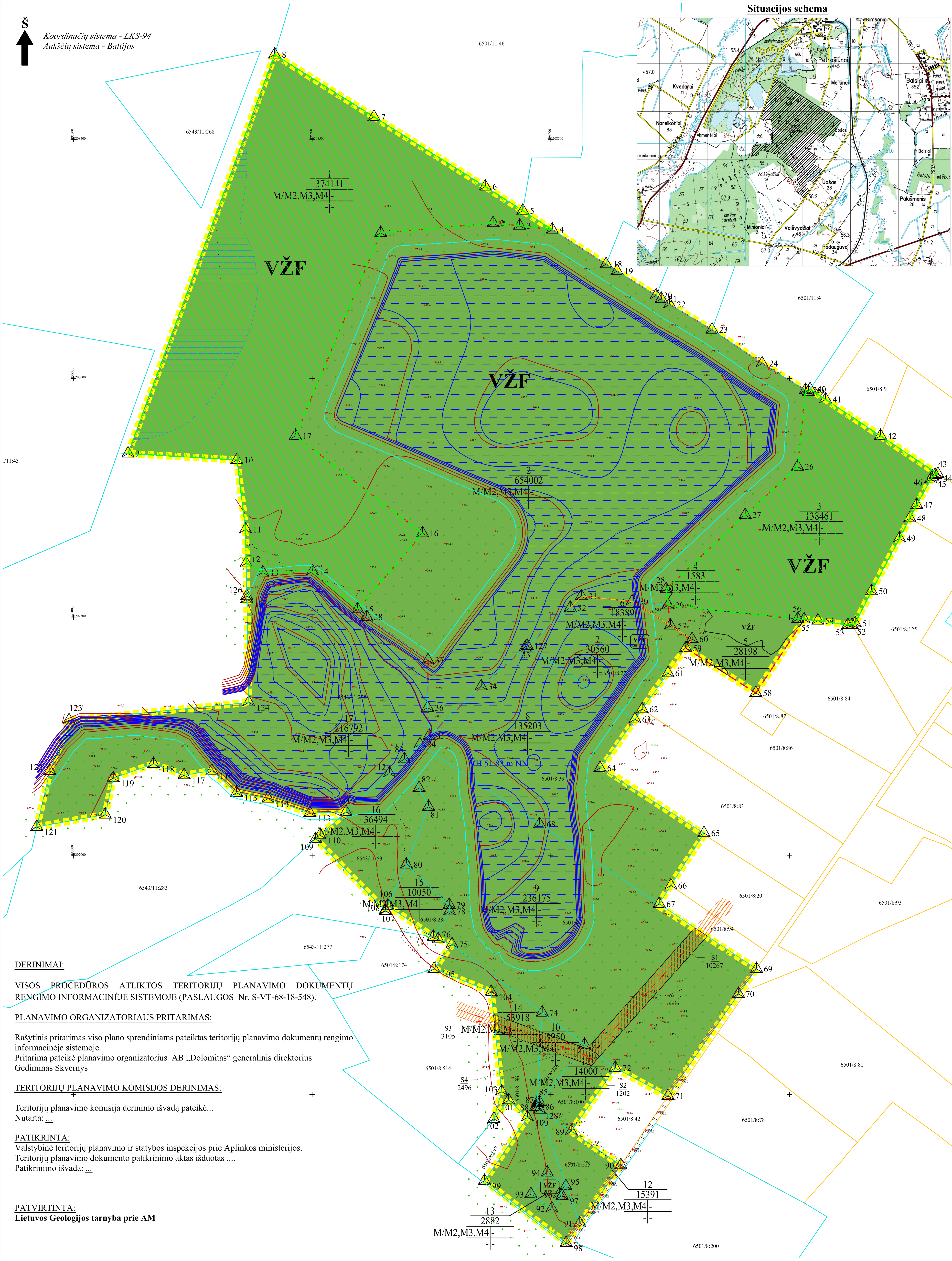

DERINIMAI:

VISOS PROCEDŪROS ATLIKTOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS Nr. S-VT-68-18-548).

PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PRITARIMAS:

Rašytinis pritarimas viso plano sprendiniams pateiktas teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje.
Pritarimą pateikė planavimo organizatorius AB „Dolomitas" generalinis direktorius Gediminas Skvernys

TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS DERINIMAS:

Teritorijų planavimo komisija derinimo išvadą pateikė...
Nutarta: ...

