

Vilniaus rajono Juodalaukio smėlio ir žvyro telkinio išteklių naudojimo plano

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA (ATNAUJINTA*)

2021-11-26 (atnaujinta 2022-02-03)

1. NAUDOJIMO PLANO RENGIMO PAGRINDAS:

2021-11-22 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos sprendimas Nr. 1-489.

2. NAUDOJIMO PLANO RENGĖJAS:

UAB „GJ Magma“, įmonės kodas 121428749 Vaidevučio g.18, LT- 08402, Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p.gjmagma@gmail.com.

3. PLANUOJAMOS TERITORIJOS ADRESAS:

Vilniaus rajono savivaldybė, Šatrininkų sen., Juodalaukio k., žemės sklypai kad. Nr. 4142/0500:130, 4142/0500:207, 4142/0500:123 ir valstybinė žemė, kurioje numatytas pravažiavimas tarp minėtų žemės sklypų.

4. PLANAVIMO TIKSLAI:

suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių išteklių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybių bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

5. PLANAVIMO UŽDAVINIAI:

- 5.1) sudaryti sąlygas racionaliam žemės gelmių išteklių naudojimui Juodalaukio smėlio ir žvyro telkinyje;
- 5.2) pakeisti žemės sklypų kad. Nr. 4142/0500:130, 4142/0500:207, 4142/0500:123 pagrindinę naudojimo paskirtį kasybos laikotarpiui į kitą, būdą į naudingųjų iškasenų teritorijos;
- 5.3) suformuoti žemės sklypą po tarp žemės sklypų kad. Nr. 4142/0500:130, 4142/0500:207 ir 4142/0500:123 numatytu pravažiavimu ir kasybos laikotarpiui nustatyti pagrindinę naudojimo paskirtį kitą, būdą – naudingųjų iškasenų teritorijos; išekspluotavus žemės gelmių išteklius, suformuoto žemės sklypo naudojimo būdą pakeisti į susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
- 5.4) gretimybėje esančių žemės sklypų susisiekimui Juodalaukio telkinio eksploatacijos laikotarpiui suprojektuoti kelio servitutą žemės sklype kad.Nr.4142/0500:174;
- 5.5) įvertinti galimybes integruoti išekspluotavus karjero teritoriją į gamtinę aplinką, numatant racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą bei planuojamos teritorijos tvarkymo režimo sprendinius atlikus rekultivaciją;
- 5.6) nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, esant reikalui servitutus;
- 5.7) įvertinti telkinio geologinę sandarą, hidrogeologines savybes, naudingosios iškasenos kokybės charakteristikas, geologinių išteklių kiekį, nulemiantį kasybos technologiją;
- 5.8) išnagrinėti kasybos sąlygas, apskaičiuoti išgaunamuosius išteklius;
- 5.9) apskaičiuoti karjero našumą, darbo režimą, karjero mechanizmus;
- 5.10) suprojektuoti kasybos darbų sistemą;
- 5.11) suprojektuoti karjero eksploatacijos eigą;
- 5.12) numatyti karjero vidaus kelius;
- 5.13) nustatyti reikalavimus kasybos darbų saugiam vykdymui;

- 5.14) numatyti rekultivacijos darbų atlikimo tvarką, technologiją ir atlikimo terminus;
5.15) apibūdinti kasybos ekonominį naudingumą.

6. PLANAVIMO PROCESO ETAPAI:

- 6.1. Parengiamasis etapas. Šiame etape bus atliekama atranka dėl SPAV būtinumo nustatymo.
6.2. Rengimo etapas, susidės iš šių stadijų:
6.2.1) esamos būklės įvertinimas;
6.2.2) bendrųjų sprendinių formavimas. Šioje stadijoje bus atliekamas SPAV, jeigu parengiamuoju etapu bus priimtas sprendimas jį atlikti. Teritorijos vystymo koncepcija rengiama nebus.
6.2.3) sprendinių konkretizavimas.
6.3. Baigiamasis etapas susidės iš šių stadijų:
6.3.1) viešinimas;
6.3.2) derinimas;
6.3.3) tikrinimas;
6.3.4) tvirtinimas;
6.3.5) registravimas.

7. VIEŠINIMO TVARKA:

Supaprastinta arba bendroji (įsigaliojus teisės aktu pakeitimams).

8. PLANAVIMO TERMINAI:

pradžia 2021 metų IV ketvirtis – pabaiga (preliminariai) 2022 metų II ketvirtis (gali būti pratesta susitarimu žodžiu arba raštu, visuomenė apie baigiamąjį etapą informuojama teisės aktu nustatyta tvarka).

*Atnaujinta dėl teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo (pakeitimai pabraukti)

UAB „Šatrininkų karjeras“
direktorius

(pareigos)



(parašas)

Kęstutis Verbilis

(vardas ir pavardė)

INFORMACIJA APIE TERITORIJŲ PLANAVIMĄ

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 2013 m. birželio 27 d. Nr. XII-407 aktualia redakcija, kurios 30 straipsnio pakeitimai dėl viešinimo tvarkos įsigaliojo nuo 2021-07-01 d., **informuojame, kad įsigaliojus Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų pakeitimams, Vilniaus rajono Juodalaukio smėlio ir žvyro telkinio išteklių naudojimo plano viešinimas bus vykdomas bendrąja tvarka.**

Planavimo tikslai ir uždaviniai lieka galioti be pakeitimų.

Apie parengto specialaus plano galutinę susipažinimo tvarką (supaprastintą ar bendrą), bus informuojama baigiamajame etape norminių aktų nustatytais terminais.

Specialaus plano organizatorius: UAB "Šatrininkų karjeras", įmonės kodas 305232265, A.Juozapavičiaus g.28-24, LT-09311, Vilnius, tel.+370 616 35834, el.p. verbilis.kestutis@gmail.com, direktorius Kęstutis Verbilis.

Specialaus plano rengėjas: UAB „GJ Magma“, įm.k.121428749, Vaidevučio g.18, LT- 08402, Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p. gjmagma@gmail.com.

Planavimo pasiūlymų pateikimo tvarka: planavimo pasiūlymai, pastabos ir pretenzijos pateikiami visą specialiojo plano rengimo proceso laikotarpį, bet ne ilgiau, nei iki viešo susipažinimo su parengtu planu pabaigos. Kontaktinis asmuo – Tatjana Kuzavinienė, tel. 860048297, e-paštas tatjana.kuzaviniene@gmail.com.

Pagarbiai, specialiojo plano vadovė, UAB „GJ Magma“ projektų vadovė


Tatjana Kuzavinienė