



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

n	n - SKLYPO NUMERIS
m	m - SKLYPO PLOTAS (m2)
1	1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS
2	2 - LEISTINAS KASIMO GYLIS (m)
3	3 - LEISTINAS UŽSTATYMO TANKUMAS (proc.)
4	4 - LEISTINAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (p roc.)

PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBA IR POSŪKIO TAŠKAIS

ESAMŲ GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS

NAUDINGŲJŲ IŠKASENŲ TERITORIA

ŽVYRO TELKINIO DETALIOS ŽVALGYBOS RIBA SUTAMPA SU PROJEKTO KASYBOS SKLYPO RIBA

INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA

ESAMOS GATVĖS/KELIAI

GATVĖS/KELIO AŠIS

GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS/KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA (10 M)

UPĖS APSAUGOS ZONOS RIBA 500 M

ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

ŽALIAVOS IŠVEŽIMO KELIAS/TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS

LAIKINI VIDAUS KELIAI

ESAMAS UŽSTATYMAS GREITIMUOSE SKLYPUOSE (gyvenamieji namai)

ESAMAS UŽSTATYMAS GREITIMUOSE SKLYPUOSE (nėgyvenamieji statiniai)

IŠARDOMI GRIUVĖSIAI

ELEKTROS ĮVADAS

DETALIAI IŠŽVALGYTI KARJERIAI

PO REKULTIVACIJOS:

FORMUOJAMAS ŠLAITAS VIRŠ VANDENS

VANDENS TELKINYS

VANDENS TELKINIO APSAUGOS JUOSTA 5M

SUTAMPA SU VANDENS TELKINIO APSAUGOS ZONA

APŽELDINTAS PLOTAS ŽOLE/PAVIENIAIS MEDŽIAIS

### SPECIALIOJO PLANO TIKSLAS:

SUPROJEKTUOTI RACIONALŲ IR SAUGŲ ŽEMĖS GELMIŲ IŠTEKLIŲ IŠKASIMĄ, KASYBOS METU PAVEIKTŲ PLOTŲ REKULTIVAVIMĄ, SUDERINTI FIZINIŲ IR JURIDINIŲ ASMENŲ, SAVIVALDYBIŲ BEI VALSTYBĖS INTERESUS DĖL TERITORIJOS NAUDOJIMO IR VEIKLOS PLĖTOJIMO JOJE SĄLYGŲ.

DUOMENYS APIE ESAMĄ SKLYPĄ: Planuojamos teritorijos vieta Jonavos rajono plane

**1** ESAMAS ĮREGISTRUOTAS PRIVAČIŲ ASMENŲ (SUTUOKTINIŲ) VALDOMAS SKLYPAS KADASTR. NR. 4630/0002:109, PLOTAS - 2,56 HA, PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS- ŽEMĖS ŪKIO, NAUDOJIMO BŪDAS- KITI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPAI.

#### PERTVARKOMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ LENTELĖ EKSPLUATACIJOS LAIKOTARPIU:

Sklypo kadastr. Nr.	Sklypo kampų žymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės y,x	Sklypo plotas, m²	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
				Žemės sklypo naudojimo būdas	Leistinas statinių aukštis	Leistinas užstatymo tankumas (proc.)	Leistinas užstatymo intensyvumas (proc.)	Servitutai	specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	savininkai	pastabos
4630/0002:109	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	513369.77,6101869.82 513487.83,6101886.63 513488.18,6101881.27 513499.21,6101774.50 513505.93,6101709.41 513505.32,6101671.50 513505.23,6101665.75 513403.33,6101649.19 513399.38,6101648.54 513397.18,6101664.24 513370.44,6101864.88	25600	Naudingų iškasenų teritorijos (N)	-	-	-	-	paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (plotas 4883 kv.m.); aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zonos (plotas 25600 kv.m.)	bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė	panaudos sutartis su UAB "Detalus planas"

#### Žemės naudinamų ekspliciacija (ha) atskiriems sklypams telkinio eksploatacijos laikotarpiu

Žemės sklypo Kad. Nr.	bendras plotas	Žemės ūkio naudinamosios					keliai		užstatyta teritorija	vandens	kita žemė	nusausinga žemė
		iš viso	ariama	sociali	pievos	miškas	krūmai	iš viso				
4630/0002:109	2,5600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,5600	-

#### PERTVARKOMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ LENTELĖ EKSPLUATACIJOS LAIKOTARPIU:

Sklypo kadastr. Nr.	Sklypo kampų žymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės y,x	Sklypo plotas, m²	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
				Žemės sklypo naudojimo būdas	Leistinas statinių aukštis	Leistinas užstatymo tankumas (proc.)	Leistinas užstatymo intensyvumas (proc.)	Servitutai	specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	savininkai	pastabos
4630/0002:109	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	513369.77,6101869.82 513487.83,6101886.63 513488.18,6101881.27 513499.21,6101774.50 513505.93,6101709.41 513505.32,6101671.50 513505.23,6101665.75 513403.33,6101649.19 513399.38,6101648.54 513397.18,6101664.24 513370.44,6101864.88	25600	Vandens ūkio paskirties žemė, bendro naudojimo vandens telkiniai	-	-	-	-	paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (plotas 25600 kv.m.); paviršinių vandens telkinių (plotas apie 2 ha), aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zonos (plotas 25600 kv.m.)	bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė	panaudos sutartis su UAB "Detalus planas"

#### Žemės naudinamų ekspliciacija (ha) atskiriems sklypams telkinio eksploatacijos laikotarpiu

Žemės sklypo Kad. Nr.	bendras plotas	Žemės ūkio naudinamosios					keliai		užstatyta teritorija	vandens	kita žemė	nusausinga žemė
		iš viso	ariama	sociali	pievos	miškas	krūmai	iš viso				
4630/0002:109	2,5600	-	-	-	0,5600	-	-	-	-	2,000	-	-

- PASTABOS:**
- Specialiojo plano sprendiniai atitinka Jonavos rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 21 d. sprendimu Nr. 1TS-295.
  - Specialiojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo sklypo ribomis.
  - Numatoma veikla- atviro žvyro karjero įrengimas, žvyro kasyba, sijojimas frakcijomis (be smulkinimo ir sutrinimo), žvyro panaudojimas- automobilių kelių tiesimui ir remontui bei kitiems statybos darbams.
  - Numatomos poveikio sumažinimo priemonės karjero eksploatacijos laikotarpiu: planuojama laistyti, barstyti kelius (karjero vidaus ir šalia gyvenamųjų namų) bei riboti greitį, pagal išorinį pakraštį karjeras bus apjuostas iki 2,5 - 3 m. aukščio dirvožemio pylimu, todėl karjere dirbantys mechanizmai bus izoliuoti nuo aplinkos tiek vizualiai, tiek ir dėl keliamo triukšmo ar pakeliamų dulkių.
  - Vykdoma grunto gavybą, visais atvejais privatoma vadovautis LR normatyviniais statybiniais techniniais dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja Statybos įstatymas.
  - Baigus karjero eksploataciją numatoma jį reikultivuoti į nepratekamą paviršinį vandens telkinį žuvivėsiui, karjero šlaitai bus nulėkštinami, užpilti gruntu ir dirvožemiu, apšėti žole bei apšodinti krūmais ir medžiais šlaitų erozijai sumažinti. Pagal LR Vyriausybės 2007 m. vasario 14 d. Nr. D1-98 "Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" numatoma vandens telkinio apsaugos juosta 5 m, skaičiuojant nuo pakrančių šlaito viršutinės briaunos. Apsaugos zona sutaps su apsaugos juosta. Vandens telkinio pakrančių apsaugos juostos ir zonos bus tikslinamos pagal tikrąjį būklę po karjero reikultivacijos.

**SU SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU:**

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: UAB "DETALUS PLANAS", direktorė D. Daškevičienė

SKLYPO SAVININKAI: Andrius Daškevičius  
Deimantė Daškevičienė

Atestato Nr.	Projekto rengėjas <b>KELPROJEKTAS</b>	BARTONIŲ IV SMĖLIO IR ŽVYRO TELKINIO NAUJAS PLOTAS Jonavos rajonas, Šveicarijos seniūnija, Stašėnų kaimas
TPV0022/P.V.	T. Survila	2020.08
Diplomo Nr.	Projekto rengėjas <b>UAB "DETALUS PLANAS"</b> Tel. +370 673 82 022, el.p.: info@oplanas.lt	TELKINIO DALIES NAUDOJIMO PLANAS
0017150	Architektė D. Daškevičienė	2020.08
Stadija	Organizatorius UAB "Detalus planas" Darbininkų g. 5, Jonava, tel.867382022	PAGRINDINIO BRĖŽINIO SCHEMA
TNP		Lapas 1 Lapų 1

Koordinacių sistema - LKS94  
Aukščių sistema - LAS07