PATIKRINTA:
Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos.
Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas išduotas ....
Patikrinimo išvada: ...

PATVIRTINTA:
Lietuvos Geologijos tarnyba prie AM

SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Taško Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės, LKS-94 X	Y	Privalomieji reikalavimai: sklypo (jo dalies) plotas m²	sklypo paskirtis/naudojimo būdas	leistinas pastatų aukštis	Leistinas užstatymo tankumas	Leistinas užstatymo intensyvumas	Servitutai	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos*
1	1	495643.49	6208304.74	374141	M/M2, M3,M4	-	-	-	-	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (64261 m²); LII. Dirvožemio apsauga (374141 m²); II. Kelių apsaugos zonos (2645 m²); XXVI. Miško naudojimo apribojimai (316411 m²);
	2	495879.10	6208325.10							
	3	495934.68	6208319.86							
	4	496003.08	6208311.56							
	5	495941.27	6208351.26							
	6	495862.65	6208401.77							
	7	495629.58	6208547.87							
	8	495421.54	6208678.28							
	9	495114.39	6207842.57							
	10	495342.55	6207829.13							
	11	495360.59	6207683.46							
	12	495361.88	6207612.65							
	13	495396.74	6207593.35							
	14	495500.90	6207595.69							
	15	495595.13	6207516.55							
	16	495731.22	6207675.59							
	17	495465.17	6207879.65							
	127	495950.44	6207439.80							
2	1	495643.49	6208304.74	654002	M/M2, M3,M4	-	-	-	-	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (64261 m²); XXVIII. Vandens telkiniai (434843 m²); XXVI. Miško naudojimo apribojimai (219154 m²); LII. Dirvožemio apsauga (219154 m²);
	2	495879.10	6208325.10							
	3	495934.68	6208319.86							
	4	496003.08	6208311.56							
	15	495595.13	6207516.55							
	16	495731.22	6207675.59							
	17	495465.17	6207879.65							
	18	496115.74	6208239.18							
	19	496138.75	6208224.74							
	20	496220.52	6208173.74							
	21	496231.25	6208166.65							
	22	496248.86	6208155.02							
	23	496337.61	6208102.04							
	24	496442.49	6208031.21							
	25	496533.40	6207975.61							
	26	496516.90	6207815.03							
	27	496407.02	6207713.72							
	28	496241.69	6207558.62							
	29	496245.65	6207524.69							
	30	496170.15	6207532.65							
	31	496063.98	6207543.83							
	32	496040.70	6207519.37							
	33	495946.33	6207436.18							
	34	495854.18	6207354.92							
	35	495745.18	6207251.53							
	36	495741.90	6207310.14							
	37	495742.80	6207409.53							
	38	495614.31	6207500.45							
3	25	496533.40	6207975.61	138461	M/M2, M3,M4	-	-	-	-	LII. Dirvožemio apsauga (138461 m²); XXVI. Miško naudojimo apribojimai (138461 m²);
	26	496516.90	6207815.03							
	27	496407.02	6207713.72							
	28	496241.69	6207558.62							
	29	496245.65	6207524.69							
	39	496539.42	6207971.93							
	40	496542.96	6207977.26							
	41	496575.45	6207955.87							
	42	496690.56	6207879.60							
	43	496810.68	6207799.70							
	44	496805.01	6207797.81							
	45	496799.53	6207794.23							
	46	496795.75	6207788.66							
	47	496766.28	6207734.93							
	48	496752.00	6207707.08							
	49	496730.33	6207664.79							
	50	496671.72	6207554.27							
	51	496637.53	6207486.99							
	52	496631.02	6207483.41							
	53	496622.04	6207483.44							
	54	496559.35	6207492.63							
	55	496530.53	6207495.13							
	56	496517.22	6207496.09							
4	29	496245.65	6207524.69	1583	M/M2, M3,M4	-	-	-	-	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (410 m²); XXVIII. Vandens telkiniai (73 m²); XXVI. Miško naudojimo apribojimai (1510 m²); LII. Dirvožemio apsauga (1510 m²);
