

**UAB „KARJERAS“**

(naudojimo plano organizatorius)

**Žemalės g. 9, LT-48279 Kaunas, tel.: 8 657 70599, el. p.: info@zvyrokarjeras.lt**

***Kauno rajono Kvesų telkinio smėlio ir žvyro išteklių dalies  
naudojimo plano keitimo rengimo***

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

1. **Naudojimo plano rengimo pagrindas:** 2022 m. lapkričio 8 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-479 dėl Kauno rajono Kvesų telkinio smėlio ir žvyro išteklių dalies naudojimo plano keitimo pradžios ir planavimo tikslų.
2. **Naudojimo plano rengėjas:** UAB GIK projektai, kodas 125647110, adresas Konstitucijos pr. 23-235, Vilnius, tel.8 662 38817, el. p. info@gikprojektai.lt.
3. **Planuojamos teritorijos adresas:** Kauno r. sav. Batniavos sen. Žvirgždės k. ir Žėbiškių k. Planuojama teritorija apima privačios nuosavybės teise valdomus žemės sklypus kad. Nr. 5207/0003:813, kad. Nr. 5207/0003:104 kad. Nr. 5207/0003:40 kad. Nr. 5207/0003:753 kad. Nr. 5207/0003:129, kad. Nr. 5207/0003:306, kad. Nr. 5253/0008:219, kad. Nr. 5253/0008:220 bei tarp žemės sklypų kad. Nr. 5207/0003:813, kad. Nr. 5207/0003:104 ir tarp žemės sklypų kad. Nr. 5207/0003:104, kad. Nr. 5207/0003:40, kad. Nr. 5207/0003:753, kad. Nr. 5207/0003:129 išsidėsčiusių bendro naudojimo 4 m pločio projektinių kelių dalis. Bendras planuojamos teritorijos plotas – apie 10,9 ha.
4. **Planavimo tikslai:** suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių išteklių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybės bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.
5. **Planavimo uždaviniai:**
  - sudaryti sąlygas racionaliame Kvesų telkinio smėlio ir žvyro išteklių dalies naudojimui žemės sklypuose kad. Nr. 5207/0003:813, kad. Nr. 5207/0003:104 kad. Nr. 5207/0003:40 kad. Nr. 5207/0003:753 kad. Nr. 5207/0003:129, kad. Nr. 5207/0003:306, kad. Nr. 5253/0008:219, kad. Nr. 5253/0008:220 bei valstybinės žemės plotuose įsiterpusiuose tarp žemės sklypų kad. Nr. 5207/0003:813, kad. Nr. 5207/0003:104 ir tarp žemės sklypų kad. Nr. 5207/0003:104, kad. Nr. 5207/0003:40, kad. Nr. 5207/0003:753, kad. Nr. 5207/0003:129;
  - pakeisti žemės ūkio paskirties žemės sklypų kad. Nr. 5207/0003:813, kad. Nr. 5207/0003:104 kad. Nr. 5207/0003:40, kad. Nr. 5207/0003:753, kad. Nr. 5207/0003:129 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorija), atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus;
  - apie 0,04 ha ir apie 0,05 ha valstybinės žemės plotuose, kurie apima bendro naudojimo projektinių kelių dalis, išsidėsčiusias tarp žemės sklypų kad. Nr. 5207/0003:813, kad. Nr. 5207/0003:104 ir tarp kad. Nr. 5207/0003:104, kad. Nr. 5207/0003:40, kad. Nr. 5207/0003:753, kad. Nr. 5207/0003:129, suformuoti du kitos paskirties (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos) žemės sklypus. Baigus vykdyti karjero eksploataciją ir jį rekultivavus žemės sklypams bus nustatyta pagrindinė naudojimo paskirtis kita, o naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
  - esant poreikiui ir galimybėms, žemės sklypus kad. Nr. 5207/0003:104 ir kad. Nr. 5207/0003:40 apjungti į vieną žemės sklypą, atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus;

- esant poreikiui ir galimybėms, žemės sklypus kad. Nr. 5207/0003:129 ir kad. Nr. 5207/0003:753 apjungti į vieną žemės sklypą, atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus;

- pakeisti Kauno rajono Kvesų telkinio smėlio ir žvyro išteklių dalies naudojimo plano (T00082171, 2019-03-05) sprendinius;

- esant poreikiui, atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) procedūras;

- nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, atsižvelgiant į pertvarkomame žemės sklype planuojamą vykdyti veiklą (naudingųjų iškasenų gavyba atviru kasiniu (karjeru));

- įvertinti komunikacijų privedimo ar įrengimo galimybes;

- sudaryti sąlygas racionaliam ir saugiam gamtos išteklių naudojimui;

- užtikrinti susisiekimą ir žaliavos išvežimą, nebloginant vietinio kelių tinklo būklės;

- įvertinti naujai formuojamo kraštovaizdžio (rekultivuoto karjero) integravimą į esamą gamtinę aplinką;

- pritaikyti racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą, numatyti darbų atlikimo tvarką;

- numatyti žemės sklypo naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą baigus vykdyti planuojamą ūkinę veiklą (užbaigus rekultivavimą).

6. **Planavimo proceso etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

7. **Viešinimo tvarka:** viešinimas bendrąja tvarka. Apie susipažinimą su parengto žemės gelmių naudojimo plano sprendiniais bus informuojama papildomai. Informaciją teikia ir pasiūlymus priima planavimo organizatorius ir žemės gelmių naudojimo plano rengėjas.

8. **Planavimo terminai:** 2022 m. IV ketvirtis – 2023 m. II ketvirtis (preliminarus).

