

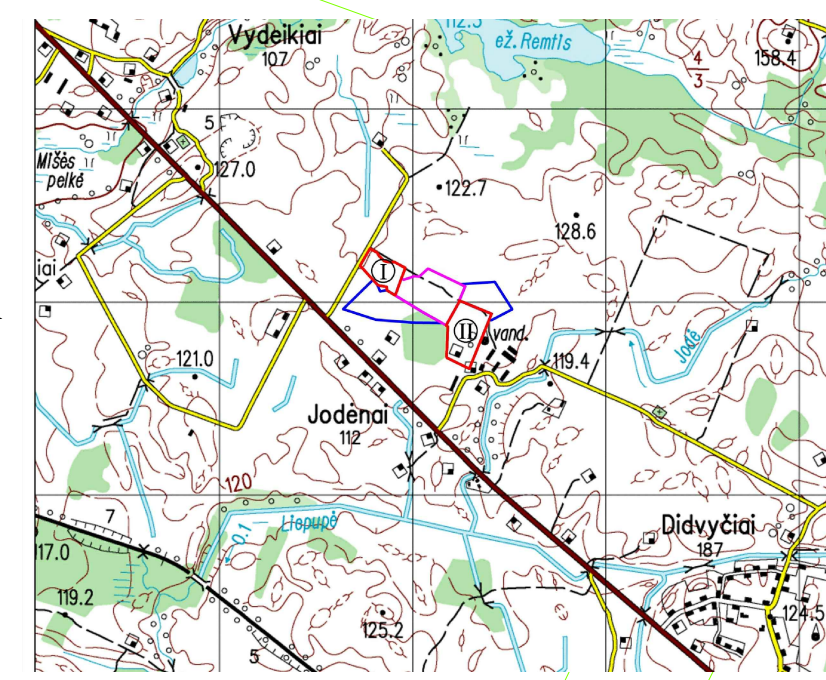
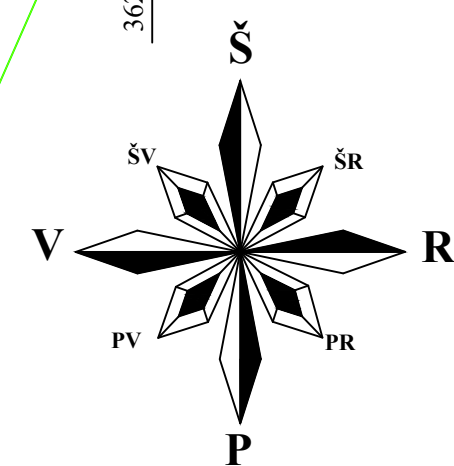
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos išskplotavus išteklius:

- Sklypas Nr. I*
 Kelių apsaugos zonos. Trečias skyrius, antrasis skirsnis (1069 m²)
 Miško žemė. Šeštasis skyrius, trečiasis skirsnis (31864 m²)
 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos. VI skyrius, antrasis skirsnis (6874 m²)
 Paviršiniai vandens telkiniai. VI skyrius, šeštasis skirsnis (690 m²)
 Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos. VI skyrius, septintasis skirsnis (2734 m²)
 Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos. VI skyrius, aštuntasis skirsnis (2734 m²)
- Sklypas Nr. II*
 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos. VI skyrius, antrasis skirsnis (4200 m²)
 Paviršiniai vandens telkiniai. VI skyrius, šeštasis skirsnis (31358 m²)
 Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos. VI skyrius, septintasis skirsnis (17423 m²)
 Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos. VI skyrius, aštuntasis skirsnis (17423 m²)

Territorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai

- X** Sklypo numeris
XXXX Sklypo plotas (m²)
- | | | |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 1 - Pagrindinė žemės sklypo (u) naudojimo paskirtis/ Žemės sklypo (u) naudojimo būdas: |
| 3 | 4 | Z - žemės ūkio paskirties žemė/ Z3 - rekreacinio naudojimo žemės sklypai, Z4 - kiti žemės ūkio paskirties sklypai |
- 2 - Pastatų aukštis, m:
 3 - Užstatymo tankumas:
 4 - Užstatymo intensyvumas:

- Servitutai:**
 Servitutai projektuojamoje teritorijoje: nenustatomi
- Žemės sklypų naudojimo paskirtis:**
 - miškų ūkio žemė (M)
 - vandens ūkio (H)



(pagrindas yra TOP50LKS-SR informacija, 2004. © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos)