	30	496170.15	6207532.65							
	57	496250.61	6207482.23							
5	29	496245.65	6207524.69	28198	M/M2, M3,M4	-	-	-	-	LII. Dirvožemio apsauga (28198 m²); XXVI. Miško naudojimo apribojimai (10865 m²);
	55	496530.53	6207495.13							
	56	496517.22	6207496.09							
	57	496250.61	6207482.23							
	58	496429.44	6207340.95							
	59	496282.50	6207434.96							
	60	496295.87	6207453.87							
6	30	496170.15	6207532.65	18389	M/M2, M3,M4	-	-	-	-	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (2690 m²); XXVIII. Vandens telkiniai (10261 m²); XXVI. Miško naudojimo apribojimai (7874 m²); LII. Dirvožemio apsauga (7874 m²);
	31	496063.98	6207543.83							
	32	496040.7	6207519.37							
	57	496250.61	6207482.23							
	59	496282.50	6207434.96							
	60	496295.87	6207453.87							
	61	496245.41	6207382.37							
7	32	496040.7	6207519.37	30560	M/M2, M3,M4	-	-	-	-	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (2966 m²); XXVIII. Vandens telkiniai (23734 m²); XXVI. Miško naudojimo apribojimai (6826 m²); LII. Dirvožemio apsauga (6826 m²);
	61	496245.41	6207382.37							
	62	496191.35	6207306.99							
	63	496176.14	6207285.79							
	127	495950.44	6207439.8							
8	33	495946.33	6207436.18	135203	M/M2, M3,M4	-	-	-	-	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (11485 m²); XXVIII. Vandens telkiniai (78691 m²); XXVI. Miško naudojimo apribojimai (56512 m²); LII. Dirvožemio apsauga (56512 m²);
	34	495854.18	6207354.92							
	35	495745.18	6207251.53							
	63	496176.14	6207285.79							
	64	496102.95	6207183.72							
	65	496320.79	6207047.49							
	66	496251.46	6206937.81							
	67	496226.95	6206899.03							
	68	495976.46	6207066.17							
	84	495725.97	6207233.31							
	127	495950.44	6207439.8							
9	67	496226.95	6206899.03	236175	M/M2, M3,M4	-	-	-	S1 (plotas 10267 m²) 222. Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (11485 m²); XXVIII. Vandens telkiniai (78691 m²); XXVI. Miško naudojimo apribojimai (165219 m²); VI. Elektros linijų apsaugos zonos (10267 m²); LII. Dirvožemio apsauga (177677 m²); II. Kelių apsaugos zonos (2190 m²);
	68	495976.46	6207066.17							
	69	496430.84	6206762.99							
	70	496393.01	6206710.61							
	71	496245.43	6206496.91							
	72	496134.94	6206555.58							
	73	496070.53	6206604.23							
	74	495981.9	6206671.38							
	75	495793.06	6206814.46							
	76	495764.08	6206825.18							
	77	495753.86	6206830.16							
	78	495787.88	6206883.67							
	79	495787.18	6206897.19							
	80	495697.4	6206981.59							
	81	495743.89	6207102.54							
	82	495723.98	6207141.8							
	83	495693.29	6207202.3							
	84	495725.97	6207233.31							
10	73	496070.53	6206604.23	8950	M/M2, M3,M4	-	-	-	S4 (plotas 2496 m²) 222. Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	VI. Elektros linijų apsaugos zonos (2496 m²); XXVI. Miško naudojimo apribojimai (6454 m²); LII. Dirvožemio apsauga (8950 m²);
	74	495981.9	6206671.38							
	85	495976.2	6206484.13							
	86	495972.31	6206479.17							
	87	495971.3	6206482.02							
11	72	496134.94	6206555.58	14000	M/M2, M3,M4	-	-	-	S2 (plotas 1202 m²) 222. Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	VI. Elektros linijų apsaugos zonos (1202 m²); XXVI. Miško naudojimo apribojimai (12798 m²); LII. Dirvožemio apsauga (14000 m²);
	73	496070.53	6206604.23							
	85	495976.2	6206484.13							
	86	495972.31	6206479.17							
