



PASTABOS:

1. Naudingo klotdo kasyba bus vykdoma nepažeidžiant gretimų žemės sklypų savininkų ir valdytojų interesų.
2. Pagal LR miškų valstybės kadastro kartografinės duomenų bazės duomenis į Naudojimo planu pertvarkomą žemės sklypą kad. Nr. 4630/0002:295 patenka IV grupės ūkiniamis miškams priskirtas miško plotas, kuris sudaro - 0,0018ha. Miško žemėje kasyba neplanuojama ir miško žemės pavertinimas kitomis naudmenomis nenumatomas.
3. Pertvarkomamiems žemės sklypams nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir jų plotai bus tikslinami papildant kadastro duomenis

Žemės sklypai (sklypams) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. priimtu Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166 (TAR, 2019-06-19,Nr.9862) (iki pertvarkymo)			
žemės sklypo Kad.Nr.	kodas	aprašymas	plotas, kv.m.
4630/0002:295	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	3001
	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	2351
	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	-
	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	-
4630/0002:297	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	-
	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	-
	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	-
	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	-

Žemės sklypai (sklypams) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. priimtu Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166 (TAR, 2019-06-19,Nr.9862) (po pertvarkymo)			
žemės sklypo Kad.Nr.	kodas	aprašymas	plotas, kv.m.
4630/0002:295	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	3001
	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	5778
	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	45700
	123	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)	34602
	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	18
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	12147
4630/0002:297	123	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)	24414
	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	30704
	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	66
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	3001

PASTABA: Pertvarkomamiems žemės sklypams nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir jų plotai bus tikslinami papildant kadastro duomenis

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- PLANUOJAMA TERITORIJA (sutampa su žemės sklypų kad. Nr. 4630/0002:295 ir kad. Nr. 4630/0002:297 ribomis). Bendras plotas - apie 7,94 ha.)
- PERTVARKOMO (-U) ŽEMĖS SKLYPO (-U) RIBA (-OS), RIBOS POSŪKIO TAŠKAS IR JO NR.
- GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA (sutampa su pertvarkomo (-u) žemės sklypo (-u) riba (-omis))
- BARTONIŲ IV TELKINIO DETALIAI IŠŽVALGYTŲ IŠTEKLIŲ RIBA
- JONAVOS R. SAV. BARTONIŲ IV TELKINIO SMĖLIO IR ŽYVRO IŠTEKLIŲ DALIES NAUDOJIMUI UAB "KARJUSTA" LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBOS SKIRTO KASYBOS SKLYPO PLOTAS
- KITAS (PROJEKTUOJAMAS) SERVIDUTAS IR JO NUMERIS
- ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS
- KELIŲ APSAUGOS ZONOS
- MIŠKO ŽEMĖS PLOTAS (pagal Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos Valstybinės miškų tarnybos pateiktus duomenis)
- PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONOS
- PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIŲ PAKRANČIŲ APSAUGOS JUOSTOS
- LAIKINŲ DANGOS KAUPŲ SANDĖLIAVIMO VIETOS
- EISMO KRYPTIS
- PROJEKTUOJAMA KRAŠTINĖ KARJERO RIBA (nulėkštintų baigtinių kasybos šlaitų viršutinė briauna)

Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai (baigus kasybą ir rekultivavus karjerą)

4630/0002:297	Sklypo numeris
33668	Sklypo plotas (kv.m)
1 2	1. Pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis/ Žemės sklypų naudojimo būdas: Ž - žemės ūkio paskirties žemė / Ž4 - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
3 4	2. Pastatų aukštis, m: - 3. Užstatymo tankumas: - 4. Užstatymo intensyvumas: -

Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai (kasybos laikotarpiu)

4630/002:297	Sklypo numeris
199438	Sklypo plotas (kv.m)
1 2	1. Pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis/ Žemės sklypų naudojimo būdas: KT - kitos paskirties žemė / N - naudingųjų iškasenų teritorijos;
3 4	2. Pastatų aukštis, m: - 3. Užstatymo tankumas: - 4. Užstatymo intensyvumas: -

Žemės sklypo kad. Nr.	Žemės sklypo kraštinės	Žemės sklypo kad. Nr.	Žemės sklypo kraštinės ilgiai, m
1-2	63.20	4630/0002:295	63.20
2-3	10.24		
3-4	27.52		
4-5	358.74		
5-6	150.10		
6-7	225.25		
7-1	150.09		
7-8	205.80		
8-9	94.98		
9-10	51.89		
10-11	97.42		
11-12	77.76		
12-13	11.40		
13-14	24.32		
14-15	79.11		
15-16	74.51		
16-17	64.76		
17-1	12.54		
1-7	150.09		

