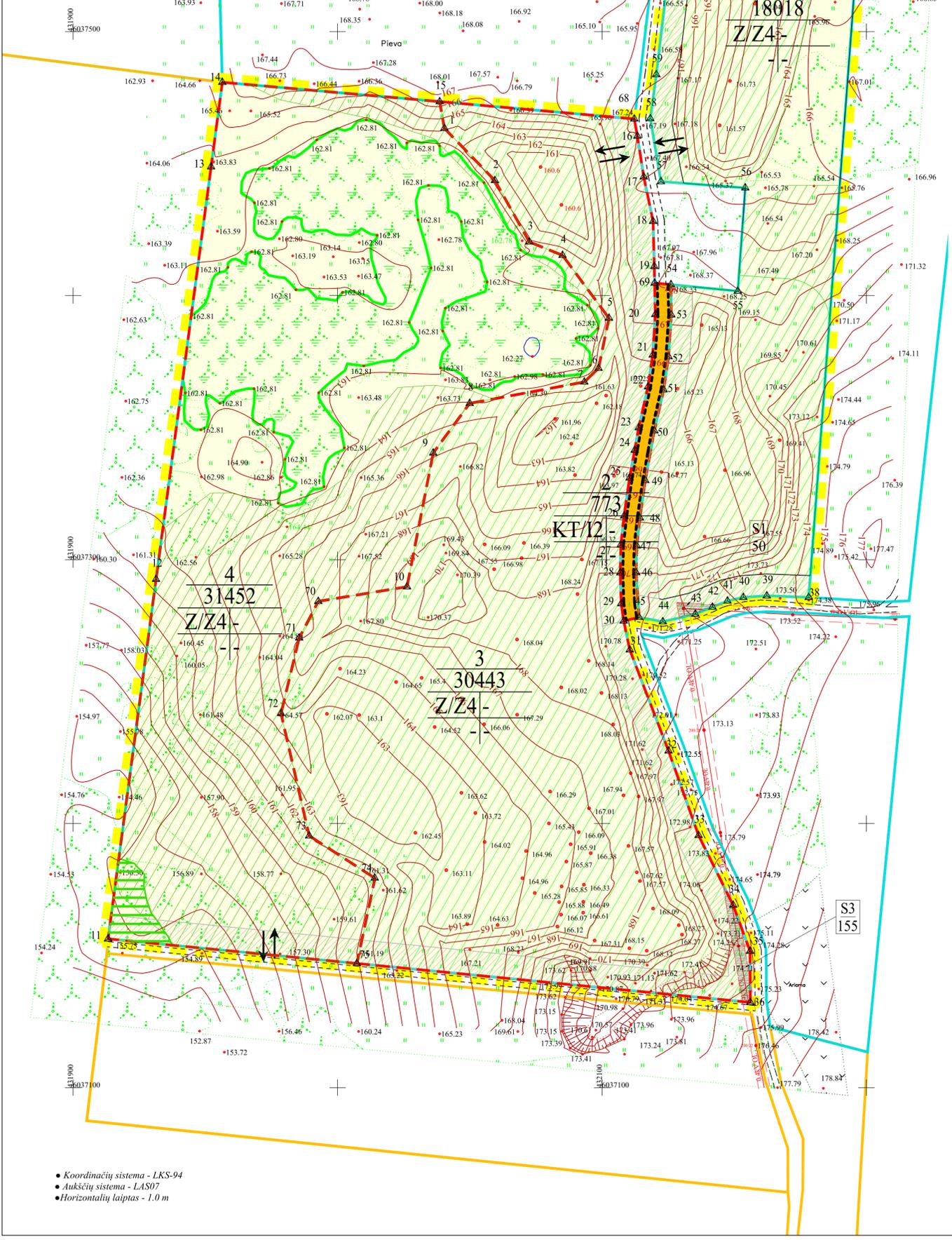


Topografinių darbų teritorijos išsidėstymo schema



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai

1		Sklypo numeris Sklypo plotas (m²)
XXXX		
1	2	
3	4	

- 1 - Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis/
Žemės sklypo naudojimo būdas:
KT - kitos paskirties žemė/
12 - inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorijos
- 2 - Pastatų aukštis, m:
- 3 - Užstatymo tankumas:
- 4 - Užstatymo intensyvumas:

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:

- kitas (KT)
- žemės ūkio (Z)
- Kiti ženklai
- Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba
- Esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos
- Naujai suformuotos sklypų ribos
- Esamų preliminarijai matuotų žemės sklypų ribos
- Žemės sklypo kampiniai taškai ir jo Nr.
- Esami keliai
- Atstatomas kelias
- Išvažiavimai į sklypus
- Miško žemė
- Pelkės ir šaltinytai
- Siūlomas inžinerinių tinklų servitutas
- Esamos orinės 0.4 kV (po 2m nuo kraštinių laidų į abi puses) elektros linijų apsaugos zonos
- Kelių apsaugos zonos
- Rekultivuoto karjero paviršiaus izolinijos, m, NN
- Rekultivuojamas į pievą, paskleidžiant dirvožemį su sėklomis, plotas (apie 4,5 ha)*
- Issaugomos natūralios buveinės 6270 "Rūšių turtingi smilginiai" plotas