	88	495968.07	6206473.77							
	89	496042.73	6206422.81							
	128	495976.19	6206468.23							
12	89	496042.73	6206422.81	15391	M/M2, M3,M4	-	-	-	-	XXVI. Miško naudojimo apribojimai (14450 m²); LII. Dirvožemio apsauga (15391 m²); II. Kelių apsaugos zonos (941 m²);
	90	496146.64	6206351.96							
	91	496060.58	6206230.06							
	128	495976.19	6206468.23							
13	92	496002.09	6206261.1	2882	M/M2, M3,M4	-	-	-	-	XXVI. Miško naudojimo apribojimai (2882 m²); LII. Dirvožemio apsauga (2882 m²);
	93	495958.16	6206291.24							
	94	495992.4	6206336.44							
	95	496031.5	6206308.04							
	96	496017.64	6206290.67							
	97	496023.5	6206287.93							
14	74	495981.9	6206671.38	53918	M/M2, M3,M4	-	-	-	S3 (plotas 3105 m²) 222. Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	VI. Elektros linijų apsaugos zonos (3105 m²); XXVI. Miško naudojimo apribojimai (47579 m²); LII. Dirvožemio apsauga (53918 m²); II. Kelių apsaugos zonos (351 m²);
	75	495793.06	6206814.46							
	87	495971.3	6206482.02							
	88	495968.07	6206473.77							
	91	496060.58	6206230.06							
	92	496002.09	6206261.1							
	93	495958.16	6206291.24							
	94	495992.4	6206336.44							
	95	496031.5	6206308.04							
	96	496017.64	6206290.67							
	97	496023.5	6206287.93							
	98	496032.08	6206188.94							
	99	495861.10	6206319.08							
	100	495950.85	6206451.88							
	101	495911.71	6206488.04							
	102	495880.67	6206448.96							
	103	495896.76	6206506.10							
	104	495875.02	6206714.88							
	105	495755.42	6206763.10							
	128	495976.19	6206468.23							
15	77	495753.86	6206830.16	10050	M/M2, M3,M4	-	-	-	-	XXVI. Miško naudojimo apribojimai (10050 m²); LII. Dirvožemio apsauga (10050 m²);
	78	495787.88	6206883.67							
	79	495787.18	6206897.19							
	80	495697.4	6206981.59							
	106	495658.40	6206895.15							
16	80	495697.4	6206981.59	36494	M/M2, M3,M4	-	-	-	-	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (4197 m²); XXVIII. Vandens telkiniai (2914 m²); XXVI. Miško naudojimo apribojimai (55425 m²); LII. Dirvožemio apsauga (55425 m²);
	81	495743.89	6207102.54							
	82	495723.98	6207141.8							
	83	495693.29	6207202.3							
	106	495658.40	6206895.15							
	107	495653.72	6206884.45							
	108	495652.97	6206885.23							
	109	495507.38	6207035.12							
	110	495516.37	6207043.12							
	111	495571.12	6207091.80							
	112	495661.95	6207172.58							
17	12	495361.88	6207612.65	216792	M/M2, M3,M4	-	-	-	-	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (23207 m²); XXVIII. Vandens telkiniai (161367 m²); XXVI. Miško naudojimo apribojimai (33581 m²); LII. Dirvožemio apsauga (33581 m²);
	13	495396.74	6207593.35							
	14	495500.9	6207595.69							
	15	495595.13	6207516.55							
	35	495745.18	6207251.53							
	36	495741.90	6207310.14							
	37	495742.80	6207409.53							
	38	495614.31	6207500.45							
	83	495693.29	6207202.30							
	84	495725.97	6207233.31							
	111	495571.12	6207091.8							
	112	495661.95	6207172.58							
	113	495495.38	6207089.51							
	114	495407.56	6207119.73							
	115	495341.74	6207131.99							
	116	495290.26	6207178.27							
	117	495231.88	6207168.78							
	118	495167.75	6207192.44							
	119	495083.43	6207162.59							
	120	495066.71	6207086.22							
	121	494923.34	6207060.54							
	122	494950.69	6207177.67							
	123	494990.83	6207283.75							
	124	495367.23	6207321.31							
	125	495363.26	6207537.43							
	126	495363.14	6207543.82							