Koordinatų sistema LKS-94

1	6101971.76	513783.26
2	6101951.85	513723.28
3	6101953.22	513713.13
4	6101972.94	513693.94
5	6102330.34	513662.97
6	6102345.81	513812.27
7	6102120.87	513800.42
8	6052250.73	561222.99
9	6052139.83	561240.17
10	6052150.28	561336.88
11	6052120.23	561341.30
12	6052128.06	561402.85
13	6052195.85	561391.32
14	6052193.27	561371.56
15	6052236.86	561352.64
16	6052246.93	561509.37
17	6052040.56	561544.58

Projektuojamo(-ų) servituto (-ų) ribos (-ų) posūkio taškų koordinatų lentelė (LKS-94)

Servituto Nr.	Taško Nr.	X	Y
S1	18	6102331.40	513811.51
	19	6102321.41	513779.06
	20	6102298.41	513704.38
	21	6102286.56	513666.76
	22	6102266.15	513668.53
	23	6102279.31	513710.32
	24	6102302.29	513784.94
	25	6102310.13	513810.39

Projektuojami (esami) servitutai

Sklypo Nr.	Servituto Nr.	kodas	Servituto rūšis	plotas, m²
kad. Nr. 4630/0002:295	S1	222	Kitas servitutas (projektuojamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	3001

TERITORIJŲ PLANAVIMO ORGANIZAVIMO PAGRINDAS:
2021 m. liepos 8 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos sprendimas „Dėl Jonavos rajono Bartonių IV telkinio smėlio ir žvyro išteklių dalies naudojimo plano rengimo ir planavimo tikslų nustatymo“, Nr. 1-274

PLANAVIMO TIKSLAI:

suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių išteklių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybių bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

Kadastrų vietovė				Šveicarijos							
Žemės sklypo (sklypų) kadastrų Nr.				Kadastrų numeris							
				bloko Nr.				žemės sklypo Nr.			
4	6	3	0	0	0	0	2	0	2	9	5
4	6	3	0	0	0	0	2	0	2	9	7

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Stašėnų k.
Seniūnija	Šveicarijos sen.
Miestas (rajonas)	Jonavos r.

Žemės sklypo kad. Nr. 4630/0002:295 gretimų žemės sklypų lentelė

Gretimybė	Žemės sklypo kadastrų Nr.	Pastabos
1-2-3-4-5		VŽFŽ (5 m pločio kelias)
5 - 6		VŽFŽ (10 m pločio kelias)
6 - 7	4630/0002:296	išnuomotas UAB "Karjusta"
7 - 1	4630/0002:297	

Žemės sklypo kad. Nr. 4630/0002:297 gretimų žemės sklypų lentelė

Gretimybė	Žemės sklypo kadastrų Nr.	Pastabos
7-8-9	4630/0002:296	išnuomotas UAB "Karjusta"
9-10	4630/0002:299	
10-11-...-17-1		VŽFŽ (4 m pločio kelias)
1-7	4630/0002:295	

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas (iki pertvarkymo)

Žemės sklypo Kad. Nr.	Plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
4630/0002:295	4.5700	610-Žemės ūkio	303-Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
4630/0002:297	3.3668	610-Žemės ūkio	303-Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas (po pertvarkymo)

Žemės sklypo Kad. Nr.	Plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
4630/0002:295	4.5700	995-Kitos paskirties žemė	321-Naudingųjų iškasenų teritorijos
4630/0002:297	3.3668	995-Kitos paskirties žemė	321-Naudingųjų iškasenų teritorijos

PATVIRTINTA:
LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
prie Aplinkos ministerijos

DERINIMAI:

Atestato/ pažymėjimo Nr.	Žemės gelmių naudojimo plano rengėjas: UAB GIK projektai Konstitucijos pr. 23, Vilnius, tel. +370 662 38817			JONAVOS RAJONO BARTONIŲ IV TELKINIO SMĖLIO IR ŽYVRO IŠTEKLIŲ DALIES NAUDOJIMO PLANAS		
	Direktorius	B.Pinkevičius	2021-09	Laida		
TPV0018	TPV	K.Čiuraitė	2021-09	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:2000		
2R-FP-904	PDV	S. Katuskas	2021-09			
Etapas: SPECIJALIOJO PLANO RENGIMO		Stadija: SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS	Žemės gelmių naudojimo plano organizatorius: UAB "Tekas", Meškonių k., LT-55196 Jonavos r. tel.+370 68050681, el.p. uabtekas@gmail.com		Lapas 1	Lapų 1