



TERITORIJŲ PLANAVIMO ORGANIZAVIMO PAGRINDAS:
2021 m. balandžio 7 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos įsakymas „dėl Panevėžio rajono Sodelių žvyro ir smėlio telkinio išteklių naudojimo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų“ Nr. 1-131.

PLANAVIMO TIKSLAI:
suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių išteklių iškasimą, kasybos metu paviktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybių bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ KAD.NR.: 6671/0001:0367

| | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------|--------------|--------|---|---------|---|
| Kadastras: | vietovė | Zadvamininkų | blokas | | sklypas | |
| Žemės sklypo kadastrinis Nr.: | 6 | 6 | 7 | 1 | 0 | 0 |
| Gatvė, namo Nr. | | | | | | |
| Kaimas (miestelis) | Sodelių k. | | | | | |
| Seniūnija | Karsakiškio sen. | | | | | |
| Miestas (rajonas) | Panevėžio r. sav. | | | | | |

DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ (iki pertvarkymo)

| | |
|--------------------------------------|---|
| Žemės sklypo kadastrinis Nr. | 6671/0001:0367 |
| Žemės sklypo savininkas | MB "Ordava" |
| Sklypo pažymėjimas plane | 1-2-3-...-13-14-1 |
| Sklypo plotas, m ² | 77956 |
| Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | 610-Žemės ūkio |
| Žemės naudojimo būdas | |
| Žemės naudojimo apribojimai | Viesųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0,0105 ha; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,0002 ha; Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 7,7956 ha; Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, septintasis skirsnis) - 4,5600 ha; Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) - 0,0585 ha; Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0,1390 ha. |
| Žemės sklypo servitutai | |

DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ (po pertvarkymo)

| | |
|--------------------------------------|---|
| Žemės sklypo kadastrinis Nr. | 6671/001: |
| Žemės sklypo Nr. projekte | 1 |
| Žemės sklypo savininkas | MB "Ordava" |
| Sklypo pažymėjimas plane | 1-2-3-4-5-6-7-1 |
| Sklypo plotas, m ² | 31327 |
| Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | 995-Kitos paskirties žemė |
| Žemės naudojimo būdas | 321-Naudingųjų iškasenų teritorijos |
| Žemės naudojimo apribojimai | Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,0002 ha; Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 3,1327 ha; Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0,1404 ha; Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) - 2,0536 ha. |
| Žemės sklypo servitutai | |

Žemės sklypo proj. Nr. 1 gretimų žemės sklypų lentelė

| Gretimybė | Sklypo kadastrinis Nr.: | Pastabos |
|-----------|-------------------------|--------------------------------------|
| 1-2 | 6671/0001:0021 | privati nuosavybė |
| 2-3-4-5 | | pravažiavimas |
| 5-6 | | vietinės reikšmės kelias Nr. KAR-183 |
| 6-7 | 6671/0001:0292 | privati nuosavybė |
| 7-1 | | sklypas projektinis Nr. 2 |

DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ (po pertvarkymo)

| | |
|--------------------------------------|--|
| Žemės sklypo kadastrinis Nr. | 6671/001: |
| Žemės sklypo Nr. projekte | 2 |
| Žemės sklypo savininkas | MB "Ordava" |
| Sklypo pažymėjimas plane | 7-8-9-10-11-12-13-14-1-7 |
| Sklypo plotas, m ² | 46629 |
| Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | 610-Žemės ūkio |
| Žemės naudojimo būdas | 321-Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai |
| Žemės naudojimo apribojimai | Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 4,6629 ha; Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, septintasis skirsnis) - 4,5600 ha; Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) - 0,0585 ha; Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0,1390 ha. |
| Žemės sklypo servitutai | |

Žemės sklypo proj. Nr. 2 gretimų žemės sklypų lentelė

| Gretimybė | Sklypo kadastrinis Nr.: | Pastabos |
|--------------|-------------------------|---------------------------|
| 1-7 | | sklypas projektinis Nr. 1 |
| 7-8 | 6671/0001:0292 | privati nuosavybė |
| 8-9-10-11-12 | | up. Pyvesa |
| 12-13-14-1 | 6671/0001:0021 | privati nuosavybė |

PATVIRTINTA:

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA

DERINIMAI:

SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

| Sklypo (jo dalies) Nr. projekte | Sklypo (jo dalies) Nr. žemės sklypo kraštinės | Sklypo (jo dalies) Nr. žemės sklypo kraštinės ilgis, m | Sklypo (jo dalies) Nr. projekte | Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės | | Sklypo (jo dalies) plotas, m ² | Privalomieji reikalavimai | | Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos |
|---------------------------------|---|--|---------------------------------|--|--------------------------------------|-----------|---|-----------------------------|---|--|
| | | | | | x | y | | Teritorijos naudojimo tipas | Sklypo naudojimo būdas (pobūdis) | |
| 1 | 1-2 | 48,71 | 1 | | 6192596.25 | 539600.12 | 31327 | Kitos paskirties žemė | Naudingųjų iškasenų teritorijos (N), naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų) (N1). | - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,0002 ha; - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 3,1327 ha; - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0,1404 ha; - Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) - 2,0536 ha. |
| | 2-3 | 139,83 | | | 6192547.83 | 539594.74 | | | | |
| | 3-4 | 49,14 | | | 6192408.83 | 539579.57 | | | | |
| | 4-5 | 7,68 | | | 6192359.71 | 539578.25 | | | | |
| | 5-6 | 161,40 | | | 6192353.42 | 539573.84 | | | | |
| | 6-7 | 109,66 | | | 6192368.89 | 539413.18 | | | | |
| | 7-1 | 231,35 | | | 6192477.90 | 539401.23 | | | | |
| 2 | 7-8 | 221,59 | 2 | | 6192596.25 | 539600.12 | 46629 | Žemės ūkio (Ž) | Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Ž4) | - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 4,6629 ha; - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, septintasis skirsnis) - 4,5600 ha; - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) - 0,0585 ha; - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0,1390 ha. |
| | 8-9 | 19,90 | | | 6192477.90 | 539401.23 | | | | |
| | 9-10 | 66,25 | | | 6192477.90 | 539401.23 | | | | |
| | 10-11 | 19,82 | | | 6192477.90 | 539401.23 | | | | |
| | 11-12 | 10,03 | | | 6192698.17 | 539377.07 | | | | |
| | 12-13 | 135,00 | | | 6192707.39 | 539394.71 | | | | |
| | 13-14 | 91,08 | | | 6192739.47 | 539448.06 | | | | |
| | 14-1 | 82,21 | | | 6192750.46 | 539464.55 | | | | |
| | 1-7 | 231,35 | | | 6192757.00 | 539472.15 | | | | |
| | | | | | 6192769.03 | 539606.61 | | | | |
| | | | | | 6192677.98 | 539608.93 | | | | |

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Specialiojo plano galiojimo riba (sutampa su pertvarkomo žemės sklypo kad. Nr. 6671/0001:0367 riba)
- Naudojimo planu pertvarkomo žemės sklypo kad. Nr. 6671/0001:0367 riba
- Gretimų žemės sklypų ribos
- Naudojimo planu formuojamo(u) žemės sklypo(u) ribos, žemės sklypo(u) ribos postūčio taškas ir jo Nr.
- Detaliai išvalgytas Rokančių smėlio ir žvyro telkinys
- Ivažiavimas į planuojamą teritoriją
- Kelio apsaugos zona (vietinės reikšmės keliui po 10 metrų į abi puses nuo kelio briaunų)
- Orinių elektros linijų apsaugos zona (0,4 kV orinei el. perdavimo linijai po 2 metrus nuo kraštinių laidų)
- Viesųjų ryšių tinklų apsaugos zona (požeminei VŠĮ „Placėjusio interneto“ ryšių linijai po 1 m į abi puses nuo šios linijos laidų)
- Projektuojamos augalinio sluoksnio ir mineralinės dangos gruntų sandėliavimo vietos
- Projektuojama kasybos zonos riba (nulėkštintų bagtinių kasybos šlaitų viršutinė briauna)

| | |
|---|-------|
| 1 | 31327 |
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |

1 - Pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis: KT - kitos paskirties žemė, žemės sklypų naudojimo būdai: N - naudingųjų iškasenų teritorijos; 2 - Pastatų aukštis, m; 3 - Užstatymo tankumas; 4 - Užstatymo intensyvumas.

| | |
|---|-------|
| 1 | 31327 |
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |

1 - Pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis / žemės sklypų naudojimo būdas: Ž - žemės ūkio paskirties žemė / Ž4 - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; 2 - Pastatų aukštis, m; 3 - Užstatymo tankumas; 4 - Užstatymo intensyvumas.

PASTABOS:

--Naudingo klodo kasyba bus vykdoma nepažeidžiant gretimų žemės sklypų savininkų ir valdytojų interesus. Planuojama teritorija yra nusausinta drenažu. Prieš pradėdant vykdyti naudingo klodo kasybą melioruotoje žemės sklypo dalyje bus atlikti melioracijos sistemų pertvarkymo darbai nepažeidžiant gretimų žemės sklypų savininkų ir valdytojų interesus. Melioracijos sistemų pertvarkymo darbai bus vykdomi telkinio naudotojo lėšomis. - Naudingųjų iškasenų kasyba kelių, viešųjų ryšių tinklų ir elektros perdavimo linijų apsaugos zonose neplanuojama.

| | | | |
|--|-------------------|--|----------------------|
| PLANO ORGANIZATORIUS: MB "Ordava", V. Ruokio g. 3-25, LT-56153 Kairiadorys, tel. 8 613 83542 | | Panevėžio rajono Sodelių smėlio ir žvyro telkinio išteklių naudojimo planas | |
| PLANO RENGĖJAS: Juliusas Kličiaus II "Gelmių tyrimai" Kaukų g. 37, Vilnius, tel. faks. 85-2318131, el. p. gelmiu.tyrimai@gmail.com | | Grafinis priedas Nr.1 | Pagrindinis brėžinys |
| Mastelis | | 1: 2000 | |
| Savininkas | Juliusas Kličiaus | | |
| PV (Nr. TPV 0018) | Kristina Čiuraitė | | |
| | | 2021 | |