Direktorius  
(pareigos)



(parašas)

Arūnas Lukošius

(vardas ir pavardė)

## Informacija apie teritorijų planavimą

Vadovaujantis Žemės gelmių naudojimo planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos ministro 2014 m. vasario 17 d. įsakymu Nr. D1-145, informuojame, kad pradedamas rengti Kauno rajono Kvesų telkinio smėlio ir žvyro išteklių dalies naudojimo plano keitimas.

**Planuojama teritorija** – Kauno r. sav. Batniavos sen. Žėbiškių k. ir Žvirgždės k. Planuojama teritorija apima privačios nuosavybės teise valdomus žemės sklypus kad. Nr. 5207/0003:813, kad. Nr. 5207/0003:104 kad. Nr. 5207/0003:40 kad. Nr. 5207/0003:753 kad. Nr. 5207/0003:129, kad. Nr. 5207/0003:306, kad. Nr. 5253/0008:219, kad. Nr. 5253/0008:220 bei tarp žemės sklypų kad. Nr. 5207/0003:813, kad. Nr. 5207/0003:104 ir tarp žemės sklypų kad. Nr. 5207/0003:104, kad. Nr. 5207/0003:40, kad. Nr. 5207/0003:753, kad. Nr. 5207/0003:129 išsidėsčiusių bendro naudojimo 4 m pločio projektinių kelių dalis. Bendras planuojamos teritorijos plotas – apie 10,9 ha.

**Planavimo pagrindas** - 2022 m. lapkričio 8 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-479 dėl Kauno rajono Kvesų telkinio smėlio ir žvyro išteklių dalies naudojimo plano keitimo pradžios ir planavimo tikslų.

**Planavimo organizatorius** – UAB “Karjeras”, įmonės kodas: 301166558, adresas: Žemalės g. 9, LT-48279 Kaunas, tel.: 8 657 70599, el. p.: info@zvyrokarjeras.lt

**Plano rengėjas** – UAB GIK projektai, kodas 125647110, adresas Konstitucijos pr. 23-235, Vilnius, tel.8 662 38817, el. p.: info@gikprojektai.lt

**Planavimo tikslas** - suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių išteklių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybės bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

### Planavimo uždaviniai:

- sudaryti sąlygas racionaliam Kvesų telkinio smėlio ir žvyro išteklių dalies naudojimui žemės sklypuose kad. Nr. 5207/0003:813, kad. Nr. 5207/0003:104 kad. Nr. 5207/0003:40 kad. Nr. 5207/0003:753 kad. Nr. 5207/0003:129, kad. Nr. 5207/0003:306, kad. Nr. 5253/0008:219, kad. Nr. 5253/0008:220 bei valstybinės žemės plotuose įsiterpusiuose tarp žemės sklypų kad. Nr. 5207/0003:813, kad. Nr. 5207/0003:104 ir tarp žemės sklypų kad. Nr. 5207/0003:104, kad. Nr. 5207/0003:40, kad. Nr. 5207/0003:753, kad. Nr. 5207/0003:129;

- pakeisti žemės ūkio paskirties žemės sklypų kad. Nr. 5207/0003:813, kad. Nr. 5207/0003:104 kad. Nr. 5207/0003:40, kad. Nr. 5207/0003:753, kad. Nr. 5207/0003:129 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorija), atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus;

- apie 0,04 ha ir apie 0,05 ha valstybinės žemės plotuose, kurie apima bendro naudojimo projektinių kelių dalis, išsidėsčiusias tarp žemės sklypų kad. Nr. 5207/0003:813, kad. Nr. 5207/0003:104 ir tarp kad. Nr. 5207/0003:104, kad. Nr. 5207/0003:40, kad. Nr. 5207/0003:753, kad. Nr. 5207/0003:129, suformuoti du kitos paskirties (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos) žemės sklypus. Baigus vykdyti karjero eksploataciją ir jį rekultivavus žemės sklypams bus nustatyta pagrindinė naudojimo paskirtis kita, o naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

- esant poreikiui ir galimybėms, žemės sklypus kad. Nr. 5207/0003:104 ir kad. Nr. 5207/0003:40 apjungti į vieną žemės sklypą, atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus;

- esant poreikiui ir galimybėms, žemės sklypus kad. Nr. 5207/0003:129 ir kad. Nr. 5207/0003:753 apjungti į vieną žemės sklypą, atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus;

- pakeisti Kauno rajono Kvesų telkinio smėlio ir žvyro išteklių dalies naudojimo plano (T00082171, 2019-03-05) sprendinius;

- esant poreikiui, atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) procedūras;

- nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, atsižvelgiant į pertvarkomame žemės sklype planuojamą vykdyti veiklą (naudingųjų iškasenų gavyba atviru kasiniu (karjeru));

- įvertinti komunikacijų privedimo ar įrengimo galimybes;

- sudaryti sąlygas racionaliam ir saugiam gamtos išteklių naudojimui;

- užtikrinti susisiekimą ir žaliavos išvežimą, nebloginant vietinio kelių tinklo būklės;

- įvertinti naujai formuojamo kraštovaizdžio (rekultivuoto karjero) integravimą į esamą gamtinę aplinką;

- pritaikyti racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą, numatyti darbų atlikimo tvarką;

- numatyti žemės sklypo naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą baigus vykdyti planuojamą ūkinę veiklą (užbaigus rekultivavimą).

**Plano rengimo terminas (preliminarus)** – 2022 m. IV ketvirtis – 2023 m. II ketvirtis (preliminarus).

Apie susipažinimą su parengto žemės gelmių naudojimo plano sprendiniais bus informuojama papildomai. Informaciją teikia ir pasiūlymus priima planavimo organizatorius ir žemės gelmių naudojimo plano rengėjas.