Specialios žemės naudojimo sąlygos:

- II. Kelių apsaugos zonos;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
- XXIII. Naudingų išteklių telkiniai;
- XXVI. Miško naudojimo apribojimai;
- XXX-Pelkės ir šaltinytai;
- XXXI. Natūralios (užliejamosios ir sausminės) pievos bei ganyklos.

Servitutai:

- Servitutai:
1. Žemės sklypų servituti kituose sklypuose: nėra ir nesūlomi.
 2. Servituti projektuojamose sklypuose:
- Siūlomi:
- SI, S3
225. Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

Pastabos

- Atlikus planuojamos teritorijos rekultivaciją, atsižvelgiant į planuojamos teritorijos padėtį Vilkaviškio rajono bendrojo plano sprendiniuose, įvertinus liekaninį kasybos poveikį aplinkai, baigus naudingosios iškasenos eksploatavimą, žemės sklypų galima neperrašyti, keičiant žemės sklypo paskirtį sklypuose Nr. 1, 3 į žemės ūkio paskirties žemę (Z), naudojimo būdą - kitą žemės ūkio paskirties sklypą (Z4), nustatant specialiasias žemės ir miško naudojimo sąlygas, o žemės sklypui Nr. 2 paliekant kitą paskirtį (KT), nustatant naudojimo būdą - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).
- žemės sklypo Nr. 4 paliekama esama žemės ūkio paskirtis (Z), naudojimo būdas - kitą žemės ūkio paskirties sklypą (Z4)
- Išekspluatavus išteklius, naikinamas šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: *naudingų išteklių telkiniai (XXIII), dirvožemio apsauga (LII)* bei papildomai nustatomi *natūralios (užliejamosios ir sausminės) pievos bei ganyklos (XXXI)*.
- Žemės sklypų plotus, žemės naudojimo apribojimų plotus ir geometriją tikslinti geodezinių matavimų metu.

* Kadangi natūrali buveinė 6270 yra svarbi Europos Bendrijai, planuojamoje teritorijoje išekspluatavus išteklius numatoma ją atstatyti. Todėl yra keičiami atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo metu pateikti preliminarijai rekultivavimo sprendiniai rekultivuoti į mišką. Visas pažeistas plotas bus rekultivuojamas į pievą paskleidžiant prieš kasybą nuimtus dangos gruntuos, dirvožemį su augalų būdingu 6270 buveinei sėklomis ir paliekant plotą savaiminiam augalinės dangos atsikurimui. Atsikūrus 6270 buveinei, turi būti numatyta tinkama jos priežiūra - pieva turi būti šienaujama ir/arba pritaikyta gyvulių ganymui.

DERINIMAI:
VISOS PROCEDŪROS ATLIKTOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS Nr. SVT-39-17-85).

PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PRITARIMAS:
Rašytinis pritarimas viso plano sprendiniam pateiktas teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje. Pritarimą pateikė planavimo organizatorius UAB „Sėdūvos kalva“ direktorė Asta Venskaitė.

TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS DERINIMAS:
Teritorijų planavimo komisija derinimo išvadą pateikė _____, Nr. _____
Nurtara:

PATIKRINTA:
Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Marijampolės skyrius. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas išduotas _____, Nr. _____
Patikrinimo išvada:

SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRASOMOJI LENTELĖ

UAB „Sėdūvos kalva“	Sklypo (o dalies) kampų koordinatės, LKS-94		Privatizacijos reikalavimai		Servitutai		Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
	X	Y	sklypo (o dalies) plotas m²	sklypo naudojimo būdas	lemtas pastatų aukštis m	lemtas užstatymo tankumas	
37	6037548.43	432197.88					
38	6037285.71	432178.16					
39	6037286.3	432162.29					
40	6037285.71	432153.43					
41	6037284.33	432147.41					
42	6037282.01	432141.76					
43	6037279.34	432135.26					
44	6037276.49	432122.98					
45	6037278.13	432114.05					
46	6037295.07	432112.89					
47	6037305.19	432113.12					
48	6037315.79	432114.31					
49	6037329.99	432116.34					
50	6037348.79	432119.75					
51	6037364.32	432123.29					
52	6037376.88	432125.16	18018	Z/Z4			SI (plotas 50m²) 225. Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
53	6037392.71	432126.19					
54	6037404.16	432126.06					
55	6037401.72	432151.33					
56	6037440.8	432154.15					
57	6037443.2	432122.28					
58	6037467.04	432118.26					
59	6037483.72	432120.53					
60	6037527.54	432125.69					
61	6037565.59	432125.45					
62	6037570.7	432125.46					
63	6037573.48	432125.81					
64	6037570.8	432161.37					
65	6037569.3	432170.91					
66	6037566.34	432178.54					
67	6037557.53	432189.47					
69	6037404.77	432119.90					
20	6037392.84	432120.18					
21	6037377.52	432119.18					
22	6037365.43	432117.39					
23	6037349.99	432113.87					
24	6037341.46	432112.35					
25	6037330.96	432110.42					
26	6037316.56	432108.36					
27	6037305.6	432107.12					
28	6037295.04	432106.89					
29	6037283.29	432107.27					
30	6037276.76	432108.19					
45	6037278.13	432114.05					
46	6037295.07	432112.89					
47	6037305.19	432113.12					
48	6037315.79	432114.31					
49	6037329.99	432116.34					
50	6037348.79	432119.75					
51	6037364.32	432123.29					
52	6037376.88	432125.16					
53	6037392.71	432126.19					
54	6037404.16	432126.06					
75	6037147.03	432007.26					
74	6037179.39	432014.03					
73	6037195.39	431989.26					
72	6037241.72	431978.6					
71	6037270.31	431985.47					
70	6037284.19	431992.69					
10	6037289.72	432026.23					
9	6037340.39	432036.15					
8	6037359.18	432049.95					
7	6037367.28	432093.28					
6	6037372.46	432098.66					
5	6037391.46	432102.61					
4	6037415.25	432085.05					
3	6037420.31	432072.52					
2	6037443.59	432059.48					
1	6037463.34	432040.4					
15	6037473.47	432038.6					
68	6037466.91	432112.19					
16	6037460.41	432113.36					
17	6037444.97	432115.78	30443	Z/Z4			II. Kelių apsaugos zonos (3892m²); VI. Elektros linijų apsaugos zonos (156m²); XXXI. Natūralios (užliejamosios ir sausminės) pievos bei ganyklos (30443m²)
18	6037428.15	432119.3					
19	6037411.05	432119.75					
20	6037392.84	432120.18					
21	6037377.52	432119.18					
22	6037365.43	432117.39					
23	6037349.99	432113.87					
24	6037341.46	432112.35					
25	6037330.96	432110.42					
26	6037316.56	432108.36					
27	6037305.6	432107.12					
28	6037295.04	432106.89					
29	6037283.29	432107.27					
30	6037276.76	432108.19					
31	6037265.8	432110.5					
32	6037227.53	432125.15					
33	6037195.54	432136.5					
34	6037169.11	432149.58					
35	6037151.66	432155.96					
36	6037132.28	432156.09					
1	6037463.34	432040.4					
2	6037443.59	432059.48					
3	6037420.31	432072.52					
4	6037415.25	432085.05					
5	6037391.46	432102.61					
6	6037372.46	432098.66					
7	6037367.28	432093.28					
8	6037352.22	432012.69					
9	6037359.18	432049.95					
10	6037340.39	432036.15					
11	6037328.19	431992.69					
71	6037270.31	431985.47					
72	6037241.72	431978.6					
73	6037195.39	431989.26					
74	6037179.39	432014.03					
75	6037147.03	432007.26					
11	6037289.72	432026.23					
12	6037292.55	431931.34					
13	6037448.78	431952.15					
14	6037480.8	431956.41					
15	6037473.47	432038.6					

PATVIRTINTA:
Lietuvos Geologijos tarnyba prie AM

UAB „Sėdūvos kalva“	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: UAB „Sėdūvos kalva“, j.m. k. 302593417, Beržų g. 1, Bakiškių k., Keturvalakių sen., Vilkaviškio r., LT-70312 tel.8-602-36068	OBJEKTAUS: VILKAVIŠKIO RAJONO KARPIEJŲ SMĖLIO IR ŽVYRO TELKINIO IŠTEKLIŲ NAUDOJIMO PLANAS
UAB „GAMA“	PLANAVIMO RENGĖJAS: UAB „GAMA“, j.m. k. 121428749, Vaidelio g.18, LT-08402, Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p. ginama@gmail.com	ETAPAS: SPECIALIOJO PLANO RENGIMO STADIJA: SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO
Lėidimo ir žemės gelmes Nr. 82	Brėžinys Nr. 24	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. II ETAPAS
Mastelis M 1:1 000	Tatjana Kuzaviniėnė	Lapas Lapų
PV (Nr. TPV0002) architektė	Nijolė Bareikienė	2017 1 1

- Koordinatinių sistema - LKS-94
- Aukščių sistema - LAS07
- Horizontalių laiptas - 1.0 m