



- ### SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI
- n - SKLYPO NUMERIS
 - m - SKLYPO PLOTAS (m²)
 - 1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDAS
 - 2 - LEISTINAS KASIMO GYLIS (m)
 - 3 - LEISTINAS UŽSTATYMO TANKUMAS (proc.)
 - 4 - LEISTINAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (p. roc.)
 - PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU NEKILNOJAMŲ TURTŲ REGISTRUOTO SKLYPO RIBA IR POŠUKIO TAŠKAI ESAMŲ GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - NAUDINGŲJŲ IŠKASENŲ TERITORIA LEIDIMO NAUDOTI ŽEMĖS GELMIŲ IŠTEKLIUS, IŠDUOTO ESAMOS GATVĖSKELIAI
 - INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
 - ESAMOS GATVĖSKELIAI
 - GATVĖSKELIO AŠIS
 - GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS/SKELIO APSAUGOS ZONOS RIBA (10 M)
 - UPĖS KRANTO LINIJA
 - UPĖS SLAITO VIRŠUTINĖ BRIAUNA
 - UPĖS APSAUGOS JUOSTA (25 M NUO SLAITO BRIAUNO ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ)
 - ŽALIAVOS IŠVEŽIMO KELIAS/TRANSPORTO JUOSTA
 - JUDĖJIMO KRYPTIS
 - LAIKINI VIDAUS KELIAI
 - ESAMOS UŽSTATYMAS GREITIMOSE SKLYPUOSE (gyvenamieji namai)
 - ESAMOS UŽSTATYMAS GREITIMOSE SKLYPUOSE (neregynamieji statiniai)
 - KASYBOS SKLYPO RIBOS:
 - EKSPLOATUOJAMŲ KARJERŲ DETALIAI IŠŽALGYTŲ
 - UŽDARYTŲ
 - ELEKTROS ĮVAŽAS SERVIDITAS
 - PO REKULTIVACIJOS:
 - FORMUOJAMAS ŠLAITAS VIRŠ VANDENS
 - VANDENS TELKINIO KRANTO LINIJA
 - VANDENS TELKINIO APSAUGOS JUOSTA SM SUTAMPA SU VANDENS TELKINIO APSAUGOS ZONA



DUOMENYS APIE ESAMUS SKLYPUS:

1	ESAMOS ĮREGISTRUOTOS PRIVAČIŲ ASMENŲ VALDOMAS SKLYPAS KADASTR. NR.4630/0002/365 PLOTAS - 7.6185 HA, PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS- ŽEMĖS ŪKIO, NAUDOJIMO BŪDAS- KITI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPAI. ESAMOS ĮREGISTRUOTOS PRIVATAUS ASMENS VALDOMAS SKLYPAS KADASTR. NR.4630/0002/366, PLOTAS - 2.7487 HA, PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS- ŽEMĖS ŪKIO, NAUDOJIMO BŪDAS- KITI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPAI.
76185	
2	
27487	

PERTVARKOMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ LENTELĖ EKSPLUATAUOJAMAM LAIKOTARPIUI:

Sklypo kadastr. Nr.	Sklypo kampų žymėjimas	Sklypo plotas, m ²	Žemės sklypo naudojimo būdas	Privalkomieji reikalavimai			Servitutas	Kiti reikalavimai		
				Leidimas statyti pastatų aukštis	Leidimas užstatyti plotą tankumas (proc.)	Leidimas užstatyti plotą intensyvumas (proc.)		specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	sąvairiniai	pastabos
4630/0002/356	2-12	76185	Naudingų iškasenų teritorija (N)	-	-	-	teisė naudoti požemines, anžemines komunikacijas tarp taškų 17-20 (tarnaujantis), plotas 2962 kv.m.	kelių apsaugos zonos (plotas 0,1103 ha); elektros tinklų apsaugos zonos (plotas 0,0562 ha); paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (plotas 1,2364 ha).	privatai asmenys	nuomos sutartis UAB "KAUNAS REAL ESTATE"; [k. 300653488]
4630/0002/366	1,2-12-16	27487	Naudingų iškasenų teritorija (N)	-	-	-	teisė naudoti požemines, anžemines komunikacijas tarp taškų 19-22 (tarnaujantis), plotas 1052 kv.m.	kelių apsaugos zonos (plotas 0,037 ha); elektros tinklų apsaugos zonos (plotas 0,1062 ha); paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (plotas 2,9951 ha).	privatus asmuo	nuomos sutartis UAB "KAUNAS REAL ESTATE"; [k. 300653488]

PERTVARKOMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ LENTELĖ PO REKULTIVACIJOS:

Sklypo kadastr. Nr.	Sklypo kampų žymėjimas	Sklypo plotas, m ²	Žemės sklypo naudojimo būdas	Privalkomieji reikalavimai			Servitutas	Kiti reikalavimai		
				Leidimas statyti pastatų aukštis	Leidimas užstatyti plotą tankumas (proc.)	Leidimas užstatyti plotą intensyvumas (proc.)		specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	sąvairiniai	pastabos
4630/0002/356	2-12	76185	Vandens ūkio paskirties žemė, bendro naudojimo vandens telkiniai	-	-	-	teisė naudoti požemines, anžemines komunikacijas tarp taškų 17-20 (tarnaujantis), plotas 2962 kv.m.	kelių apsaugos zonos (plotas 0,1103 ha); elektros tinklų apsaugos zonos (plotas 0,2962 ha); paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (plotas 7,6185 ha).	privatai asmenys	nuomos sutartis UAB "KAUNAS REAL ESTATE"; [k. 300653488]
4630/0002/366	1,2-12-16	27487	Vandens ūkio paskirties žemė, bendro naudojimo vandens telkiniai	-	-	-	teisė naudoti požemines, anžemines komunikacijas tarp taškų 19-22 (tarnaujantis), plotas 1052 kv.m.	kelių apsaugos zonos (plotas 0,037 ha); elektros tinklų apsaugos zonos (plotas 0,1062 ha); paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (plotas 2,7487 ha).	privatus asmuo	nuomos sutartis UAB "KAUNAS REAL ESTATE"; [k. 300653488]

Žemės naudojimo eksploatacija (ha) atskiriems sklypams po reikultivacijos

Sklypo kadastr. Nr.	bendras plotas	Žemės ūkio naudojimas			Žemės naudojimo eksploatacija (ha) atskiriems sklypams po reikultivacijos			vandens	kitas žemės	nuosavybės būmė
		iš viso	atrama	arba	miškas	kitas	iš viso			
4630/0002/356	7.6185	2.4894	2.4894	2.4894	-	-	15.7200	1.9995	1.9995	-
4630/0002/366	2.7487	2.6354	2.6354	2.6354	-	-	1.6400	1.1087	1.1087	-

PERTVARKOMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ LENTELĖ PO REKULTIVACIJOS (PASTABOS):

- Specialiojo plano sprendiniai atitinka Jonavos rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 21 d. sprendimu Nr. ITS-295.
- Specialiojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo sklypo ribomis.
- Numatoma veikla- atlikti žvyro karjero įrengimas, žvyro kasavimas, žvyro panaudojimas- automobilinių kelių išesimui ir remontui bei kitoms statybos darbams.
- Numatoma poveikio sumažinimo priemonės karjero eksploatacijos laikotarpiu: planuojama laisvų, barstytų kelių (karjero vidus ir šalia gyvenamųjų namų) bei riboti greitį, pagal šiluminį pakrautį karjeras bus apjuostas iki 2,5 - 3 m. aukščio dirvožemio pylimu, todėl karjere dirbantys mechanizmai bus izoliuoti nuo aplinkos tiek vizualiai, tiek ir dėl keliamo triukšmo ar pakeliamų dulkių.
- Vykdytą grunto gavybą, visais atvejais privaloma vadovautis LR normatyviais statybiniais techniniais dokumentais (STR), kurios reglamentuoja Statybos įstatymais.
- Balgų karjero eksploataciją numatoma įreiktuoti į nepratekamą paviršinį vandens telkinį, karjero šlaitai bus nuakšinti, užpilti gruntu ir dirvožemiu, apskriti žolė bei apšendinti krūmai ir medžiagės šlaitų erozijai sumažinti. Pagal LR Vyriausybės 2007 m. vasario 14 d. Nr. D1-98 Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrautinių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" numatoma vandens telkinio apsaugos juosta 5 m. skaidinėjanti nuo pakrauties šlaito viršutinės briaunos, Apsaugos zona sutaps su apsaugos juosta. Vandens telkinio pakrautinį apsaugos juostos ir zonos bus tikslinamos pagal tikrąją būklę po karjero reikultivacijos.

SU SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKI:

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS IR SKLYPO NUOMININKAS: UAB "KAUNAS REAL ESTATE", direktorius

DERINIMAI:

Atestato Nr. TPV0022 P.V.	Projekto rengėjas T. Survilaitė	2020.03	BARTONIŲ IV TELKINIO SMĖLIO IR ŽVYRO IŠTEKLIŲ DALIS Jonavos rajonas, Šveicarijos seniūnija, Stašėnų kaimas
Diplomo Nr. 0017150	Projekto rengėjas UAB "DETALUS PLANAS" Tel. +370 673 89 052; el.p. info@detalus.lt	2020.03	TELKINIO DALIES NAUDOJIMO PLANAS
Stadija TNP	Organizatorius UAB "KAUNAS REAL ESTATE" Vasario 18-osios g. 5a, Kaunas, M.83720993	2020.03.12-TNP-PB-01	PAGRINDINIS BRĖŽINYS

MAŠTAS 1:1000

Laida	0
Lapais	1
Lapų	1

Koordinacių sistema - URS94
Aukščių sistema - LA507