



(pagrindas yra TOP50LKS-SR informacija, 2004. © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos)

SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRASOMOJI LENTELĖ IŠEKSPLOATAVUS IŠTEKLIŲ

Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	Privilomieji reikalavimai		Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m ²)				
		Sklypo naudojimo būdas	Leidžiamas užstatymo tankumas, %	Leidžiamas užstatymo intensyvumas, %	Kelių apsaugos zonos	Elektrės tinklų apsaugos zonos	Paviršiniai vandens telkiniai	Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos zonos
5474.0003.595	117677	H/H1,H2,H4	-	-	11929	6398	32681	16902

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai kasybos laikotarpiui

0000/0:000	Sklypo numeris
XXXX	Sklypo plotas (m ²)
1	1 - Pagrindinė žemės sklypo (u) naudojimo paskirtis/ Žemės sklypo (u) naudojimo būdas:
2	H- vandens ūkio / ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai H1 arba rekreaciniai vandens telkiniai H2, arba bendro naudojimo vandens telkiniai H4.
3	2 - Pastatų aukštis, m:
4	3 - Užstatymo tankumas:
	4 - Užstatymo intensyvumas:

Žemės sklypų naudojimo paskirtis:
vandens ūkio (H)

Servitutai:

Servitutai projektuojamoje teritorijoje nustatomi iškasus išteklius, atliekant žemės sklypų kadastrinius matavimus.

Kiti ženklai

- Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba
- Kasybos sklypo riba, sutampa su detaliai išvalgytų išteklių kontūru
- Žemės sklypo riba
- Kaimyninių žemės sklypų ribos (kadastriniai matavimai)
- Kaimyninių žemės sklypų ribos (preliminarijos ribos)
- Keliai (reg. inž. kel.)
- 0000 / 0 : 000 Esamas kadastrinis numeris
- Elektrės tinklų apsaugos zona, 10 m
- Kelio apsaugos zona, 50 m
- Paviršinio vandens apsaugos juosta ir zona (10 m nuo kranto linijos)
- Apželdinamas plotas. Apie 6,8 ha
- Dirbtinis paviršinis vandens telkinys ir projektuojamas jo plotas

Vandens telkinių plotai: Nr.1~0,5 ha, Nr.2~2,0 ha, Nr. 3~0,5 ha, Nr.4~0,3 ha

-106,0- Izolinija, m NN

•109,5 Altitudė, m NN

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos išeksploatavus laikotarpiui:

Sklypas Nr. Nr.5474/0003-595

- Kelių apsaugos zonos. Trečias skyrius, antrasis skirsnis (11929 m²)
- Žemės gelmių išteklių telkiniai. Šeštas skyrius, trylikasis skirsnis (117677 m²)
- Elektrės tinklų apsaugos zonos. Trečias skyrius, ketvirtasis skirsnis (6398 m²)
- Paviršiniai vandens telkiniai. VI skyrius, šeštasis skirsnis (32681 m²)
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos. VI skyrius, septintasis skirsnis (16902 m²)
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos.VI skyrius, aštuntasis skirsnis (16902 m²)

PASTABOS:

- Žemės naudojimo apribojimų plotus ir geometriją tikslinti geodezinių matavimų metu.
- Atsižvelgiant į planuojamos teritorijos padėtį Kelmės rajono savivaldybės bendrojo plano sprendiniuose išskirtose tvarkymo zonose ir jose nustatytus specialiuosius reglamentus, įvertinus liekaninį kasybos poveikį aplinkai, baigus naudingosios iškasenos eksploatavimą, racionaliausia žemės sklypų paskirtis keisti į vandens ūkio. Naudojimo būdai gali būti ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai H1 arba rekreaciniai vandens telkiniai H2, arba bendro naudojimo vandens telkiniai H4.
- Išeksploatavus išteklius žemės sklypo ribos ir plotas nesikeičia. Žemės sklypo paskirtis keičiama ir būdas nustatomas atlikus išeksploatuoto telkinio markšneiderinius apmatavimus.
- Dirbtinių paviršinio vandens telkinių plotai ir konfigūracija yra projekcinio dydžio. Vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos turi būti nustatomos vadovaujantis paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-05-14 įsakymu Nr. D1-98 ir jo pakeitimais. Pagal planuojamus rekultivavimo darbus (slaitai lekštinami bus iki 20-25 laipsnių nuolydžio), projektuojamo dirbtinio vandens telkinio apsaugos juosta ir zona bus 10 m nuo kranto linijos. Susidarys keturi vandens telkinukai, kurių bendras plotas apie 3,0 ha (Nr.1 apie 0,5 ha, Nr.2 apie 2,0 ha, Nr.3 apie 0,5 ha ir Nr.4 apie 0,3 ha). Bendras vandens apsaugos juostos ir zonos plotas šiame sklype bus - 16902 kv. m. Tikslios jų padėties ir plotai nustatomi įvertinus suformuoto vandens telkinio morfometrinius rodiklius, tik pilnai išeksploatavus išteklius, atlikus išeksploatuoto telkinio markšneiderinius apmatavimus, rekultivavimo darbus ir žemės sklypo kadastrinius matavimus. Šiame plane pažymėtos tik galimos juostos ir zonos pagal esamą geologinę informaciją. Privilomieji reikalavimai ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos užbaigus kasybą, keičiamos tikslinant žemės sklypo kadastrinius duomenis;
- Kelio apsaugos zonoje pažėistas plotas bus atstatytas į buvusią padėtį.

VISOS PROCEDŪROS ATLIKTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS Nr. S-VT-54-22-97A).

PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PRITARIMAS:
Pritarimas naudojimo plano sprendiniams, pateiktas teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje.

TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS DERINIMAS:
Teritorijų planavimo komisijos derinimo išvada.

PATIKRINTA:
Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas.

PATVIRTINTA:
Lietuvos Geologijos tarnyba prie AM

	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: UAB „Xlita“, jm. k. 305838373, Lygumų g. 57-7, LT-87143 Telšiai, tel. +370 615 30517, el.p. uab/xlita@gmail.com	OBJEKTAS: KELMĖS RAJONO RAMUČIŲ SMĖLIO IR ŽVYRO TELKINIO NAUDOJIMO PLANAS
		PLANAVIMO RENGĖJAS: UAB „GJ MAGMA“, jm. k. 121428749, Vaiveučio g.18, LT- 08402, Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p. gjsmagma@gmail.com
Leidimo tirt žemės gelmių Nr. 82 Brėžinys Nr. 35	Mastelis M 1:1 000 Nr.TPV 0093	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. II ETAPAS Laimutė Murauskienė