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai

1 / XXXX — Sklypo numeris, Sklypo plotas (m²)

1	2
3	4

1 - Pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis/ Žemės sklypų naudojimo būdas
Naudojimo būdai (žr. pastabas) gali būti: rekreacinių miškų sklypai (**M2**), apsauginių miškų sklypai (**M3**), ūkinių miškų sklypai (**M4**).
Paskirtis keičiama ir būdas/ai nustatomi atlikus išeksploatuoto telkinio (dalies) markšeiderinius apmatavimus ir žemės sklypo(ų) kadastrinius matavimus.

2 - Pastatų aukštis, m:
-
3 - Užstatymo tankumas:
-
4 - Užstatymo intensyvumas:
-
(-) - draudžiamas

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:

miškų ūkio

Specialios žemės naudojimo sąlygos:

II. Kelių apsaugos zonos;
XXVI. Miško naudojimo apribojimai;
XXVIII. Vandens telkiniai;
XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos

Siūlomi servitutai:

S1
222. Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

Kiti ženklai

- Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba
- Esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos
- Esamų preliminariai matuotų žemės sklypų ribos
- Projektuojamų (formuojamų) žemės sklypų ribos
- 0000/0000:00 Žemės sklypo kadastrinis numeris ar nuosavybė
- 58 Žemės sklypo kampinis taškas ir jo Nr.
- Kelio apsaugos zona
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos
- 35kV orinės elektros linijos apsaugos zona (15 m nuo kraštinių laidų į abi puses)
- Siūlomas servitutas
- Vandens gylio izolinija, m
- Vandens baseino šlaito, dugno arba paviršiaus izolinijos m, NN
- Dirbtinis vandens yelkinys
- Planuojamas apželdinti plotas
- Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (25m);
- Valstybiniai miškai

PASTABOS:

- Projektuojama, kad atlikus planuojamos teritorijos, kurioje buvo vykdyta naudingų išteklių gavyba, rekultivaciją, sklypas gali būti neperformuojamas. Paskirtis keičiama į miškų ūkio žemę (M). Naudojimo būdai gali būti : rekreacinių miškų sklypai (M2), apsauginių miškų sklypai (M3), ūkinių miškų sklypai (M4);

- Žemės sklypų (išskyrus Nr. 1,3 ir 5) paskirtis keičiama ir būdas/ai nustatomi atlikus išeksploatuoto telkinio (dalies) markšeiderinius apmatavimus ir žemės sklypo(ų) kadastrinius matavimus. Žemės sklypų, žemės naudojimo apribojimų plotus ir geometriją tikslinti geodezinių matavimų metu.

- Privalomieji reikalavimai ir specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos keičiamos, tikslinat žemės sklypo (ų) kadastrinius duomenis, vadovaujantis tuo metu galiojančiai teisės aktais.

- Taip pat išeksploatavus išteklius naikinamos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: naudingųjų iškasenų telkiniai (XXIII), bei, priklausomai nuo išsidėstymo vandens telkinio atžvilgiu, papildomai nustatomi - vandens telkiniai (XXVIII), paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (XXIX), miško naudojimo apribojimai (XXVI).

* Vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos turi būti nustatomos vadovaujantis paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-98 ir jo pakeitimais, įvertinus suformuoto vandens telkinio morfometrinius rodiklius. Pagal planuojamos rekultivavimo darbus projektuojamo dirbtinio vandens telkinio apsaugos juosta bus 25 m nuo kranto linijos, apsaugos zona lygi apsaugos juostai.
Vadovaujantis žemės įstatymo 21 straipsniu priėjimą prie paviršinio vandens telkinio žemės savininkas privalo užtikrinti nustatytomis pakrantės apsaugos juostomis. Padalinus sklypą ir atsiradus papildomai poreikiui iki vandens telkinio prieiti arba privažiuoti teisės aktų nustatyta tvarka turi būti įforminami servitutai pagal sandorius.

Dolomitas	**PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:** AB "Dolomitas", įm. k. 300028508, Dolomito 6, Petrašiūnų k., Pakruojo r., LT-83447, tel. 8-421-42683, el.p. biuras@dolomitas.lt	**OBJEKTAS:** PAKRUOJO RAJONO PETRAŠIŪNŲ II TELKINIO DOLOMITO IŠTEKLIŲ DALIES NAUDOJIMO PLANAS
MAGMA, Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 82	**PLANAVIMO RENGĖJAS:** UAB „GJ MAGMA", įm. k. 121428749, Vaidevučio g.18, LT- 08402,Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p. gjmagma@gmail.com	**ETAPAS:** SPECIALIOJO PLANO RENGIMO **STADIJA:** SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

Brėžinys Nr.	21	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. II ETAPAS			
Mastelis	M 1:5 000				
KPGV (Nr. TPV 0046)		A.Armanavičius		Lapas	Lapų
			2019	1	1