiamą miško žemę iš Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro. Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis laikomas įvykiu, kai kitomis naudmenomis paverčiamas miško žemės plotas išregistruojamas iš Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro ir kai, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamo turto kadastro įstatymu (Žin., 2000, Nr. 58-1704; 2003, Nr. 57-2530, Žin., 2007, Nr. 4-159; Žin., 2010, Nr. 76-3870, Žin., 2013, Nr. 76-3838, TAR 2014-12-23, i. k. 2014-20552), Lietuvos Respublikos nekilnojamo turto registro įstatymu (Žin., 1996, Nr. 100-2261; 2001, Nr.55-1948) ir Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenimis, pakeitimai įregistruojami Nekilnojamojo turto kadastru ir Nekilnojamojo turto registre;
- Į žemės sklypo pakraštį iškeltos elektros linijos apsaugos zonos dydis nustatomas atliekant kadastrinius matavimus.

VISOS PROCEDŪROS ATLIKTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS Nr. S-VT-46-22-68T).

PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PRITARIMAS:
Rašytinis pritarimas naudojimo plano sprendiniams, pateiktas teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje.

TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS DERINIMAS:
Teritorijų planavimo komisijos derinimo išvada

PATIKRINTA:
Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akts

PATVIRTINTA:
Lietuvos Geologijos tarnyba prie AM

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kasybos laikotarpiui:
Sklypas Nr. 1
Žemės gelmių išteklių telkiniai. Šeštas skyrius, trylikasis skirsnis (178857 m²)

UAB "Delava"	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: UAB „Delava“, įmonės kodas 302775761, registruota Rukuižių k. 1, LT-55419 Jonavos r., tel. nr. +370 641 87616	OBJEKTAI: JONAVOS RAJONO MANTROMIŠKIŲ ŽVYRO TELKINIO IŠTEKLIŲ DALIES NAUDOJIMO PLANAS
LEIDIMO TIRTI ŽEMĖS GELMIŲ NR. 82	PLANAVIMO RENGĖJAS: UAB „GJ MAGMA“, jm. k. 121428749, Vaivėdučio g.18, LT-08402,Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p.gjmagma@gmail.com	ETAPAS: SPECIALIOJO PLANO RENGIMO STADIJA: SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS
Brėžinys Nr. 4	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. I ETAPAS.	
Mastelis M 1:1000	Lapas Lapų	
Nr.TPV 0093	Laimutė Murauskienė	2022 1 1