Kampinių taškų koordinatės

Taško Nr.	X	Y
1	6205175.73	361960.94
2	6205274.70	361768.29
3	6205162.96	361703.92
4	6205033.76	361909.47
5	6205033.77	361909.47
6	6205175.73	361960.94

Žemės sklypo atkarpų ilgiai

Atkarpos Nr.	Ilgis
1-2	216.59
2-3	128.95
3-4	242.78
4-5	0.01
5-6	151.00
6-7	0.00

Kampinių taškų koordinatės

Taško Nr.	Koordinatės, LKS-94	
	X	Y
1	6204663.83	362268.75
2	6204652.56	362292.92
3	6204889.43	362388.45
4	6204890.68	362388.96
5	6204901.48	362393.31
6	6204902.51	362393.73
7	6204937.27	362407.75
8	6204948.40	362380.97
9	6204948.43	362380.91
10	6204952.51	362371.08
11	6205006.75	362240.61
12	6205004.14	362240.00
13	6204997.69	362238.50
14	6204996.20	362238.15
15	6204881.89	362174.50
16	6204880.92	362173.96
17	6204877.91	362172.08
18	6204870.85	362181.56
19	6204821.51	362180.51
20	6204747.76	362177.02
21	6204721.89	362175.52
22	6204714.83	362167.08
23	6204712.94	362170.45

Žemės sklypo atkarpų ilgiai

Atkarpos Nr.	Ilgis
1-2	26.66
2-3	255.42
3-4	1.34
4-5	11.65
5-6	1.11
6-7	37.48
7-8	29.00
8-9	0.06
9-10	10.64
10-11	141.29
11-12	2.68
12-13	6.62
13-14	1.53
14-15	130.84
15-16	1.11
16-17	3.54
17-18	11.82
18-19	49.35
19-20	73.83
20-21	25.91
21-22	11.00
22-23	3.87
23-24	109.88

SPECIALIOJO PLANO TERRITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ IŠKSPLOAVAVUS IŠTEKLIUS

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Privatomieji reikalavimai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m²)								
	X	Y		Sklypo naudojimo būdas	Leidimas pastatų aukštis, m	Leidimas užstatymo tankumas, %	Leidimas užstatymo intensyvumas, %	Miško žemė	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos	Kelių apsaugos zonos	Vandens telkiniai	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos
I	1	6205175.73	361960.94	Rekreaciniai miškai - M2 arba apsauginių miškų sklypai M3, arba ūkiniai miškų sklypai M4	-	-	-	31864	6874	1069	690	2734
	2	6205274.70	361768.29									
	3	6205162.96	361703.92									
	4	6205033.76	361909.47									
	5	6205033.77	361909.47									
	6	6205175.73	361960.94									
II	1	6204663.83	362268.75	Ūkiniai veiktai naudojami vandens telkiniai H1 arba rekreaciniai vandens telkiniai H2, arba bendro naudojimo vandens telkiniai H4	-	-	-	4200	-	31358	17423	
	2	6204652.56	362292.92									
	3	6204889.43	362388.45									
	4	6204890.68	362388.96									
	5	6204901.48	362393.31									
	6	6204902.51	362393.73									
	7	6204937.27	362407.75									
	8	6204948.40	362380.97									
	9	6204948.43	362380.91									
	10	6204952.51	362371.08									
	11	6205006.75	362240.61									
	12	6205004.14	362240.00									
	13	6204997.69	362238.50									
	14	6204996.20	362238.15									
15	6204881.89	362174.50										
16	6204880.92	362173.96										
17	6204877.91	362172.08										
18	6204870.85	362181.56										
19	6204821.51	362180.51										
20	6204747.76	362177.02										
21	6204721.89	362175.52										
22	6204714.83	362167.08										
23	6204712.94	362170.45										

- Kiti ženklai**
- Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba
 - Esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos
 - Esamų prelininarijai matuotų žemės sklypų ribos
 - Projektuojamų žemės sklypų ribos
 - UAB "Gravela" skirto kasybos sklypo riba (8,0 ha), sutampa su detaliai išvalgytu plotu
 - 2010 metais detaliai išvalgytų išteklių apskaičiavimo riba
 - 2010 metais parengtiniai išvalgytų išteklių apskaičiavimo riba
 - Žemės sklypo kampiniai taškai ir jo Nr.
 - Kelio apsaugos zona
 - Izolijnai, m NN
 - Vandens gylio izolinija, m NN
 - Dirbtinis paviršinis vandens telkinys ir projektuojamas jo plotas (apie 7,1597 ha)
 - Dirbtinio paviršinio vandens telkinio apsaugos juosta ir jos (25 m nuo kranto linijos, 3,7785 ha visam telkiniui)

SIVOS PROCEDŪROS ATLIKTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS NR. S-VT-68-20-335).

PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PRITARIMAS:
 Rašytinis pritarimas viso plano sprendiniams pateiktas teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje. Pritarimą pateikė planavimo organizatorius UAB „Gravela“ direktorius Eimantas Balsys.

TERRITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS DERINIMAS:
 Teritorijų planavimo komisijos derinimo išvadą pateikė „Nutarta“

PATIKRINTA:
 Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akta išduotas
 Patikrinimo išvada:

PATVIRTINTA:
 Lietuvos Geologijos tarnyba prie AM

PASTABOS:

- Žemės naudojimo apribojimų plotas ir geometrija tikslinti geodezinių matavimų metu.

- Atsižvelgiant į planuojamos teritorijos padėtį Plungės rajono savivaldybės bendrojo plano sprendiniuose išskirtose tvarkymo zonoje ir jose nustatytus specialiuosius reglamentus, įvertinus lietaninį kasybos poveikį aplinkai, būgus naudingosios iškasenos eksploatavimą, racionaliausia žemės sklypų paskirtis keičiama: sklypai Nr. I ir ūkinio žemės, o sklypai Nr. II į vandens ūkio (Z7 brėžinyje). Naudojimo būdai gali būti: Nr. I sklypai rekreaciniai miškų sklypai - M2 arba apsauginių miškų sklypai M3, arba ūkiniai miškų sklypai M4, o Nr. II - ūkiniai veiktai naudojami vandens telkiniai H1 arba rekreaciniai vandens telkiniai H2, arba bendro naudojimo vandens telkiniai H4.

- Išskplotavus išteklius žemės sklypų ribos ir plotas nesikeičia. Žemės sklypų paskirtis keičiama ir būdas nustatomas atlikus išskplotavus žemės sklypų kadastrinius matavimus.

- Dirbtinio paviršinio vandens telkinio plotas ir konfigūracija yra projekcinio dydžio ir pateiktas 27 brėžinyje. Paviršiniams vandens telkiniui turi būti nustatytos vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos vadovaujantis LR specialiuji žemės naudojimo sąlygų įstatymu, priimtu Lietuvos Respublikos seimo 2019-06-06 nutarimu Nr. XII-1166. Preliminarus, bendras paviršinio vandens telkinio plotas sudarys apie 71597 m², paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos ir paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos plotai sutampa ir sudaro apie 37785 m². Tikslūs jų padėtis ir plotas nustatomi įvertinus suformuoto vandens telkinio morfometrinius rodiklius, tiksliai išskplotavus išteklius, atlikus išskplotavus žemės sklypų kadastrinius matavimus. Šiame plane pažymėtos tik galimos juostos ir zonos pagal esančią teisinę reguliavimą, aplinkinių teritorijų žemėnaudą ir projektinę, geologinę informaciją. Privatomieji reikalavimai ir specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos užbaigus kasybą keičiamos tikslinant žemės sklypo kadastrinius duomenis.

UAB "GRAVELA"

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
 UAB „Gravela“, įm. k. 30455978,
 Milsiškių k., Plungės g. R.LT-90355, Telšiai,
 tel. 8 612 06817,
 e.p. gravela@gravela.lt

PLANAVIMO RENGĖJAS:
 UAB „GI MAGMA“, įm. k. 121428749,
 Vaiduvėlio g. 18, LT-08402 Vilnius,
 tel. 852-218178, fax. 85-2794455,
 e.p. gismagma@gmail.com

OBJEKTO:
 PLUNGĖS RAJONO JODĖNŲ TELKINIO ŽYVRO IŠTEKLIŲ DALES NAUDOJIMO PLANAS

ETAPAS:
 SPECIALIOJO PLANO RENGIMO STADIJA, SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

Brėžinys Nr. 27
 Mastelis M 1:1 000
 PAGRINDINIS BRĖŽINYS. II etapas.

Vyr. geologė (Nr.TPV 0093) Laimutė Murauskienė

Lapas Lapų
 2020 1 1