



(pagrindas yra TOP50LKS-SR informacija, 2004. ©
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos)
 6106938

**SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO
 PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ
 IŠEKSPLOATAVUS IŠTEKLIUS**

Nr. 1	178857	H/H1,H2,H4	Privatomieji reikalavimai		Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m ²)
			Sklypo plotas, m ²	Sklypo naudojimo būdas	
			Leidimas užstatyti, %	Leidimas užstatyti, intensyvumas, %	110769
			Paviršiniai vandens telkiniai	Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos zonos	

**Formuojamo sklypo
 kampinių taškų koordinatės**

Taško Nr.	Koordinatės, LKS-94	
	X	Y
1	6106902.59	526445.4
2	6106955.66	526373.2
3	6106959.32	526238.82
4	6106959.4	526236.04
5	6106837.73	526230.15
6	6106837.8	526227.11
7	6106841.37	526052.82
8	6106842.75	525985.68
9	6106880.42	525954.06
10	6106969.87	525955.37
11	6106973.37	525613.39
12	6106674.9	525638.29
13	6106678.88	525732.19
14	6106696.17	525758.3
15	6106697.35	525930.81
16	6106736.1	525932
17	6106742.31	526226.34
18	6106745.01	526447.13
19	6106746.72	526536.92
20	6106748.61	526635.63

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kasybos laikotarpiui:
Sklypas Nr. 1
 Paviršiniai vandens telkiniai. VI skyrius, šeštasis skirsnis (110769 m²)
 Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos. VI skyrius, septintasis skirsnis (58404 m²)
 Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos. VI skyrius, aštuntasis skirsnis (58404 m²)

Kiti ženklai

- Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba
- Detaliai išvalgytų išteklių kontūras
- Projektinis kasybos sklypas
- Žemės sklypo riba
- Kaimyninių žemės sklypų ribos
- Projektuojamo sklypo kampinis taškas ir jo Nr.
- Paviršinio vandens apsaugos juosta ir zona
- Apželdintas plotas
- Izolija, m NN
- Dirbtinis paviršinis vandens telkinys ir projektuojamas jo plotas (apie 11 ha)

SUTARTINIAI ŽENKLAI
Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai kasybos laikotarpiui

0000/0-000 sklypo numeris
 XXXX sklypo plotas (m²)

1 - Pagrindinė žemės sklypo (a) naudojimo paskirtis/ Žemės sklypo (a) naudojimo būdas:
 H- vandens ūkiu / ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai H1 arba rekreaciniai vandens telkiniai H2, arba bendro naudojimo vandens telkiniai H4.

2 - Pastatų aukštis, m:
 3 - Užstatymo tankumas:
 4 - Užstatymo intensyvumas:

Žemės sklypų naudojimo paskirtis:
 vandens ūkiu (H)

Servitutai:
 Servitutai projektuojamoje teritorijoje nustatomi iškasus išteklius, atliekant žemės sklypų kadastrinius matavimus.

PASTABOS:

- Žemės naudojimo apribojimų plotus ir geometriją tikslinti geodezinių matavimų metu.
- Atsižvelgiant į planuojamos teritorijos padėtį Jonavos rajono savivaldybės bendrojo plano sprendiniuose išskirtose tvarkymo zonose ir jose nustatytus specialiuosius reglamentus, įvertinus liekaninį kasybos poveikį aplinkai, baigus naudingosios iškasenos eksploatavimą, racionaliausia žemės sklypų paskirtis keisti į vandens ūkiu. Naudojimo būdai gali būti ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai H1 arba rekreaciniai vandens telkiniai H2, arba bendro naudojimo vandens telkiniai H4.
- Išeksploatavus išteklius žemės nesikeičia. Žemės sklypo paskirtis keičiama ir būdas nustatomas atlikus išeksploatuoto telkinio markšneiderinius apmatavimus.
- Dirbtinio paviršinio vandens telkinio plotas ir konfigūracija yra projekcinio dydžio. Vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos turi būti nustatomos vadovaujantis paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-05-14 įsakymu Nr. D1-98 ir jo pakeitimais. Pagal planuojamus rekultivavimo darbus (šlaitai iekstinami bus iki 25 laipsnių nuolydžio), projektuojamo dirbtinio vandens telkinio apsaugos juosta ir zona bus 25 m nuo kranto linijos. Susidarys apie 11,0 ha vandens telkinys, kurio vandens apsaugos juostos ir zonos plotas šiame sklype bus - 58404 kv. m. Tikslij jų padėtis ir plotas nustatomi įvertinus suformuoto vandens telkinio morfometriinius rodiklius, tik pilnai išeksploatavus išteklius, atlikus išeksploatuoto telkinio markšneiderinius apmatavimus, rekultivavimo darbus ir žemės sklypo kadastrinius matavimus. Šiame plane pažymėtos tik galimos juostos ir zonos pagal esamą teisinį reguliavimą, aplinkinių teritorijų žemėnaudą ir projekcinę, geologinę informaciją. Privalomieji reikalavimai ir specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos užbaigus kasybą keičiamos tikslinant žemės sklypo kadastrinius duomenis;
- Į žemės sklypo pakraštį iškeltos elektros linijos apsaugos zonos dydis nustatomas atliekant kadastrinius matavimus.

VISOS PROCEDŪROS ATLIKTOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS Nr. S-VT-16-22-681).

PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PRITARIMAS:
 Rašytinis pritarimas naudojimo plano sprendiniams, pateiktas teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje.

TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJS DERINIMAS:
 Teritorijų planavimo komisijos derinimo išvada

PATIKRINTA:
 Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas

PATVIRTINTA:
Lietuvos Geologijos tarnyba prie AM

• Koordinacijų sistema - LKS-94
 • Aukščių sistema - LAS-07

 UAB „Delava“, įmonės kodas 302775761, registruota Rukuižių k. 1, LT-55419 Jonavos r., tel. nr. +370 641 87616	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: UAB „Delava“, įmonės kodas 302775761, registruota Rukuižių k. 1, LT-55419 Jonavos r., tel. nr. +370 641 87616	OBJEKTAUS: JONAVOS RAJONO MANTROMIŠKIŲ ŽVYRO TELKINIŲ IŠTEKLIŲ DALIES NAUDOJIMO PLANAS
	 PLANAVIMO RENGĖJAS: UAB „GJ MAGMA“, įm. k. 121428749, Vaidevučio g. 18, LT-08402, Vilnius, tel. 85-2318178, faks. 85-2784455, el.p.gimagma@gmail.com	ETAPAS: SPECIALIOJO PLANO RENGIMO
Brėžinys Nr. 25 Mastelis M 1:1000	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. II ETAPAS.	
Nr.TPV 0093	Laimutė Murauskienė	2022 1 1